

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018 május 30-i ülésén 169/2018. (V. 30.) számon  
a következő határozatot hozta:

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**169/2018. (V. 30.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Fő u. 59. szám alatti, 1442/3 hrsz.-ú (volt gyermekorvosi rendelő) ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Fő u. 59. szám alatti, 1442/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett az ALU-KONTAKT Kft. 3060 Pásztó, Fő u. 61. részéről.
2. A Képviselő-testület a pályázatban megjelölt vételárat, azaz a **11.000.000,-** Ft-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevők részére az ingatlant, tulajdonjog fenntartással, a teljes vételár megfizetéséig. A befizetett 550.000 Ft pályázati biztosíték a nyertes pályázóknál a vételárba beszámításra kerül.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
4. A döntésről a pályázót értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2018. május 31.

Dömsödi Gábor  
polgármester

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző