

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. szeptember 8-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**108/2020. (IX. 8.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan terület megvételére tett vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan terület megvételére tett vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan területet a képviselő-testület által meghatározott **5.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron** értékesíti Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos részére.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pásztó, 1818/2 hrsz-ú természetben Kölcsey F. utca közterületnek a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1844/2 hrsz-ú természetben 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3 szám alatt lévő ingatlana előtti beépítetlen/kihasználatlan közterület megnevezésű, forgalomképtelen belterületi ingatlan forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja és forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások illetve a terület rendeltetése nem indokolják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület, amely maradjon forgalomképtelen.
5. A megosztási vázrajz költsége Budavári Róbert 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 3. szám alatti lakos alatti lakost terhelik.
6. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
7. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
8. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 8.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző