

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-i zárt ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
145/2024. (IX. 26.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mágnes utcában található 2098 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, 2098 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Lengyel Éva XXXXXXXXXXXXXXX. szám alatti lakos adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz 7 100 001 Ft + 27 % Áfa azaz bruttó 9 017 001 Ft-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 311 150 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2024. szeptember 26.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző