

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. november 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**273/2019. (XI. 21.) számú határozata**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület rekreációs célú földterületté nyilvánítja az önkormányzat tulajdonában álló 1. számú melléklet szerinti zártkerti szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) művelési ágú, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú külterületi ingatlanokat.
2. Földhasználati szerződés határozott időre, minimum 1 gazdasági évre és legfeljebb 5 évre köthető.
3. Egy helyrajzi számon felvett ingatlan több földhasználónak – földrészletenként – is használatba adható. A földhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a használatba adó jogosult a szerződést 3 hónapi felmondási idővel megszüntetni településfejlesztési, illetve településszabályozási célok megvalósítása érdekében, kártérítési felelősség nélkül.
4. A földhasználati jogviszony létesítéséhez – amennyiben a Képviselő-testület határozatával másként nem rendelkezik – pályázati eljárás nem szükséges. A földhasználatot a Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál be kell jelenteni.
5. A földhasználati díj mértéke 2Ft/m<sup>2</sup>/év.
6. A földhasználati díjat évente egy összegben kell megfizetni. A földhasználati díj első éves díja a földhasználati jogviszony létesítésével, a szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes. A további évekre a földhasználati díjat minden tárgyévi február hónapjának utolsó napjáig kell teljesíteni.
7. Részletfizetésről írásbeli kérelem alapján a polgármester dönt, legfeljebb egy éves időtartamra.
8. A földhasználati díj megfizetése mellett a földhasználót terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség.
9. A földhasználó a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően a jó gazda gondosságával használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Ha a földhasználó a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett, amelyekhez a használatba adó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a használatba adó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapotot a földhasználó nem állítja helyre a használatba adó jogosult elvégeztetni földhasználó terhére az eredeti állapot helyreállítását.
11. A használatba adó
  - a) a földhasználó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
  - b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;

c) abban az esetben, ha a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat tovább folyik, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

12. A földhasználati szerződés megkötéséről a polgármester dönt.
13. Szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a földhasználat megszűnik.
14. A használatba adó a földhasználati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, – feltéve, hogy a földhasználót 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólította, és a földhasználó a határidő elteltéig a szükséges intézkedéseket nem tette meg – amennyiben a földhasználó a földhasználati díj megfizetését elmulasztotta, illetve az engedélyezett részletfizetést nem tartotta be, figyelmeztetés ellenére sem gondolja a használt területet, vagy általában olyan tevékenységet folytat, amely súlyosan veszélyezteti a terület épségét.
15. A felmondás csak írásban érvényes. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
16. A földhasználat megszüntével a földhasználó köteles a területet a használatba adónak tisztán, rendezetten, olyan állapotban visszaadni, hogy a föld művelését folytatni lehessen.
17. Jelen határozat 6-17 pontjait a belterületi 2. számú melléklet szerinti földrészekre - végleges hasznosításukig - is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy rekreációs célú földhasználati szerződés helyett, telekbérleti szerződést kell kötni. A telekbérleti szerződés időtartamában felek közös megegyezéssel állapodnak meg.
18. Felkéri a polgármestert, hogy mezőgazdasági földterületek adásvétele és bérbeadása esetén jelen határozat figyelembevételével járjon el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2019. november 22.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző