

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület határ, mely egyben övezethatár is
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Telken belül kötelezően fenntartandó zöldfelület
	Közműsáv

### EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Szabályozási szélesség és méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

Építési övezet jele	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kalakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Gks</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Ipari terület
<b>Üh</b>	Hétfélig házas terület
<b>K-Mü</b>	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
<b>K-Szt</b>	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
<b>K-Str</b>	Különleges terület - strandterület
<b>K-Szk</b>	Különleges terület - szabadidő központ
<b>K-Tur</b>	Különleges terület - turisztikai terület
<b>K-Bor</b>	Különleges terület - borászat
<b>K-Vá</b>	Különleges terület - vasútállomás
<b>K-Sp</b>	Különleges terület - sportterület
<b>K-G</b>	Különleges terület - garázsos

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

<b>KÖu</b>	Közlekedési terület - közúti
<b>KÖk</b>	Közlekedési terület - kötőtpályás
<b>KÖm</b>	Közműterület
<b>Z</b>	Zöldterület - közpark
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Ev</b>	Erdőterület - védelmi
<b>Eg</b>	Erdőterület - gazdasági
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
<b>Kb-Sp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
<b>Kb-Tur</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
<b>Kb-Szk</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőközpont
<b>Kb-Kp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
<b>Kb-Lg</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék szobor
	Műemlék épület és telke
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Tájvédelmi körzet határa és területe
	Fokozottan védett természeti terület határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe
	Ex-lege védett természeti érték - Földvár
	Ex-lege védett természeti érték - Láp

### KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Árvízi előntéssel veszélyeztetett terület
	Felszínmozgásos - aktív csúszásos, suvadásos terület
	Felszínmozgásos - lassú mozgásban lévő, kúszó terület
	Felszínmozgásos - labilis terület
	Parti sáv (6 m)

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
	Gyalogút
	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Felüljáró, híd
	Vasútállomás

## KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízvíz
	Víztorony
	Vízvízút
	Ivóvíz-gerincvezeték
	Szennyvízáttemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	132 kv-os villanyvezeték

### EGYÉB

	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület
	A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
--	--

<b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b> Cím: 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15 Lev. cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7.		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Südi Beáta, építész mérnök Mihály Renáta, okl. településmérnök	
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök (13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5282)	
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszervező mérnök (13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.) Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Régészet		
Munkatárs	Sipos Noémi, okl. településmérnök	
<b>PÁSZTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</b> Pásztó Város Képviselő-testületének 9/2018. (IX.27.) rendelete a Helyi építési szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat		
2018 október	VZM 1332/16	Pasztore_jovahagyott_181003.dwg