

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. június 24-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**81/2021. (VI. 24.) számú határozata**

Pásztó Város Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 273/2018. (IX. 27.) számú határozat módosítása:

**1. A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:**

**3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

*Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávjuk, a vízgazdálkodási létesítmények, vízbeszerzési helyek területe, amelyek a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgálnak.*

Pásztó területén vízgazdálkodási terület:

- a Zagyva,
- a Kövicses-patak,
- a Csörgő-patak,
- a Ravasz-patak,
- a Butykás-patak,
- a Hasznosi víztározó.
- a Hideg-völgyi vízfolyás

**2. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
0184/2 hrsz-ú e.r. 0188 hrsz-ú e.r. 0187/7 hrsz-ú e.r. 0187/8 hrsz-ú e.r. 0189/45 hrsz-ú e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	V vízgazdálkodási terület
0202/10 hrsz-ú e.r. 0204/4 hrsz-ú e.r. 0200/11 hrsz-ú e.r. 0202/22 hrsz-ú e.r.	E erdőterület	→	V vízgazdálkodási terület
0196/2 hrsz-ú e.r.	KMü különleges mezőgazdasági üzemi terület	→	V vízgazdálkodási terület

3. A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

4. Fentieknek megfelelően, Pásztó Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.
5. Pásztó Város (273/2018. (IX. 27.) számú Önk. határozat mellékletét képező TSZT tervlap - 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT-M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2021. június 25.

Farkas Attila  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző