

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 17-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2024. (I. 17.) számú határozata

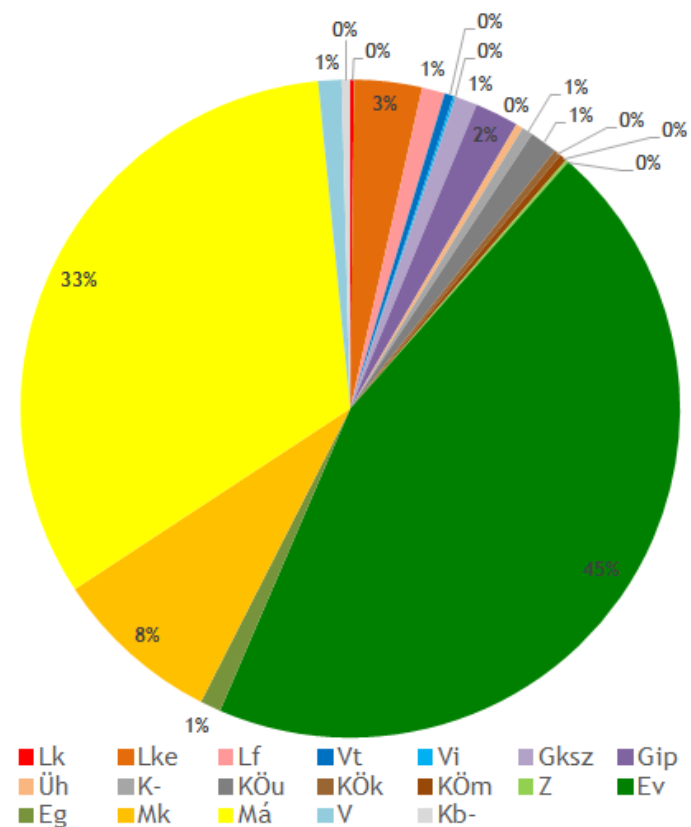
Pásztó Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 273/2018. (IX.27.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Ipari terület kijelölése a Nagymező utcától nyugatra, a Baumit Kft. északi részén
 - Zöldterület kijelölése a vasútvonal mentén, a Baumit Kft. nyugati részén
- 3) Jelen módosítás során Pásztó terület felhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
Ipari terület kijelölése	0,78	KÖu	Gip
Zöldterület kijelölése	0,04	KÖu	Zkk
Összesen:	0,82		

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklet szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,15	0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	241,14	3,32%	
Lf	Falusias lakóterület	81,72	1,13%	
Vt	Településközpont terület	31,74	0,44%	
Vi	Intézmény terület	8,38	0,12%	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	78,42	1,08%	
Gip	Ipari terület	155,6	2,14%	
Üh	Hétvégiházias terület	25,83	0,36%	
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	21,16	39,24	0,54%
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	1,43		
K-Str	Különleges terület – Strand terület	3,15		
K-Szk	Különleges terület - Szabadidőközpont	3,46		
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	2,28		
K-Bor	Különleges terület - Borászat	0,27		
K-Vá	Különleges terület - Vasútállomás	2,57		
K-Sp	Különleges terület – Sportterület	4,23		
K-G	Különleges terület – Garázsosor	0,69		
Beépítésre nem szánt terület				
KÖu	Közúti közlekedési terület	98,55	1,36%	
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	25,01	0,34%	
KÖm	Közműterület	26,66	0,37%	
Z	Zöldterület	10,49	0,14%	
Ev	Védelmi erdőterület	3264,30	44,96%	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	73,35	1,01%	
Mk	Kertés mezőgazdasági terület	600,32	8,27%	
Má	Általános mezőgazdasági terület	2373,31	32,69%	
V	Vízgazdálkodási terület	82,81	1,14%	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	7,54	30,65	0,42%
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Sportterület	0,66		
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	7,16		
Kb-Szk	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szabadidőközpont	10,91		
Kb-Kp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Kegyeleti park	1,87		
Kb-Lg	Különleges beépítésre nem szánt terület – Lakó-gazdálkodó terület	2,51		
Közigazgatási területe		7260 ha		



- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Közlekedési terület	0,6	Ipari terület	0,4	0,78	-0,16
Közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6	0,04	0,22
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					+0,06

- 6) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-ban rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

273/2018. (IX.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervben növekedett érték	+ 3447,79
203/2023. (X.30.) határozattal módosított településszerkezeti tervben rögzített érték	+2,53
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+0,06
Összesen:	+3450,38

- 7) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2024. január 17.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző