

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 30-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
190/2022. (XI. 30.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) megismerte és megtárgyalta Tóth Eszter 3060 Pásztó, Nagymező u. 8. 2/4. szám alatti lakos önkormányzati lakásbérleti díjba történő beszámítás ügyében Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 118/2022. (VII. 05.) számú határozata (a továbbiakban: határozat) ellen benyújtott fellebbezését.

A Képviselő-testület Tóth Eszter fellebbezését jóváhagyja, és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 118/2022. (VII. 05.) számú határozatát az alábbiak szerint megváltoztatja:

- 1. A határozat 1-es pontjában szereplő „azzal a feltétellel, hogy Tóth Eszter 30 napon belül további két árajánlattal igazolja a nyílászáró csere költség piaci árnak való megfelelését” szöveget, valamint a határozat 2-es pontját hatályon kívül helyezi.**
- 2. A határozat többi részét változatlanul hatályban tartja.**

A döntés a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a döntés közlésétől számított harminc napon belül kell Pásztó Városi Önkormányzatnak címezve kell (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) benyújtani.

INDOKOLÁS

2022. október 14. napján Tóth Eszter 3060 Pásztó, Nagymező utca 8. 2/4. sz. alatti lakos fellebbezést nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 118/2022. (VII. 05.) számú határozata ellen. Fellebbezésében előadja, hogy méltányossági okból kéri a korábbi bizottsági döntés megváltoztatását olyan módon, hogy a költségek jóváírásához ne legyen szükség további két árajánlat benyújtására.

Tóth Eszter fellebbezésében előadta, hogy nehéz anyagi körülmények között élnek, a nyílászárócsere-t is hitelfelvétellel tudták megvalósítani, amely minden hónapban plusz anyagi terhet ró családjára. Mivel a nyílászárócsere már megvalósult, nem tudott a már meglévő munkára további árajánlatokat kérni, mivel a vállalkozók visszautasították kérését.

A lakás tv. 13. § (1) és (2) bekezdése alapján a nyílászárócsere költsége a bérlőt terheli, azonban a fizetendő lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani:

„13. § (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) Az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott és az állami lakás esetén a bérlőt terheli, a szerződés megkötésekor azonban a fizetendő lakbér

összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani. Állami lakás esetén a felek ettől eltérően is megállapodhatnak.”

Méltányossági okból valamint a fenti jogszabály alapján a Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 118/2022. (VII. 05.) számú határozatát a rendelkező részben foglaltak szerint megváltoztatja.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A.§ (1) - (2) bekezdései állapítják meg. A jogorvoslatról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1), 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

Pásztó, 2022. november 30.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző