

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**  
**29/2020. (VI. 17.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiak szerint dönt:

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Pásztó-Mátrakeresztes 4962 hrsz-ú, a természetben Tóthegyes út 5. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű 642 m<sup>2</sup> területű tájház üzemeltetésével Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.- bízta meg.
2. Üzemeltető az üzemeltetést a tájház bevételeiből végzi, az üzemeltetési költségekkel és a bevételekkel összegezve szeptember 30-ig elszámol.  
Tulajdonos a feladat ellátására éves költségvetésében kiegészítő támogatást biztosít az Üzemeltető részére, amely fedezi a tájház üzemeltetési veszteségét, a pénzügyi teljesítés határideje évente november 30.
3. A Polgármester a határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződést aláírja.

Dátum: 2020.06.17.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, szakügyintéző



*Farkas*  
Farkas Attila  
polgármester



2. Üzemeltető köteles az ingatlan őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól, valamint nyitva tartásáról gondoskodni az alábbiak szerint:
  - napi takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a tájház tisztálkodó helyiségének a tisztálkodási, higiéniai felszereléssel ellátása,
  - a kültéren fák, bokrok, kert gondozása
  - tájház nyitása, zárása, vendégek beléptetése, a tájház tárgyi eszközeinek felügyelete, az épület szándékos vagy gondatlan rongálásának megakadályozása, rongálás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi, jogi lépések megtétele,
  - hétköznap, hétvégén, a nappali órákban gondnok biztosítása,
  - napi szezonális, éves, eseti karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetészerű használatot biztosító állagmegoldási feladatok, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak,
  - minden egyéb olyan dolog és feltétel biztosítása, amely a hatályos jogszabályok alapján az Üzemeltető feladata.
3. Üzemeltető gondnokot bíz meg, aki jogosult a tájház működéséhez szükséges anyagok, eszközök átvételének és a végzett karbantartások, beszállítások igazolására.

Kapcsolattartók:  
Tulajdonos részéről: Pásztó Városi Önkormányzat műszaki osztályvezetője, Telefon: 32/460-155  
Üzemeltető részéről: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.üzemeltetési egység vezetője, telefon: 32/460-189
4. Jogosult egy évet meg nem haladó, a tájház rendeltetészerű használatához kapcsolódó új jogviszonyokat önállóan létesíteni, az ezt meghaladó időtartalmú jogviszonyok azonban kizárólag Tulajdonosi döntés alapján létesíthetők.
5. Üzemeltető elvárható gondossággal köteles eljárni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról illetve betartatásáról.
6. Üzemeltető köteles és jogosult minden olyan ügyben Tulajdonos érdekében eljárni – haladéktalan intézkedést igénylő eseménykor külön utasítás nélkül is – amely során Tulajdonost károsodástól óvja meg.
7. Üzemeltető a feladat ellátása során a tájházat és annak tartozékait, az ingatlanokhoz tartozó berendezési tárgyakat, valamint a közüzemi szolgáltatásokat korlátozások nélkül használhatja, azonban rendeltetés ellenes vagy indokolatlan mértékű használatból eredő károkért, többlet kiadásért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
8. Üzemeltető köteles Tulajdonos érdekeinek megfelelően az adott helyzetben elvárható szakmai gondossággal eljárni. Üzemeltető Tulajdonos utasításától csak abban az esetben térhet el, ha ezt Tulajdonos érdeke haladéktalanul megköveteli és Tulajdonos előzetes értesítésére már nincs mód.
9. Üzemeltető köteles Tulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítés eredményességét, kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Üzemeltető felelősséggel tartozik.
10. Tulajdonos köteles beszerezni a tájház üzemeltetéséhez és hasznosításához mindazokat az engedélyeket, amelyek beszerzése saját hatáskörébe tartozik, valamint közreműködni

az üzemeltetővel azon engedélyek beszerzésére és biztosítására, melynek Üzemeltető részéről történő beszerzése Tulajdonos közreműködését kívánja.

11. Tulajdonos a megbízás teljesítését bármikor, előzetes bejelentés nélkül is ellenőrizheti, azonban előzetesen írásban egyeztet Üzemeltetővel a dokumentumok ellenőrzését illetően.
12. Ha a Tulajdonos célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad Üzemeltető köteles erre őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért Üzemeltető felelős. Amennyiben azonban Tulajdonos utasítását írásban is megerősíti, úgy annak – a Tulajdonos kockázatára történő végrehajtására Üzemeltető köteles, kivéve, ha ezzel jogszabályt sértene vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
13. Arra az esetre, ha az Üzemeltető hibás vagy alkalmatlan teljesítést nyújt, úgy köteles megtéríteni mindazt a kárt, amit Tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott.
14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetési szerződés ideje alatt befolyt belépő, valamint az általa nyújtott egyéb szolgáltatások díjaira és azok megállapítására.

### **III. Pénzügyi feltételek:**

1. Üzemeltető **az üzemeltetést a tájház bevételeiből végzi**, az üzemeltetési költségekkel és a bevételekkel összegezve szeptember 30-ig elszámol.  
Tulajdonos a feladat ellátására éves költségvetésében **kiegészítő támogatást** biztosít az Üzemeltető részére, amely fedezi a tájház üzemeltetési veszteségét, a pénzügyi teljesítés határideje évente november 30.

### **IV. Felmondás**

Jelen szerződés határozatlan idejű.

1. A jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja írásban, 90 napos határidővel. Amennyiben az Üzemeltető bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi, a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal írásban felmondani.
2. Üzemeltető a szerződést azonnali hatállyal kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel.
3. Üzemeltető felmondás esetén a szerződés megszűnése után is köteles azonban a Tulajdonos érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni addig, amíg a Tulajdonos az ügy intézésére nem képes.
4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles elszámolni a Tulajdonosnak kiadni mindazt, amihez a szerződés teljesítése céljából vagy eljárása eredményeként jutott, míg tulajdonos köteles Üzemeltető hasznos és indokolt költségeit megtéríteni.

### **V. Egyebek:**

1. Szerződő felek megállapodása szerint Üzemeltető számára tilos Tulajdonosnál szerzett ismeretek, harmadik személy érdekében történő felhasználás, vagy harmadik személy tudomására hozatala, valamint Tulajdonos tevékenységére vonatkozó bármely adat harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele, kiadása.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból és a jelen szerződés mellékleteiből áll.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetleges felmerülő vitás ügyeket közös megegyezéssel rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felmerülő viták eldöntésére a Pásztói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2020. június 12.

---

Pásztó Városi Önkormányzat  
Képviselésében:  
Farkas Attila polgármester

---

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú  
Nonprofit Kft. Képviselésében:  
Szűcs Viktor

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Pásztó, 2020. június 12.

.....