

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4/2021. (I.15.) számú határozata

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Polgármester Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **3060 Pásztó, 1826/8/A34 hrsz-ú természetben Pásztó, Hunyadi u. 12. 1. em. 1. szám alatti 47 m²-es társasházi lakást 9.165.000.- Ft-ért értékesíti** xxxxxxxxxxxxxxxx vevő xxxxxxxxxxxxxxxx szám alatti lakos részére.
2. Az adásvételi szerződés megkötésekor a xxxxxxxxxxxxxxxxvevő **916.500.- Ft-ot** megfizet, amelyet a vételár első részletének, egyben **foglalónak** tekintenek. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalat elveszti, a kapott foglalat kétszeresen köteles visszatéríteni, míg a Szerződés teljesítése esetén a foglaló összege a vételárba beszámít, illetve amennyiben a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindegyik fél felelős a foglaló visszajár.
3. Az Ingatlan vételárából még fennmaradó **8.248.500.-Ft, mint a vételár második, egyben utolsó részletét, 2021. szeptember 1-ig az Eladó Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741024-15450827 számú bankszámlájára történő átutalással, az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint teljesíti.** Vevő a jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény szerint késedelmi kamatot köteles Eladó részére.
4. Eladó az Ingatlanra vonatkozó **tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.**
5. A Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat az Ingatlannal semmilyen formában nem rendelkezhet, azt más személy részére nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.
6. A teljes vételár megfizetéséig xxxxxxxxxxxxxxxx, a lakás bérlőjeként a közüzemi díjakat, közös költséget és a lakásbérleti díjának 50%-át köteles megfizetni.
7. Az adásvételi ügylet költségeit a vevő viseli.
8. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
9. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
10. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

11. Az 10. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
12. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2021. január 15.

Farkas Attila
polgármester