

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018 július 19-i **zárt** ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**234/2018. (VII. 19.) számú határozata:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Pásztó, Cserhát ln. 16. 2.em. 2. szám alatti, 1973/12/A/22 hrsz.-ú** ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a **Pásztó, Cserhát ln. 16. 2.em. 2. szám alatti, 1973/12/A/22 hrsz.-ú** ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre a legjobb ajánlatot **Sisák Gábor /Pásztó, Tar Lőrinc utca 30./** adta.
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz **5.700.000,- Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az adásvételi szerződés megkötése előtt az ajánlott vételár 10%-át a vevő az eladó számlájára megfizeti. Az így befizetett összeg foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 5 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
8. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. lemondó nyilatkozata kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevők megfizették.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2018. július 19.

Dömsödi Gábor  
polgármester

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző