

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
175/2021. (XI. 25.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó 2946/6 hrsz-ú 800 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület értékesíteni kívánja a Pásztó 2946/76 hrsz-ú 800 m² 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, melyre vételi ajánlat érkezett.
2. Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke 2.700.000.- Ft (3375 ft/m²). A képviselő-testület - gazdasági megfontolásból – a megállapított értéktől eltérően, 10 %-kal alacsonyabb áron, 2.430.000 Ft.- vételáron értékesíti Káposzta Csaba e.v. (3060 Pásztó, Hősök u. 29. Adószám: 49271425-2-32) részére.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 4. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.

8. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

9. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. november 26.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző