

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**320/2018. (XI. 21.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 2877/25 hrsz kb. 598 m<sup>2</sup>-es területének értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, 2877/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a telekmegosztást követően visszamaradó, az ingatlan-nyilvántartásba új helyrajzi számon bejegyzésre kerülő területet értékesíteni kívánja **3161 Ft/m<sup>2</sup>** áron Huczekné Rétvári Mónika (született: Monor, 1958.11.24. an.: Kárpáti Emma) részére azzal, hogy az értékesítést megelőzően a terület megosztását kezdeményezi az illetékes Földhivatalnál, melynek költségeit Huczekné Rétvári Mónika vállalja.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A Képviselő-testület a 299/2018 (X.18) számú határozata alapján a 2877/25 hrsz-ú ingatlanból a telekmegosztást követően visszamaradó, az ingatlan-nyilvántartásba új helyrajzi számon bejegyzett, az adásvétel tárgyát képező földrészletet a forgalomképtelen vagyoni körből üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi. Felhatalmazza a jegyzőt Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet függelékének megfelelő módosítására.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejárta után a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárát meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárát a vevő megfizette.

A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. november 22-től folyamatosan

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály, jegyző

Pásztó, 2018. november 21.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző