

## Tájékoztató a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról

### **A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:5. §**

- (1) bekezdése alapján a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják.
- (2) A birtokost a birtokvédelem mindenivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

### **A Ptk. 5:7. §**

- (1) bekezdése értelmében tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.
- (2) A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell.

### **A Ptk. 5:8. §**

- (1) bekezdése szerint a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.
- (2) A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását túrni volt köteles.

### **A birtokvédelmi eljárás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet előírásai alapján folyik.**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kizárólag az adatkezelés illetve a végrehajtás tekintetében kell alkalmazni.

### **I. Általános információk**

Ha a birtokost birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg. Birtokvédelem a jegyzőtől vagy a bíróságtól kérhető.

A jegyző hatásköre az egy éven belül történt birtoksértés vagy egy évnél rövidebb ideje tartó zavaró állapot esetén kizárólag a birtoklás tényén alapuló birtokvédelemre terjed ki. A jegyző az eljárás során a tényleges birtokállapot, a valóságos helyzet alapján dönt

### **II. A birtokvédelmi kérelem**

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

**A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelem nyomtatvány a [www.paszto.hu](http://www.paszto.hu) oldalon az e-ügyintézés, letölthető nyomtatványok alcím alatt elérhető.**

**A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat.**

**A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

**A kérelem** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése szerint **illetékköteles, melynek mértéke 2012. január 1. napjától 3000,- Ft.**

#### **IV. A birtokvédelmi eljárás**

A birtokvédelmi eljárásban ügyfél a kérelmező (panaszos), valamint az, aki ellen a birtokvédelmet kéri (panaszolt). **A jegyző a birtokvédelmi eljárás megindításáról az ellenérdekű felet három napon belül értesíti** és ezzel egyidejűleg az ellenérdekű félnek megküldi a birtokvédelmi eljárás iránti kérelem másolatát, valamint az eljárás során előterjesztett nyilatkozatokat és bizonyítékokat.

**A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat a 15 napos eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta vagy a kérelmet határozattal elutasítja.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. **A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le**, kivétel, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé. **A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.**

#### **III. Eljárási költségek**

A **17/2015(II.16.) Korm. rendelet** 25.§ (1) bekezdése alapján az eljárási költségek a birtokvédelmi eljárásban:

- a) az eljárási illeték,
- b) a tolmács, valamint jelnyelvi tolmács közreműködési költsége,
- c) a helyszíni szemlével jogszerűen okozott kárért járó kártalanítás összege,
- d) az eljárásban közreműködő rendőrségnél felmerült költség,
- e) az iratbetekintési jog gyakorlásával kapcsolatos költség,
- f) jogszabályban meghatározott, az a)-e) pont alá nem tartozó eljárási költség.

(2) A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi

- a) kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt
- b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt

**A birtokvédelem iránti kérelem benyújtható:**

- **postai úton** (Pásztói Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. )
- **személyesen a Pásztói Polgármesteri Hivatal Igazgatási, Szociális és Szervezési Osztályán** az I. emelet 29. irodában ügyfélfogadási időben – dr. Szántó-Stadler Annamária jogász

**Az ügyfélfogadás rendje:**

hétfőn: 8.00 órától 16.00 óráig  
szerdán: 8.00 órától 16.00 óráig  
pénteken: 8.00 órától 12.00 óráig

Pásztó, 2016. február 8.

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző