

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. október 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
162/2021. (X. 28.) számú határozata

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a HELP Mentőkutyás Egyesület tevékenységének támogatásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban a Pásztó 2879/14. hrsz alatt felvett Szabadidő Park megnevezésű 83442m² területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a futballpályától északra fekvő jelenleg is működő kutyaiskola területét, és a hozzá kapcsolódó szociális épületet 2021. november 01-től 2036. október 31-ig a HELP Mentőkutyás Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére történő használatba, kezelésébe és gondozásába adásához hozzájárul.
2. A hasznosítás ellenértékeként a Képviselő-testület az ingatlanon lévő felépítmény felújítását, vizesblokkjához kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítését és a terület karbantartását határozza meg.
3. Az Egyesület egyeztetett keretek között továbbra is lehetőséget biztosít a tulajdonos Önkormányzatnak, pásztói egyesületeknek, civil szerveződéseknek, iskoláknak a terület sportcélú használatára, illetve egyes rendezvények alkalmával a rendezvényen részt vevők számára szociális helyiség használatára.
4. Az Egyesület az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. A tulajdonos engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
5. Ha az Egyesület pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet az általa használat ingatlanra fordíthat, annak felhasználásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.
6. Az Egyesület az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant és a szociális épületet a jó gazda gondosságával megőrizni, az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni. A területet nem lehet bekeríteni.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
8. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a

tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

9. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meglévő használati szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást, majd a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.
11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2021. október 29.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző