

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 2-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2022. (XI. 2.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta Kutka Ernőné és Makula Izabella 3060 Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti lakos részére bérbe adott önkormányzati lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kutka Ernőné kérelmének helyt ad és a 3060 Pásztó, Mátra u. 11. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2023. április 15-ig meghosszabbítja.
- 2) A lakásbérleti jogviszony további fenntartásának feltétele, hogy a bérlő a fennálló 522.000.-Ft-os tartozását jelen határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti. A tartozás határidőre történő meg nem fizetése esetén bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-ára is figyelemmel felmondási jogát gyakorolja.
- 3) Kutka Ernőné és Makula Izabella kerüljön tájékoztatásra, amennyiben a lakásra 2023. április 16-tól is igényt tartanak, lakásbérleti jogviszony hosszabbítására irányuló kérelmükhöz csatolniuk kell a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft igazolását arról, hogy lakásbérleti díjhátralékkal nem rendelkeznek. Az igazolás hiányában lakásbérleti kérelmük elutasításra kerül.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Kutka Ernőnével és Makula Izabellával határozott időre 2022. október 01. napjától 2023. április 15. napjáig.
- 5) Makula Izabella lakásfelújítás költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos kérelmének részben helyt ad és a Pásztó, Mátra utca 11. szám alatt található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a számlákkal igazolt anyagköltségek 50%-át – 101 549 Ft-ot - Makula Izabella és Kutka Ernőné lakásbérleti díjba történő beszámítását engedélyezi az alábbi feltételekkel:
 - A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ellenőrizze a lakás felújításának munkálatait, továbbá igazolja a számlákon szereplő tételek beépítését és az erről szóló igazolást küldje meg az önkormányzat számára.
 - Kutka Ernőné és Makula Izabella tartozásukat jelen határozat 2. pontjában szereplő határidőig kiegyenlítik.
- 6) Kutka Ernőné és Makula Izabella kerüljenek felszólításra, hogy a jövőben a lakást érintő felújítási munkálatok megkezdése előtt tulajdonosi engedély szükséges, ellenkező esetben a munkálatok költségeinek lakásbérleti díjba történő beszámítására nincs lehetőségük.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2022. november 2.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző