



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-102/2023.

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | nyílt ülésen |
| Döntéshozatal: | minősített szavazattöbbség |

Javaslat

**a Tittel Pál Kollégium önkormányzati vagyonkezelésében maradt épületrészének
nyílászáró cseréjére**

Melléklet: 2 db

| | | | |
|---------------|--|---|--------------------|
| Készült: | A képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | <i>igen-</i> | - |

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2023. (IV.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központnak vagyonkezelésbe átadott Pásztó, 2352/2 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. szám alatti Tittel Pál Kollégium épületében a nyílászárók cseréjéhez hozzájárul.

A kollégiumhoz tartozik – jelenleg önkormányzati vagyonkezelésben lévő – CSAO és konyha, étkeзде épületrész is.

A tankerületi központ a beszerzési szabályzatának megfelelően ajánlatot kért a kollégium épületében lévő nyílászárók cseréjére. /1.sz. melléklet/

Továbbá felajánlotta az önkormányzatnak, hogy amennyiben az önkormányzat a saját vagyonkezelésében lévő épületrészek nyílászáró cseréjének költségét finanszírozza úgy a beszerzést a tankerület lebonyolítja. /2.sz. melléklet/

Az önkormányzatra eső költség mindösszesen 17.858.165,- Ft lenne, mely a beépítési költséget is tartalmazza. Ez a költség 3 db ajtó és 37 db ablak cseréjét foglalja magában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tittel Pál Kollégiumhoz tartozó konyha, étkeзде és a CSAO épületrészek nyílászáró cseréjét támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 2352/2 hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. szám alatt található Tittel Pál Kollégium önkormányzati vagyonkezelésében maradt épületrészeinek nyílászáró cseréjéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tittel Pál Kollégium önkormányzati vagyonkezelésben maradt épületrészeinek – konyha, étkeзде, CSAO – nyílászáró cseréjét.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílászáró cseréhez szükséges 17.858.165,- Ft-ot a 2023-as költségvetésből biztosítja.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központtal, a költségek megosztásáról szóló megállapodást megkösse.

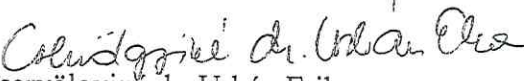
Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2023. június 12.


Farkas Attila
polgármester

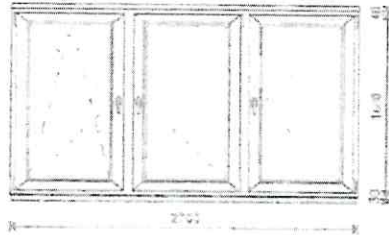
Határozati javaslat törvényes!


Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász

1. számú melléklet

1. tétel: 139 db alább részletezett típusú nyílászáró, a felsorolt anyagokkal megegyező vagy azzal, egyenértékű anyaggal kérjük az ajánlatot.

Háromszárnyú BNY + Nyíló + Nyíló ablak



ÜSTÜZÖTT HÁROMSZÁRNYÚ BNY + NYÍLÓ + NYÍLÓ ABLAK
Párkány: 300 mm x 300 mm, 70 mm
Szélesség: 2700 mm - Magasság: 1750 mm (1100 mm)

Szín: Fehér
Nemzetiség: Magyar

Jellemzők:

- Üveg (szárny): 0,88 m²
- Külső réteg: 4-16-4 szuper low-e 1,0 W/m²K
- Üveg (szárny): 0,88 m²
- Külső réteg: 4-16-4 szuper low-e 1,0 W/m²K
- Zárrendszer: 26 mm merev profil
- Gumiabroncs: 20,4 mm tömítésgumi

- Üveg: Argon

Tecskók:

Szín: Fehér

Érték: 2,7 m² Tekintélyszám: (M: 40 mm)

Külső belső párkányok legyártásával és beépítésével együtt.

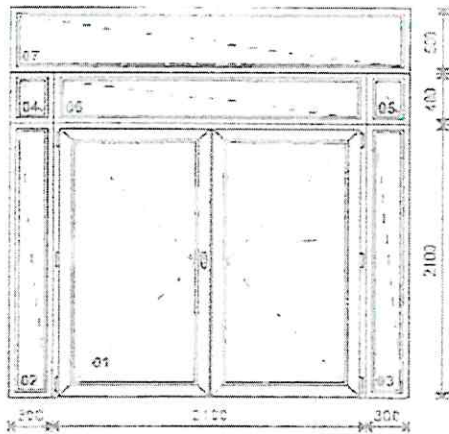
Az ablakok közül 3 db-nak egyedi gyártásúnak kell lenni, mivel a felső részekben páraelszívó, illetve kazán kivezetés van jelenleg is.

Ablakok közötti betonpillérrel a korhadt lambéria eltávolításával, takarólap felhelyezésével együtt. A külső párkányok folyamatosan fussanak végig az ablakok és pillér részek előtt is, mint a jelenlegi állapotban.

2. tétel: 6 db bejárati ajtó, a felsorolt anyagokkal megegyező vagy azzal, egyenértékű anyaggal kérjük az ajánlatot, az ablakokhoz hasonlóan az itt lévő betonpillér részekre történő takarólap felhelyezéssel.

A fő bejárat utca felőli részre értendő 2 db ajtónak, illetve az étkező felőli bejárat külső része 2 db bejárati ajtónak, a konyha személyzeti bejárata és a Család- és Gyermekejélési Központ felőli bejárat 1-1 db ajtónak.

Sorolt szerkezet



SOROLT SZERKEZET

Szélesség: 2700 mm Magasság: 3000 mm

FÉTELEK:

001/01 - KIFELE NYILÓ RÜTSZÁRNYÚ ÉVEGES BEJÁRATI AJT

Profil: Bejárati ajtó (6 kamras , 70 mm)

Szélesség: 2100 mm Magasság: 2100 mm

Színezés: Fehér

Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Nyitás: Kifelé középfelnyitós nyíló-nyíló bontós

- Üveg (bal szárny): 1,58 m²

- Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 Wm²k

- Üveg (jobb szárny): 1,58 m²

- Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 Wm²k

- Gumi tömítés: 14,24 m Tömítőgumi

- Kiszűrés: 2,1 m Kiszűrés

- Szélzár: 2,1 m Szélzár

001/02 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamras , 70 mm)

Szélesség: 300 mm Magasság: 2100 mm

Színezés: Fehér

Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Nyitás: fix

- Üveg: 0,27 m² Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 Wm²k

- Gumi tömítés: 14,24 m Tömítőgumi

- Szélzár: Winkhaus

001/03 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamras , 70 mm)

Szélesség: 300 mm Magasság: 2100 mm

Színezés: Fehér

Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Nyitás: fix

Sorolt szerkezet (folytatás...)

- Üveg: 0,27 m² Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 W/m²k
- Gumitömítés: 4,16 fm Tömítőgumi
- Vasaló: Winkhaus

00104 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamrás , 70 mm)
Szélesség: 300 mm Magasság: 400 mm
Színezés: Fehér
Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Nyílt: fix
- Üveg: 0,03 m² Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 W/m²k
- Tömítés: 0,76 fm Tömítőgumi
- Vasaló: Winkhaus

00105 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamrás , 70 mm)
Szélesség: 300 mm Magasság: 400 mm
Színezés: Fehér
Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Nyílt: fix
- Üveg: 1 Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 W/m²k
- Gumitömítés: 0,76 fm Tömítőgumi
- Vasaló: Winkhaus

00106 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamrás , 70 mm)
Szélesség: 2100 mm Magasság: 400 mm
Színezés: Fehér
Nyílászáró anyaga: Műanyag

Jellemzők

- Üveg: 0,44 m² Két rétegű 4-16-4 super low-e 1,0 W/m²k
- Gumitömítés: 4,36 fm Tömítőgumi
- Vasaló: Winkhaus

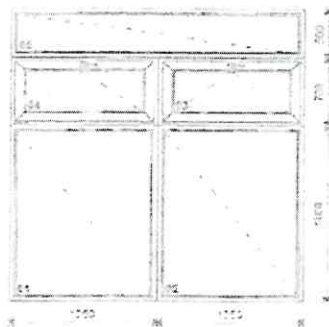
00107 - FIX ABLAK

Profil: Ablak (6 kamrás , 70 mm)
Szélesség: 2700 mm Magasság: 500 mm
Színezés: Fehér
Nyílászáró anyaga: Műanyag

- Panel: 0,56 m² Standard panel 24 mm fehér
- Gumitömítés: 5,76 fm Tömítőgumi
- Vasaló: Winkhaus

3. tétel: 7 db alább részletezett típusú nyílászáró, a felsorolt anyagokkal megegyező vagy azzal, egyenértékű anyaggal kérjük az ajánlatot

Sorok szerkezete



SOROKI SZERKEZET
Súlysúly: 2200 mm - Magasság: 2100 mm

ÉRTÉKELÉS

01201 - FÜV ABLAK
Füv Ablak 1000x1000 mm
Súlysúly: 1300 mm - Magasság: 1000 mm
Származás: Fehér
Nyílászáró típus: Műanyag

Jellemzők:

- Nyílászáró
- Új: 1,25 m² R_{0,1} értéke 4,16-4,364 supra levele 1,0 W/m²K
- Garancia: 5 év (3 év Tűzvédelem)

01202 - FÜV ABLAK
Füv Ablak 1500x1000 mm
Súlysúly: 1500 mm - Magasság: 1000 mm
Származás: Fehér
Nyílászáró típus: Műanyag

Jellemzők:

- Nyílászáró
- Új: 1,99 m² R_{0,1} értéke 4,16-4,364 supra levele 1,0 W/m²K
- Garancia: 5 év (3 év Tűzvédelem)

01203 - BUKÓ FELTÜZÉSVÉDELMI ABLAK
Bukó Ablak 1200x1000 mm
Súlysúly: 1200 mm - Magasság: 1000 mm
Származás: Fehér
Nyílászáró típus: Műanyag

Jellemzők:

- Új: 1,25 m² R_{0,1} értéke 4,16-4,364 supra levele 1,0 W/m²K
- Garancia: 5 év (3 év Tűzvédelem)
- Ár: 1,25 K/levegő

01204 - BUKÓ FELTÜZÉSVÉDELMI ABLAK
Bukó Ablak 1500x1000 mm
Súlysúly: 1500 mm - Magasság: 1000 mm
Származás: Fehér
Nyílászáró típus: Műanyag

Jellemzők:

- Új: 1,99 m² R_{0,1} értéke 4,16-4,364 supra levele 1,0 W/m²K
- Garancia: 5 év (3 év Tűzvédelem)
- Ár: 1,99 K/levegő

01205 - FÜV ABLAK
Füv Ablak 1200x1000 mm
Súlysúly: 1200 mm - Magasság: 1000 mm
Származás: Fehér
Nyílászáró típus: Műanyag

Jellemzők:

- Nyílászáró
- Új: 1,25 m² R_{0,1} értéke 4,16-4,364 supra levele 1,0 W/m²K
- Garancia: 5 év (3 év Tűzvédelem)

4. tétel: A meglévő nyílászárók kibontása, elszállítással együtt, az új ablakok beépítése.
5. tétel: A radiátorok levétele, majd a felzott parapet részek eltávolítása, lekaparása, mélyalapozása, glettelése két rétegben, festése két rétegben majd a radiátorok visszaszerelése, minden cserélendő nyílászáró alatt.

2. sz. melléklet



Salgótarjáni Tankerületi Központ

Pásztó Városi Önkormányzat

Iktatószám: TK/116/450-45/2023

Ügyintéző: Tóth István

Pásztó

Kolessey út 35.
3060

Farkas Attila
polgármester

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 3258-3/2023 számú levelére tájékoztatom, hogy a Tittel Pál Kollégium (3060 Pásztó, Rákóczi út 5.) külső nyílászárók cseréjére vonatkozó pályázatunk szabályszerűen sikeresen lezárult. A nyertes ár 58 541 930 Ft, ami 139 db ablakcserét (parapet feljavítással) és 6 db ves-portálajtó cseréjét tartalmaz.

Felmérésünk alapján Önkormányzat fenntartásában lévő épületrészekben a következő db számok találhatóak:

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| -Családok Átmeneteli Otthona (CSAO) | 10 db ablak |
| | 1 db bejárati ajtó |
| -Konyha- éttermi rész | 27 db ablak |
| | 1 db Éttermi bejárati ajtó |
| | 1 db Személyzeti ajtó |

A mellékelt dokumentumok alapján az Önkormányzati költség rész :

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| 37 db ablakcseré, parapet javítással | 13 887 210 Ft |
| 3 db bejárati ajtó cseréje | 3 970 955 Ft |
| | 17 858 165 Ft |

Kérem szíves intézkedését, hogy Pásztó Város Önkormányzat képviselő testülete mielőbb döntést hozzon az Önkormányzati épületrész költségviselésére vonatkozóan, melyről kétoldali megállapodás megkötése is szükséges.

A kivitelezési munkálatok mielőbb megkezdése érdekében várom szíves visszajelzését.

Melléklet: -Árajánlat
-1 sz. Melléklet

Salgótarján,

Üdvözléssel:


Simon Tibor
tankerületi igazgató