

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2023. (IV. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A Pásztó településrendezési eszközök 1.sz módosításáról teljes eljárásban” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban **a településrendezési eszközöket módosítja.**

2./

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban **új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.**

3. /

- I. A Nógrád témapark kijelölése
- II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
- III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
- IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
- V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
- VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
- VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
- VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
- IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
- X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
- XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
- XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése

tárgyban a **2022.10.06.-án kelt Főépítési feljegyzést elfogadja.**

4. /

- I. A Nógrád témapark kijelölése
- II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
- III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
- IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
- V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
- VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
- VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
- VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
- IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
- X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
- XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
- XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése

tárgyban végzett előzetes véleménykérés alapján a **környezeti hatásvizsgálatot elvégeztesse.**

5. / Az alább felsoroltak vonatkozásában **nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan a tervezett beruházás elvégzését lehetővé tevő ingatlannal, amely az új beépítésre szánt terület kijelölését nem tenné szükségessé.**

- I. A Nógrád témapark kijelölése
- II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
- III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
- IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
- V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
- VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
- VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
- VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
- IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata

- X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
- XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
- XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. április 28.

Farkas Attila
polgármester

Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász