

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**64/2019. (II.28.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Klub részére a 2879/14 hrsz-ú Kishegyi Szabadidő Parkból használatra átadott terület használati idejének meghosszabbítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A használatba adó a Pásztói ingatlan nyilvántartásban 2879/14. hrsz. alatt felvett Szabadidő Park elnevezésű 83442 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területéből a részben kialakított futópályát, az általuk kialakított labdarúgó pályákat és a színpad alatti öltöző helyiségeit ingyenesen használatba adja 2019. március 01-től 2019. december 31.-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használati szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: szöveg szerint  
Felelős: Polgármester

Pásztó, 2019. február 28.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző

## Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. (képviseli: Farkas Attila polgármester) mint használatba adó, másrészről (egyesület) **Pásztó Utánpótlás Labdarúgó Club**, mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

1./ A használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 2879/14 hrsz. alatt felvett **Szabadidő park**, 83442 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan **területéből** a *részében kialakított futópályát, futballpályát, vizes blokkot és a színpad alatti öltöző helyiségeit* **2019. december 31-ig** ingyenes használatba adja. (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, esetleges ingóságáról felszerelésről)

2./ Használatba vevő az ingatlant megtekintette és leltári állapotban kizárólag sportcélú tevékenység folytatására átveszi és működteti. Vállalja, hogy egyeztetett keretek között más pásztói sportszervezet számára biztosítja az eseti használatot.

3./ Az ingatlan birtokba adásának időpontja: 2019. március 01.

Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni, a felmerülő közüzemi számlákat (áram, víz-csatorna, gáz) rendezni.

Az ingatlan épületbiztosítási költségeit használatba adó viseli.

Kapcsolattartók: Használatba adó részéről: Cservölgyiné Dr. Urbán Erika: 06/32-460-155/32  
Használó részéről: Juhász István: 06/30-913-9800  
Vallus Ferenc: 06/70-708-4529

4./ Amennyiben használatba vevő kötelezettségét megszegi, használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idő beiktatásával felmondja. Használatba vevő a szerződés felmondása esetén további elhelyezésre nem tarthat igényt. 30 nap felmondási idővel a szerződés bármelyik fél részéről, bármikor felmondható.

5./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítést iránti igény megszüntetését eredményezi.

6./ Használatba vevő az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni, a területet nem lehet bekeríteni.

7./ A használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

8./ Használó köteles a használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra az egyesületről adatot szolgáltatni.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén felek az ingatlan fekvése szerint bíróság illetékességét elfogadják.

A felek jelen szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2019. március 01.

.....  
használatba adó

.....  
használatba vevő