

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. szeptember 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**130/2020. (IX. 24.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pannon Antenna Investments Kft. (Székhely: Budapest, Benczúr u. 47. I/13.) Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyoni körbe sorolt Tar 018 hrsz-ú 14030 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlanból a Vodafon által üzemeltetett bázisállomást is magába foglaló kb. 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlanra irányuló vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete a Pannon Antenna Investments Kft. (Székhely: Budapest, Benczúr u. 47. I/13.) Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyoni körbe sorolt Tar 018 hrsz-ú 14030 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlanból a Vodafon által üzemeltetett bázisállomást is magába foglaló kb. 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlanra irányuló vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. Pannon Antenna Investments Kft. (Székhely: Budapest, Benczúr u. 47. I/13.) Pásztó Városi Önkormányzat, mint bérbeadó és a V.R.A.M. Távközlési Rt. (H-1062 Budapest, Váci út 1-3. sz.), mint bérlő között 2002-ben kötött bérleti szerződés 2022.06.30-ig változatlan feltételekkel fenntartja, melye az adás-vételi szerződésben kikötésre kerül.
3. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyoni körbe sorolt Tar 018 hrsz-ú 14030 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlanból a Vodafon által üzemeltetett bázisállomást is magába foglaló kb. 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlant **11.500.000 Ft**-ért értékesíti Pannon Antenna Investments Kft. (Székhely: Budapest, Benczúr u. 47. I/13.) részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkor jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület.
5. A megosztási vázrajz költsége kérelmezőt terheli.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
7. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
8. Az 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

9. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
10. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
11. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
12. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
13. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 25.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző