

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. április 26-i **zárt** ülésén 110/2018. (IV. 26.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
110/2018. (IV. 26.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi u 6. fsz. 2. szám alatti, 1826/12/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Hunyadi u 6. fsz. 2. szám alatti, 1826/12/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra 3 érvényes pályázat érkezett, Szappan Pál (Pásztó, Mátraszőlősi út 58), Drokáné Réde Mária (Pásztó, Mátraszőlősi út 43.) és Binszki István (Pásztó, Árpád út 26.)
2. A Képviselő-testület a legjobb ajánlott vételárat, azaz a **12 500 000,-Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti - **Szappan Pál** - ajánlattevő részére az ingatlant, tulajdonjog fenntartással, a teljes vételár megfizetéséig. A befizetett 560 000 Ft pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
4. A döntésről a pályázókat értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2018. április 27.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző