

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2020. (IX. 24.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete megismerte és megtárgyalta Franka József a Franka 2000 Kft ügyvezetője által Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból kb. 200 m² területű, beépítetlen terület megvételére vonatkozó vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Franka 2000 Kft 3060 Pásztó, Fő út 54. szám alatti székhelyű Kft. a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű területből a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlana mögötti kb. 200 m² területű, beépítetlen terület megvételére tett vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület”-nek a kérelmező Kft. tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlana mögötti kb. 200 m² területű, beépítetlen terület a képviselő-testület által meghatározott **5000 Ft/ m²**-árért értékesíteni kívánja a Franka 2000 Kft. - 3060 Pásztó, Fő út 54. - részére.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlan mögötti kb. 200 m² területű, beépítetlen terület forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja és forgalomképtelen vagyoni körből, üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a telekmegosztást követően a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások illetve a terület rendeltetése nem indokolják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkori jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület, amely maradjon forgalomképtelen.
5. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és egyéb földhivatali költségeket a vevő viseli.
6. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 25.

Farkas Attila
polgármester
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Sándor Balázs
jegyző