

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
156/2022. (IX. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti, Pásztó 63/A/2 hrsz.-ú lakás valamint a hozzá tartozó 63 hrsz.-ú udvar** értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a **Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti, 63/A/2 hrsz.-ú lakás** 1/1 tulajdoni hányadának és a hozzá tartozó 63 hrsz.-ú udvar 20/40 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre az egyetlen érvényes ajánlatot Czeglédi Katinka (3060 Pásztó, Ágasvár utca 14.) és Simon Gergő (3132 Nógrádmegyer, Akácoss utca 4.) adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz **24 000 000,- Ft**-ot elfogadja, ezen az áron, mint egybefoglalt vételáron értékesíti ajánlattevők részére az ingatlant.
3. A Képviselő-testület elfogadja az ajánlatban szereplő vételárra vonatkozó szerződéskötéstől számított 90 napos fizetési határidőt azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan birtokba adása valamint a tulajdonjog bejegyzése akkor történhet meg, ha a teljes vételárat a vevők határidőben megfizették.
4. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevők által pályázati biztosítékként megfizetett 1 195 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
5. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
6. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.
7. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
8. A 7. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejárta azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2022. szeptember 28.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző