

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. április 21-i ülésén 86/2016. (IV. 21.) számon
a következő határozatot hozta:

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
86/2016. (IV. 21.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Mátraszőlősi utcai önkormányzati tulajdonú építési telkek (Hrsz: 2946/72, 2946/73, 2946/74, 2946/75), valamint a Pásztó Cserhát lakónegyed 9. sz. (Hrsz: 1973/37.) beépített telek cseréjére vonatkozó határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Mátraszőlősi úti 2946/72 hrsz-ú 806m² területű, 2946/73 hrsz-ú 780m² területű, 2946/74 hrsz-ú 787m² területű, 2946/75 hrsz-ú 794m² területű önkormányzati tulajdonú építési telkeknek a Káposzta Csaba osztatlan közös tulajdonában lévő Cserhát lakónegyed 1973/37 hrsz-ú 1779 m² területrészrel való cseréjéhez.
2. A Képviselő-testület és Káposzta Csaba elfogadja az ingatlanok értékbecslését, és hozzájárul, hogy a független vagyoneértékelő által megállapított értéktől eltérően, a vételárhoz képest 20% -kal csökkentve, illetve 20%-kal növelve állapodjon meg az ingatlancseréről:
 - A Cserhát lakónegyed 1973/37. hrsz-ú ingatlanrész piaci értéke 3148 Ft/ m² áron, a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott bruttó 5 600 292,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al növelve, azaz bruttó 6. 720 350,- Ft értékben.
 - Mátraszőlősi úti ingatlanok piaci értéke 2726 Ft/m² áron, a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott bruttó 8 633 242,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz bruttó 6. 906.594,- Ft értékben.
3. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket Káposzta Csaba viseli, továbbá az önkormányzat számlájára befizeti a csereingatlanok értékkülönbözését, mely 186.244.- Ft.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. április 21.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző