



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 4-108 /2022.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	nyílt ülésen
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**

**„Zsigmond király városa – Városmag rehabilitáció Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását célzó döntés meghozatalára**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2022. július 25-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 azonosítószámú, „**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Pásztó-Zsigmond király városa**” című projekt megvalósítására nettó 383.217.327 millió Ft-ot nyert.

A kivitelezési munkák előkészítéseként a pályázati tartalomnak megfelelően megtörtént a kiviteli tervek elkészítése. A tervező által elkészített tételes árazott költségvetés alapján az építési beruházás költsége nettó 227.936.591 Ft.

A beszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értékére tekintettel – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.), illetve a 2019. évi közbeszerzési értékhatárookra vonatkozó rendelkezések alapján – a közbeszerzési eljárás a Kbt. 112.§. (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályai szerint folytatható le.

Az Önkormányzat a fejlesztés közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására szerződést kötött a Márkus és társai Kft.-vel (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó). A műszaki dokumentációk alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette a „Zsigmond király városa – Városmag rehabilitáció Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, melyet az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) V.1.2. pontja alapján a Bírálóbizottság megtárgyalta. Az eljárás dokumentumait jelen előterjesztés 1. melléklete, a Bírálóbizottság jegyzőkönyvét a 2. melléklet tartalmazza.

A közbeszerzési eljárást megindításának érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a melléklet szerint „**Zsigmond király városa – Városmag rehabilitáció Pásztón**” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat és egyben javasolja az eljárás megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

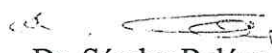
Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2022. július 21.



Dénes Anita  
Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Sándor Balázs  
jegyző

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000980232022

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Városmag rehabilitáció Pásztón**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Pásztó Városi Önkormányzat**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pásztó Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735313212				
Postai cím:	Kölcsey Utca 35.						
Város:	Pásztó	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3060	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dénes	Anita					
E-mail:	denes.anita@paszto.hu	Telefon:	+36 32460155	Fax:	+36 32460918		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Márkus Mérnöki Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	13930835212				
Postai cím:	Május 1. Utca 73						
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Márkus	Pál					
E-mail:	markus.mernoki.kft@gmail.com	Telefon:	+36 305350144	Fax:	+36 32412100		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000980232022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000980232022/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Városmag rehabilitáció Pásztón
Hivatkozási szám:	EKR000980232022
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45200000-9
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	<p>Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján a beruházással érintett Pásztó Múzeum tér 4. (hrsz: 62.) számú ingatlanon található Csohány Kálmán Galériának otthont adó, műemléki védett épület felújítására, valamint a használaton kívüli volt Gaál István Emlékházból interaktív közösségi terek kialakítására kerül sor.</p> <p>A fejlesztés a „Pásztó - Zsigmond Király Városa” projekt keretében két részben valósul meg.</p> <p>Főbb tájékoztató mennyiségek részenként:</p> <p>1. rész: Interaktív közösségi tér létrehozása</p> <p>A meglévő, átalakításra kerülő épület földszintes, alapincézetlen, hagyományos falazott szerkezetű, magastetős, hagyományos ácsszerkezetű fedélszékkel és kerámia cserép héjazattal készül. Mindkét végén kontyolt nyeregtető van.</p> <p>A tervezett új épület a régi, már nem üzemelő Gaál István emlékház átalakításával jön létre. Az emlékház alaprajzi befoglaló méretei keleti irányban bővítésre kerülnek.</p> <p>Alaprajzi elrendezését tekintve az épület földszintes kialakítású, mindösszesen: 179,46 m<sup>2</sup></p> <p>Az építési beruházás keretében sor kerül az épület külső és belső felújítására, akadálymentesítésére.</p> <p>2. rész: Csohány Kálmán Galéria felújítása</p> <p>A Csohány Kálmán Galériának otthont adó, műemléki védelemmel rendelkező épületben belső alaprajzi módosítás, illetve jelentős átalakítás nem történik.</p> <p>Az épület nem kerül akadálymentesítésre az arculatának és építészeti értékeinek megőrzése érdekében.</p> <p>Alaprajzi elrendezését tekintve földszintes, mindösszesen: 190,42 m<sup>2</sup></p> <p>A fedélidomát tekintve kontyolt nyeregtetős kialakítású.</p> <p>Az építési beruházás keretében sor kerül az épület részleges külső és belső felújítására.</p> <p>Műemléki azonosító: 6767</p> <p>Műemléki törzsszám: 5758</p> <p>A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedélyek, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.</p>
<b>II.1.5) Becsült érték:</b>	Érték áfa nélkül: Pénznem:
	(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
<b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b>	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Interaktív közösségi tér létrehozása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - Interaktív közösségi tér létrehozása
EKR000980232022	

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

4540000-1

45212000-6

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. (hrsz. 62.)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedély és kiviteli tervek alapján a használaton kívüli volt Gáál István Emlékházból interaktív közösségi terek kialakítása a feladat.

A meglévő átalakításra kerülő épület földszintes, alapincézetlen, hagyományos falazott szerkezetű, magastető, hagyományos ácsszerkezetű fedélszékkel és kerámia cserép héjazattal készült. Mindkét végén kontyolt nyeregtető.

A tervezett új épület a régi, már nem üzemelő Gaál István emlékház átalakításával jön létre. Az emlékház alaprajzi befoglaló méretei keleti irányban bővítésre kerülnek.

Alaprajzi elrendezését tekintve az épület földszintes kialakítású.

Helyiséglejta:

- aula, előtér: 29,66 m<sup>2</sup>
- bemutató és foglalkoztató tér: 123,48 m<sup>2</sup>
- akm. mosdó: 5,15 m<sup>2</sup>
- ffi. wc: 5,32 m<sup>2</sup>
- női. wc: 9,61 m<sup>2</sup>
- tak. sz.: 2,38 m<sup>2</sup>
- tároló: 3,86 m<sup>2</sup>

mindösszesen: 179,46 m<sup>2</sup>

Tervezett átalakítások/korszerűsítések:

- tetőszerkezet, zárófödémek, válaszfalak, aljzatok és főfalak részleges bontása,
- megmaradó homlokzati falszerkezetek utólagos vízszigetelése lemezsajtoltásos technológiával,
- új homlokzati és belső válaszfalak építése,
- új fedélszék és tetőhéjazat készítése,
- új fűtési és szellőztetési rendszer kialakítása,
- villamos hálózat felújítása, vezetékhalózat cseréjével, lámpatestek, szerelvények cseréjével, új hálózat kiépítése,
- belső burkolatok és aljzatok bontását követően teljes burkolatcsere, új, hőszigetelt aljzatok készítésével,
- új vizesblokkok építése, ezekből egy akadálymentes kialakítással,
- belső festés, felületképzés,
- külső homlokzatok hőszigetelése, vakolása,
- akadálymentes rámpa és parkoló építése, külső térburkolat készítése.

Gépészeti felújítás:

- Vízellátás: Az ivóvízellátás a meglévő közmű hálózatról megoldott. A használati melegvizet új villanybojler biztosítja.
- Fűtés: A tervezett épület fűtéséről új kondenzációs gázkazán gondoskodik majd tisztán padlófűtéssel szerelt rendszerrel.
- Gázszerelés.
- Elektromos munkák: Az ingatlan elektromos energia ellátása utcai kifesztésű hálózatról biztosított. Az épület délnyugati tetőfelületén 6,0 kWp nem szigetüzemű napelemes rendszer létesül.
- Szennyvíz elvezetés: A keletkező szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell vezetni.
- Csapadékvíz elhelyezés: Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvíz elvezetése saját telken belül felszíni szikkasztással történik.
- Szellőzés: A helyiségek természetes vagy mesterséges szellőzése biztosított.

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

15

A kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)		10
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során (0-3 fő)		5
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Ajánlati ár (nettó HUF)	70	
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>		
Érték áfa nélkül:	Pénznem:	
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>		
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>		
Időtartam hónapban:	.....	
vagy napban:	210	
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:	..... - .....	
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</b>		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	.....	
vagy Tervezett minimum:	..... /	Maximális szám: .....
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
.....		
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b>		
Opciók:	Nem	
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem	
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen	
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 számú projekt	
<b>II.2.13) További információ:</b>		
Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos pontot ad - az M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban, a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását a szerződés teljesítése során 3 főben határozza meg.		

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Csohány Kálmán Galéria felújítása)

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Csohány Kálmán Galéria felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45212000-6

45300000-0

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. (hrs. 62.)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedély és kiviteli tervek alapján a Csohány Kálmán Galériának otthont adó, műemléki védelemmel rendelkező épület felújítása, korszerűsítése a feladat. Az épületben belső alaprajzi módosítás, illetve jelentős átalakítás nem történik.

Az épülete nem kerül akadálymentesítésre, arculatának és építészeti értékeinek megőrzése érdekében.

Az épület alaprajzi elrendezését tekintve földszintes, fedélidomát tekintve kontyolt nyeregtetős kialakítású.

Helyiséglista:

- szelfogó: 4,90 m<sup>2</sup>
- előtér: 18,17 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 44,63 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 40,01 m<sup>2</sup>
- közlekedő: 10,29 m<sup>2</sup>
- női mosdó: 6,07 m<sup>2</sup>
- ffi. mosdó: 6,00 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 44,63 m<sup>2</sup>
- előkészítő: 15,72 m<sup>2</sup>

mindösszesen: 190,42 m<sup>2</sup>

Tervezett építőmesteri korszerűsítések:

- villamos hálózat felújítása, mérőhely szabványosításával, lámpatestek, szerelvények cseréjével,
- belső padlóburkolatok cseréje természetes kő, illetve csúszásmentes greslap burkolatra, vizes helyiségek falburkolatainak cseréje új csempeburkolatra,
- vizesblokkok szanitereinek cseréje,
- belső falak javítása, új belső festés készítése,
- belső nyílászárók felújítása,
- külső homlokzatok javítása, lábazati vakolat cseréje lélegző vakolatra,
- külső homlokzati nyílászárók felújítása, szükség szerint a külső ablakszárnyak újbóli legyártásával.

Tervezett épületgépészeti korszerűsítések

- Ivóvíz: Az ivóvízellátás a meglévő közmű hálózatról megoldott. A használati melegvizet az akadálymentes mosdóban elhelyezett új villanybojler biztosítja.

- Fűtés: A tervezett épület fűtéséről a meglévő megmaradó fali gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókon keresztül.

- Elektromos energia: Az ingatlan elektromos energia ellátása utcai kifesztültségű hálózatról biztosítható.

- Szennyvíz: A keletkező szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell vezetni.

-Csapadékvíz: Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvíz elvezetése saját telken belül felszíni szikkasztással történik.

- Szellőzés: A helyiségek természetes vagy mesterséges szellőzése biztosított.

Műemléki azonosító: 6767

Műemléki törzsszám: 5758

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség



M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember  
alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36  
hónap)

15

A kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)

10

Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során  
(0-3 fő)

5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

210

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 számú projekt

#### II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos pontot ad - az M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban, a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását a szerződés teljesítése során 3 főben határozza meg.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban

foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások, nyilatkozatok benyújtása tekintetében felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésében foglaltakra is.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a

kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Mind két részre azonos módon alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásában, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az ajánlattevő - részenként azonos módon - csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem köteles dokumentumot csatolni, a nyilvántartásban való szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében igazolást kell benyújtani, hogy a 2014/ 24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban szerepel vagy a hivatkozott mellékletben foglalt követelményeknek megfelel.

Ez utóbbi esetben a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az érintett gazdasági szereplők az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes dokumentumokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására nyújtsák be.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Részenként azonos módon:

Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az Ajánlattevők, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetek a részletes adatokat tartalmazó igazolásaikat az alábbiak szerint kötelesek benyújtani:

M.1. Az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb - figyelemmel az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakra - teljesített építési beruházásainak a szerződést kötő másik fél által adott igazolás (referencia igazolás) benyújtásával köteles igazolni.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referencia-igazolás tartalmazza legalább:

- a) az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (különös tekintettel az alkalmassági feltételként előírtakra);
- c) a teljesítés idejét - kezdő és befejező időpontját ( év/hónap/nap pontossággal megjelölve) - és helyét;
- d) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét;
- e) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- f) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét. (A referencia tárgyát legalább olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.)

Amennyiben ajánlattevő a referencia alapjául szolgáló szerződést közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő a szerződés mely részeit teljesítette. Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, kérjük a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva bemutatni a releváns építési munkák értékének feltüntetésével.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.

M.2. Alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő az alábbiak szerint köteles igazolni: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó:

- a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata,
- b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év/hónap pontossággal kell feltüntetni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. Ez esetben csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az M.2 pontban előírt szakember tekintetében amennyiben a megnevezett szakember már szerepel a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy a Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében az alkalmasság tekintetében releváns - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetői rész-szakterületen, úgy a hivatkozott alkalmassági feltételnek való megfelelés ezáltal is igazolható.

Ebben az esetben a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatának benyújtása nem szükséges, valamint az alkalmasság igazolásához szükséges szakmai tapasztalat bemutatása sem szükséges a szakmai önéletrajzban. A jogosultság érvényességét Ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes kamara nyilvános adatbázisából.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9), (11-12) bekezdésében és a 67. § (3) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően - a szerződések számától függetlenül - az

1. rész esetében: összesen minimum 130 m<sup>2</sup> alapterületen megvalósított épület kivitelezésére (meglévő épület kivitelezése - építése és /vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése és /vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása - és/vagy új épület megépítése) vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával.
2. rész esetében: összesen minimum 140 m<sup>2</sup> alapterületen megvalósított műemléki épület kivitelezésére (meglévő épület kivitelezése - építése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése és /vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása) vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával.

Az előírt referencia mennyiség több szerződésből is teljesíthető.

M.2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a szerződés teljesítéséhez nem rendelkezik legalább egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés, 1.

rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek

1. rész esetén: a 2., 3.pont szerinti építési részszakterület MV-É vagy MV-É-R jelölésű - vagy előzőekkel egyenértékű - felelős műszaki vezetői kategória szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti - vagy azzal

egyenértékű - szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

2. rész esetén: a 4.pont szerinti építési szakterület műemléki részsakterület MV-É-M jelölésű - vagy előzőekkel egyenértékű - felelős műszaki vezetői kategória szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti - vagy azzal egyenértékű - szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az egyenértékűsége vonatkozóan a közbeszerzési dokumentáció tartalmaz részletesebb útmutatást.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mind két részre azonos módon:

- Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napja után a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,6 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20 %-a lehet.

- Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20 %-a.

- Hibás teljesítési kötbér: a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatási kötelezettségének megszegése esetén a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,1 %/ fő a szerződésben részletezettek szerinti alkalmanként. A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 2 %-a.

- Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 36 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont -

többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt többlet jótállási időtartam összessége adja.

Az így meghatározott jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatosan kötelező jótállásról szóló 181 /2003. (XI.5.) Korm.rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg az előző bekezdésben meghatározott jótállási időtartamtól.

- A jótelteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3 %-a.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mind két részre vonatkozóan:

A szerződés finanszírozása a TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig - utófinanszírozással - történik. Támogatási intenzitása: 100%

Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban

leírtak szerinti részletekben - 4 rész-számla (a teljesítés 15-40-60-80 %-nál) és egy végszámla -

kíván megállapodni.

A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:

- 2015. évi CXLIII. törvény,

- 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet,

- 2013. évi V. törvény,

- 2007.évi CXXVII. törvény

- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet

- 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

A részletes fizetésifeltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet és projektársaság létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

# IV.1) Meghatározás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

# IV.2) Adminisztratív információk

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ..... (Ké-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>
Dátum, helyi idő: ..... óra/perc
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>
.....

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: EKR útján

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a szerint történik.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 100

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár: fordított arányosítás; Minőségi szempontok: egyenes arányosítás;

##### VI.3.7) Életciklus-költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

### VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő 2022. ....-án 10.00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: Pásztó, Múzeum tér 4. (Csohány Kálmán Galéria bejárata előtt.)
2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani.
3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján azonban az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nemszereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
4. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.
6. Az ajánlattevőnek, adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek (személynek) az ajánlatához csatolni kell képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V.törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
8. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
9. Felelősségbiztosítás: A 322/ 2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés kötése időpontjára teljes körű építés-szerelésbiztosítást (C.A.R.) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljesítésének időtartamára az 1. rész esetében min. 180 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény, a 2. rész esetében min. 45 millió Ft/év és 15 millió Ft/káresemény értékhatárig az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.
10. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.
11. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint többgazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.
12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a benyújtandó iratok jegyzékében megjelölt valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot.
13. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.
14. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
15. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza, ami alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
16. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az alkalmassági/értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.
17. Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmény: M.1. és M.2. pont.
18. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárásban olyan értékelési szempontot alkalmaz, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi valamely alkalmassági követelménynek történő megfelelés egyidejű ellenőrzését, így az M.2. alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján már az ajánlatok (2) bekezdés szerinti bírálat keretében felhívja az ajánlattevőket az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtására, tehát azokat ajánlattevőnek már az ajánlat részeként be kell nyújtania!
20. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) előírásai szerint kell eljárni.
21. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.)  
2022. július 20-án 13.00 órai kezdettel.

**Tárgy:** Javaslat a „**Zsigmond király városa-Városmag rehabilitáció Pásztón**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

### **Jelen vannak:**

Dénes Anita	bizottság elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Csépe-Ferencz Csilla	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Sisák Gábor	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Márkus Pál	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag

A bizottság tagjai a jegyzőkönyv vezetéssel Márkus Pál bizottsági tagot bízzák meg.

**Dénes Anita** a Bírálóbizottság elnöke köszönti a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottsági ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek mindegyike, ezzel együtt a Bizottság valamennyi tagja jelen van. Megnyitja a bizottsági ülést.

Elsőként tájékoztatást ad az előkészületekről:

A „Pásztó – Zsigmond király városa TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 kódszámú sikeres pályázat keretében a támogatási szerződés aláírásra került. Ennek következtében szükségessé vált a tárgyi építési beruházás kivitelezőjének közbeszerzési eljárás keretében történő kiválasztása.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az Önkormányzat megbízási szerződést kötött a Márkus Mérnöki Kft-vel (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó - továbbiakban FAKSZ) a közbeszerzési eljárás szakmai támogatására, az eljárás lebonyolítására.

A kivitelezési munkák előkészítéseként a pályázati tartalomnak megfelelően Pásztó Városi Önkormányzat elkészíttette a szükséges kiviteli terveket, azokat jóváhagyta és a közbeszerzési tanácsadónak átadta.

Szintén korábban megtörtént a műszaki ellenőr kiválasztása és a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés aláírása Sisák Gáborral.

Pásztó Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a „**Zsigmond király városa-Városmag rehabilitáció Pásztón**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megalakult a Bírálóbizottság.

Tájékoztatja a bizottság tagjait arról is, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által 2022. májusában készített tételes árazott költségvetés **alapján nettó 227.936.591, Ft.**

Tekintettel arra, hogy az előkészítő egyeztetések során a részekre bontás mellett született javaslat, ezért ismerteti a két rész megnevezését és önállóan becsült értékét.

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. rész: Interaktív közösségi tér létrehozása | 180.843.063,- Ft |
| 2. rész: Csohány Kálmán Galéria felújítása    | 47.093.528,- Ft  |

A becsült értékre és a TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 azonosító számú pályázati támogatásból rendelkezésre álló összegre (**nettó: 298.066.854,- Ft**) tekintettel – a szükséges forrás biztosított.

**Márkus Pál FAKSZ:** Köszönti a bizottság tagjait.

Tájékoztatja bizottságot arról, hogy egybeszámítási kötelezettség más közbeszerzéssel összefüggésben – tekintettel az önkormányzat közbeszerzési tervében foglaltakra – a konkrét esetben nem áll fenn.

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés becsült értékét és a finanszírozási forrást figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – eljárásrend szerint javasolja lefolytatni.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum tartalmi és formai kialakítása, bizottsági jóváhagyása. A bizottság által jóváhagyott dokumentumok, mint javaslat kerülnek a közbeszerzési eljárás indításában döntési jogkörrel rendelkező felé.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Elsőként felhívja a bizottság tagjainak figyelmét a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács *közbeszerzési eljárások előkészítésével kapcsolatban* 2022. február 10-én kiadott útmutatójára. Az útmutató eligazítást ad a bizottsági tagok eljárás előkészítésében releváns feladat és felelősségi köre tekintetében is.

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapelvi rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetlenségi szabályokat.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire – ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített – építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó – különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó – szabályok betartására.

- A Kbt. alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített – szerződésekkel kapcsolatos – szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

A FAKSZ a mai bizottsági ülést megelőzően elkészítette az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumot. Az ajánlatkérő már korábban biztosította a kiviteli terveket, a tételes árazott és árazatlan költségvetéseket is. A mai bizottsági ülés előtt az említett dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták, azt tanulmányozhatták.

Javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlati felhívás és Közbeszerzési Dokumentum ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

A közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a korábbi hasonló tárgyú szerződések tapasztalatainak figyelembevételével történt.

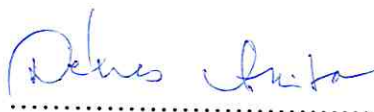
*Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció – ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet – tartalmi elemeit.*

*Márkus Pál FAKSZ a bizottság tagjai által elhangzott vélemények, apróbb pontosítást tartalmazó javaslatok alapján véglegesítette az ajánlati felhívást, illetve a közbeszerzési dokumentumot.*

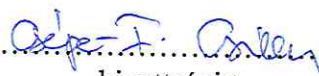
*A fentiek után a bizottság hat igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó felé:*

### **Döntési javaslat:**

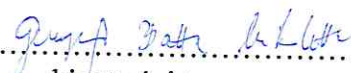
1.) A Bírálóbizottság javasolja a „Zsigmond király városa-Városmag rehabilitáció Pásztón” tárgyában a mai bizottsági ülésen elfogadott – a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező – Ajánlati felhívás és Közbeszerzési Dokumentum jóváhagyását, egyben javasolja a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok és a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján.

  
.....  
bizottság elnöke


Kmf.

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

# KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. A közbeszerzés tárgya: Városmag rehabilitáció Pásztón

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján a beruházással érintett Pásztó Múzeum tér 4. (hrs: 62.) számú ingatlanon található Csohány Kálmán Galériának otthont adó, műemléki védett épület felújítására, valamint a használaton kívüli volt Gaál István Emlékházból interaktív közösségi terek kialakítására kerül sor.

A fejlesztés a „Pásztó – Zsigmond Király Városa” projekt keretében két részben valósul meg.

### 1. rész: Interaktív közösségi tér létrehozása

A meglévő átalakításra kerülő épület földszintes, alápincézetlen, hagyományos falazott szerkezetű, magastetős, hagyományos ácsszerkezetű fedélszékkel és kerámia cserép héjazattal készül. Mindkét végén kontyolt nyeregtető.

A tervezett új épület a régi, már nem üzemelő Gaál István emlékház átalakításával jön létre. Az emlékház alaprajzi befoglaló méretei keleti irányban bővítésre kerülnek.

Alaprajzi elrendezését tekintve az épület földszintes kialakítású.

Helyiséglista:

- aula, előtér: 29,66 m<sup>2</sup>
- bemutató és foglalkoztató tér: 123,48 m<sup>2</sup>
- akm. mosdó: 5,15 m<sup>2</sup>
- ffi. wc: 5,32 m<sup>2</sup>
- női. wc: 9,61 m<sup>2</sup>
- tak. sz.: 2,38 m<sup>2</sup>
- tároló: 3,86 m<sup>2</sup>

**mindösszesen: 179,46 m<sup>2</sup>**

Tervezett átalakítások/korszerűsítések:

- tetőszerkezet, zárófödémek, válaszfalak, aljzatok és főfalak részleges bontása,
- megmaradó homlokzati falszerkezetek utólagos vízszigetelése lemezsajtólasos technológiával,
- új homlokzati és belső válaszfalak építése,
- új fedélszék és tetőhéjazat készítése,
- új fűtési és szellőztetési rendszer kialakítása,
- villamos hálózat felújítása, vezetékhálózat cseréjével, lámpatestek, szerelvények cseréjével, új hálózat kiépítése,
- belső burkolatok és aljzatok bontását követően teljes burkolatsere, új, hőszigetelt aljzatok készítésével,
- új vizesblokkok építése, ezekből egy akadálymentes kialakítással,
- belső festés, felületképzés,
- külső homlokzatok hőszigetelése, vakolása,

– akadálymentes rámpa és parkoló építése, külső térburkolat készítése.

- Gépészetben belül:

Víz: Az ivóvízellátás a meglévő közmű hálózatról megoldott. A használati melegvizet új villanybojler biztosítja.

Fűtés: A tervezett épület fűtéséről új kondenzációs gázkazán gondoskodik majd tisztán padlófűtéssel szerelt rendszerrel.

Gázszerelés.

Elektromos energia: Az ingatlan elektromos energia ellátása utcai kifeszültségű hálózatról biztosított. Az épület délnyugati tetőfelületén 6,0 kWp nem szigetüzemű napelemes rendszer létesül.

Szennyvíz: A keletkező szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell vezetni.

Csapadékvíz: Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvíz elvezetése saját telken belül felszíni szikkasztással történik.

Szellőzés: A helyiségek természetes vagy mesterséges szellőzése biztosított.

## **2. rész: Csohányi Kálmán Galéria felújítása**

A Csohány Kálmán Galériának otthont adó, műemléki védettséggel rendelkező épületben belső alaprajzi módosítás, illetve jelentős átalakítás nem történik.

Az épülete nem kerül akadálymentesítésre, arculatának és építészeti értékeinek megőrzése érdekében.

Az épület alaprajzi elrendezését tekintve földszintes, fedélidomát tekintve kontyolt nyeregtetős kialakítású.

Helyiséglista:

- szélfogó: 4,90 m<sup>2</sup>
- előtér: 18,17 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 44,63 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 40,01 m<sup>2</sup>
- közlekedő: 10,29 m<sup>2</sup>
- női mosdó: 6,07 m<sup>2</sup>
- ffi. mosdó: 6,00 m<sup>2</sup>
- kiállítótér: 44,63 m<sup>2</sup>
- előkészítő: 15,72 m<sup>2</sup>

**mindösszesen: 190,42 m<sup>2</sup>**

Tervezett korszerűsítések:

- villamos hálózat felújítása, mérőhely szabványosításával, lámpatestek, szerelvények cseréjével,
- belső padlóburkolatok cseréje természetes kő, illetve csúszásmentes greslap burkolatra, vizes helyiségek falburkolatainak cseréje új csempeburkolatra,

- vizesblokkok szanitereinek cseréje,
- belső falak javítása, új belső festés készítése,
- belső nyílászárók felújítása,
- külső homlokzatok javítása, lábazati vakolat cseréje lélegző vakolatra,
- külső homlokzati nyílászárók felújítása, szükség szerint a külső ablakszárnyak újbóli legyártásával.

- Gépészetben belül:

Víz: Az ivóvízellátás a meglévő közmű hálózatról megoldott. A használati melegvizet az akadálymentes mosdóban elhelyezett új villanybojler biztosítja.

Fűtés: A tervezett épület fűtéséről a meglévő megmaradó fali gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókon keresztül.

Elektromos energia: Az ingatlan elektromos energia ellátása utcai kisfeszültségű hálózatról biztosítható.

Szennyvíz: A keletkező szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell vezetni.

Csapadékvíz: Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvíz elvezetése saját telken belül felszíni szikkasztással történik.

Szellőzés: A helyiségek természetes vagy mesterséges szellőzése biztosított.

Műemléki azonosító: 6767

Műemléki törzsszám: 5758

**A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedélyek és bizonyítványok, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.**

### **III.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások**

#### **Tulajdonviszonyok:**

A kivitelezéssel érintett terület munkaterületként az ajánlatkérő rendelkezésére áll. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

#### **Engedély biztosítása:**

Az építési beruházások hatósági engedélyköteles építési munkák. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként biztosítja a hatósági engedélyeket is.

#### **1. rész:**

Engedély tárgya: 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. hrsz. 62. alatti ingatlanon TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017 „Pásztó-Zsigmond Király városa” pályázat keretén belül Interaktív közösségi tér létrehozása építési engedélye.

Engedély száma: NO/ETDR-EPFO/84-14/2022

Engedélyező hatóság: Nógrád Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Műemléki törzsszám: 5758

**2. rész:**

Engedély tárgya: 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. hrsz. 62. alatti ingatlanon Csohány Kálmán Galéria épület felújításának örökségvédelmi engedély ügye.

Engedély száma: NO/ETDR-EPFO/503-3/2022

Engedélyező hatóság: Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Műemléki törzsszám: 5758

**Műszaki dokumentáció**

**1. rész:**

Terv megnevezése: TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017  
Pásztó – Zsigmond Király Városa  
Interaktív közösségi tér létrehozása  
Kivitelezési tervdokumentáció  
Tételes árazatlan költségvetések

Felelős tervező: Sisák Gábor  
E/1-12-0159

Épület gépész tervező: Egyed Lajos  
G-12-00388

Villamos tervező: Fekete Károly  
V, Vn-01-9491

Statikus tervező: Kovácsné Veres Valéria  
T-12-0021;  
SZÉS1-12-0021; SZÉS2-12-0021

Rehabilitációs szakmérnök: Boldis Betti  
oklevélszám:7417/2011

**2. rész:**

Terv megnevezése: TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017  
Pásztó – Zsigmond Király Városa  
Csohány Kálmán Galéria felújítása  
Kivitelezési tervdokumentáció  
Tételes árazatlan költségvetések

Felelős tervező: Sisák Gábor  
E/1-12-0159

Értékmeghatározó és  
építéstörténeti  
dokumentáció,  
értékleltár készítő: László Csaba kutató  
szakértői nyilvántartási szám: 21-0040

Villamos tervező: Fekete Károly  
V, Vn-01-9491

## **2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

### **2.1. Általános minőségi előírások**

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – kiviteli tervekben előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.

Ajánlatkérő az egyenértékűsége, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdését tekinti irányadónak. Ezzel együtt általánosságban egyenértékűnek tekinti az adott dolgot, terméket minden olyan esetben, ahol a kiviteli tervben szereplő teljesítmény adatoktól lefelé max. 5 %-al, felfelé max. 10 %-al tér el a műszaki egyenértékűség elve betartása mellett megajánlott dolog vagy termék.

### **2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása**

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetőek, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratórium milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.



## Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínen leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megegyezésére. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

### **2.3. Munkavégzés körülményei**

Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a szomszédos lakók nyugalmát biztosítsa, az érintett közterületet ne szennyezze. A környezeti feltételek tekintetében (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat és az ajánlatban tett vállalásokat szigorúan be kell tartania.

Munkaterület átadást követően Vállalkozó teljeskörűen felel tevékenységéből adódó Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért.

#### Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást stb.

#### Áram és vízvételi lehetőség:

Ajánlattevő a vízvételi lehetőséget saját maga kell biztosítsa.

Az áramvétel a mérőhelyen keresztül lehetséges. A vízvétel és energiavétel kiépítésének és a szolgáltatás biztosításának valamennyi költsége a nyertes ajánlattevőt terhelik.

#### Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

#### Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Pásztói Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

#### Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a kiviteli tervekben megnevezett Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

#### Hatósági engedélyek

Az építési munkák hatósági (építés, örökségvédelem) engedélyét a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az engedélyben foglalt előírásokat a nyertes ajánlattevőnek szigorúan be kell tartania.

#### Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

#### Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.

Általános kötelezettség, hogy a bontott anyagok szakszerű elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – lehetséges az épületek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain.

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

## **Városmag rehabilitáció Pásztón**

tárgyú, hirdetmény közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő:**

**Pásztó Városi Önkormányzat**

**2022. július hó**

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezetek

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció

Tételes árazatlan költségvetés

## **Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban**

### **1. Általános információk**

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kérelmeiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlati felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlati felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárás során – a Kbt. 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

## **2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, formai követelményeire, illetve a kizáró okok valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó előírások**

### **2.1. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzői, formai követelmények:**

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlati felhívás VI.3.9.) További információk 6. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

## **2.2. A kizáró okok igazolására vonatkozó egyéb előírások**

A felhívásban előírt kizáró okok igazolása kapcsán az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a *Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti*, illetve a *kizáró okokról szóló* - elektronikus űrlapon kitöltött - nyilatkozatokat az ajánlati felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokra tekintettel kell benyújtani. Ezen előírásnak megfelelően, mind az ajánlattevő, mind pedig az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet vonatkozásában az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozás tekintetében kell nyilatkozni az elektronikus űrlapokon.

## **3. Kiegészítő tájékoztatás**

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben. Ajánlatkérő jelen eljárásban ésszerű időben érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemnek tekinti azt a kérelmet, amely az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb öt munkanappal kerül benyújtásra.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### **4. Helyszíni bejárás:**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban történő helyszíni bejárás az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének és körülményeinek megismerésére, de a helyszín megtekintése során kiegészítő tájékoztatásra nem kerül sor. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.

#### **5. Az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása**

5.1. Az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 114. § (4a) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

#### **6. Közös ajánlattétel**

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

## 7. Részajánlattétel

7.1. Az ajánlatkérő az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlattevők szabadon dönthetnek arról, hogy egy, vagy mind két részre egyaránt tesznek-e ajánlatot. A részek tartalmi meghatározását, a szerződésben foglalt feladatok részletezését az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (műszaki leírás) is pontosan tartalmazza.

7.2. Az értékelésnél ajánlatkérő az ajánlatokat részenként vizsgálja és értékeli. Semmilyen előnnyel, ill. hátránnyal nem jár az értékelésnél, hogy az ajánlattevő hány részre tett ajánlatot.

## 8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint <i>(elektronikus űrlap)</i>
2.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat <i>(elektronikus űrlap)</i>
3.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan <i>(elektronikus űrlap)</i>
4.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>



5.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók és a kapacitást biztosító szervezetekre vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján <i>(elektronikus űrlap)</i>
6.	Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. <i>(elektronikus űrlap)</i> A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
8.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint az alkalmasság igazolásában résztvevő személyekről/szervezetekről és azok alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről <i>(elektronikus űrlap)</i> A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy egyéb formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt <i>(adott esetben)</i> A Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában minden, a törvény által lehetővé tett kötelezettségvállalás benyújtható.
9.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan <i>(elektronikus űrlap)</i>
10.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(elektronikus űrlap)</i>
11.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
12.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns
13.	NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről <i>(elektronikus űrlap)</i>
14.	Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. <i>(nyilatkozatminta)</i>
15.	Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos – az értékelésre kerülő rész-szempontról tekintetében releváns - dokumentumok: - <b>Ajánlattevő nyilatkozata</b> a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli <b>szakmai többlettapasztalata</b> vonatkozásában <i>(nyilatkozatminta)</i> - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról <i>(nyilatkozatminta)</i> - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata, - amennyiben a szakember nem rendelkezik az ajánlati felhívás M.2 pontjában előírt jogosultsággal.
16.	Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazásával kapcsolatos dokumentumok: - Ajánlattevő nyilatkozata a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának vállalásáról, az általuk ellátandó konkrét feladatokról <i>(nyilatkozatminta)</i> - Hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok (pl. munkaügyi központ igazolása, nyilatkozat, életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata, amennyiben 0 főnél több megajánlást tesz ajánlattevő).

17.	<b>Szakmai ajánlat:</b> A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
18.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
19.	<p>Az ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.</p> <p>Egyéni vállalkozó ajánlattevőnek a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot kell csatolni, amelyben az egyéni vállalkozó feltünteti a nyilvántartási számát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.</p>
20.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
21.	A felhívás III.1.3.) M.1. pontjában meghatározott alkalmasság tekintetében referencia igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év (60 hónap) releváns teljesítéseiről.
22.	A felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmassági követelményekkel összefüggésben azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó: a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. ( <i>elektronikus űrlap és nyilatkozatminta</i> ).

## 9. Szakmai ajánlat

**Tételes árazott költségvetés:** A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, az ajánlati dokumentáció részét képező (xls.) formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánláson túl - nem lehet, a tételeket bővíteni vagy törölni alapesetben tilos.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a benyújtásra kerülő árazott költségvetés számszaki ellenőrzésére. Amennyiben valamely költségvetési sorban a képlekezés hibás, vagy hiányzik, úgy azt ajánlattevők a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint kiegészítő tájékoztatás eljárási cselekményben jelezzék az Ajánlatkérő felé. Ajánlatkérő a szükséges javításokat követően egyidejűleg bocsátja a javított és/vagy módosított dokumentumokat az érdeklődő gazdasági szereplők részére.

E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termék-leírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

## **10. Az ajánlati ár**

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Ajánlatkérő különösen felhívja az ajánlattevők figyelmét az alapanyag árak és az energiahordozók árainak tervezhető változásra (növekedésére), amikor a szerződés teljesítésének időszakára az egyes felhasználni tervezett termékek és technológiák árindexe az ajánlati ár kialakításánál meghatározásra kerül.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

## **11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:**

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR-ben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan

sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

## **12. Az ajánlatok benyújtása**

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

## **13. Az ajánlat módosítása**

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

## **14. Ajánlatok bontása**

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR-ben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlatkérő részére elérhetővé teszi. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvet a Kbt. 68. § (6) bekezdésében foglalt időtartamon belül megküldi az ajánlattevőknek.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

## **15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása**

15.1. A benyújtott ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §- a alapján - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibák észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő – a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

15.2. Az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pontjában - a szerződés teljesítéséhez bemutatott szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó - alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos tájékoztatás:

**1. rész:**

Ajánlatkérő – **az M.2. pont tekintetében** - az építési szakterületen (MV-É) és/vagy építési szakterület rész-szakterületen (MV-É-R) szakmai tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

**2. rész:**

Ajánlatkérő – **az M.2. pont tekintetében** - az építési szakterület műemléki részsakterületen (MV-É-M) szakmai tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember műemlék építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

15.3. Szakemberek alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésének igazolása:

Ajánlattevőnek – részenként külön-külön - az ajánlatában meg kell nevezni és be kell mutatni a teljesítésbe bevonni kívánt – az építési feladat tárgyából következően – az ajánlati felhívás **III.1.3). M.2.** pontjában meghatározott, alkalmasság tekintetében megnevezett szakembert.

A szakmai tapasztalat igazolására csatolandó a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, az iskolai végzettséget igazoló okiratok (bizonyítványok) másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni. A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot bemutató/igazoló projekteket olyan részletességgel kell feltüntetni (építési munka pontos megnevezése, pontos helyszíne, a szerződésben foglalt, szakember által ellátott releváns tevékenységek, stb.), hogy azzal a szakember által végzett, igazolni kívánt tevékenység ellenőrizhető legyen.

Amennyiben a megnevezett szakember már szerepel a Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében az alkalmasság tekintetében releváns felelős műszaki vezetői rész-szakterületen, úgy annak tényének feltüntetése és a jogosultság megszerzésének időpontja helyettesíti a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat részletezését.

**16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	15
3. A kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során (0-3 fő)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:**

#### **1. szempont: Ajánlati ár**

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa.) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

#### **2. szempont: M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell nevezni és be kell mutatni a teljesítésbe bevonni kívánt, – az építési feladat tárgyából következően – az ajánlati felhívás **III.1.3). M.2. pontjában** meghatározott, alkalmasság tekintetében megnevezett szakembert.

Az iskolai végzettséget igazoló dokumentum másolata is csatolandó - a felhívásban meghatározott esetben.

A szakmai többlettapasztalat igazolására csatolandó a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

Az 1.résznél ajánlatkérő építési szakterületen (MV-É) és/vagy építési szakterület részszakterületen (MV-É-R) szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

A 2. résznél ajánlatkérő az építési szakterület műemléki részszakterületen (MV-É-M) szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember műemlék építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

A szakmai önéletrajzban a szakmai többlettapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni.

A szakmai önéletrajzban a minőségi szempontra vonatkozó megajánlás alátámasztására vonatkozó **”Többlet szakmai tapasztalat hónapokban”** megnevezésű oszlopába már a párhuzamosság kizárása melletti hónapokat kell feltüntetni.

A bemutatott szakembereknek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá felelős műszaki vezetőként és/vagy építésvezetőként és/vagy építésvezető helyettesként részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési rész-szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be egy értékelési rész-szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú többlet szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

**A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot bemutató/igazoló projekteket olyan részletességgel kell feltüntetni (építési munka pontos megnevetése, pontos helyszíne, a szerződésben foglalt, szakember által ellátott releváns tevékenységek), hogy azzal a szakember által végzett, igazolni kívánt tevékenység ellenőrizhető legyen.**

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai többlet tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Ajánlatkérő a szakmai többlettapasztalat ellenőrzése során a szakember által az adott projektben ténylegesen, a szakterületnek megfelelő releváns (jelen pontban részletezett munkahelyi irányító és/vagy vezető) tevékenység időtartamát veszi számításba.

Ezzel együtt egy-egy megnevezett projekt tekintetében a szakmai többlettapasztalat megszerzésének kezdő időpontja nem lehet korábbi a projekt munkaterület átadás-átvételének időpontjától, még a szakmai többlettapasztalat befejező időpontja nem lehet későbbi a projekt átadás-átvételének időpontjától. Ezen túlmenően a garanciális időszak és a felhívás megküldésének hónapja nem vehető számításba a szakmai többlettapasztalat tekintetében.

Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) és 9 (a) bekezdéseiben foglaltakra.

Az ajánlattevő által a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt releváns szakmai többlettapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 36 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 36 hónap kerül behelyettesítésre.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### **3. szempont: A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)**

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 36 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 36 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### **4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során (0-3 fő)**

Az ajánlatkérőnek a vészhelyzettel összefüggésben kialakult munkaerő piaci helyzetre tekintettel különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy társadalmi/szociális típusú értékelési szempontot is alkalmazzon.



Ajánlatkérő előnynek tekinti, amennyiben a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során Ajánlattevő hátrányos munkavállalókat foglalkoztat.

Amennyiben az Ajánlattevő hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatását vállalja, úgy már az ajánlatban igazolnia kell, hogy nyertesség esetén a hátrányos helyzetű munkavállalók a tárgyi szerződés teljesítésével összefüggésben kerül(nek) foglalkoztatásra. Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésében fog(nak) részt venni, figyelemmel a szerződés teljesítésének határidejére, esetleg határidő módosítására.

Ennek megfelelően:

- A foglalkoztatni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók név szerint kerüljenek megjelölésre.

- Be kell mutatni, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján (jogszabályi hivatkozás) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.

Hátrányos helyzetű munkavállaló a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés szerint: Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki:

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

f)\* egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

A jogalap alátámasztására be kell csatolni az a) pont esetén a munkaügyi központ igazolását, a b), d), e), f) pontok esetén a magánszemély nyilatkozatát, c) jogszabályhely esetén a magánszemély személyi igazolványának másolatát.

- az ajánlatban becsatolt ajánlattevői nyilatkozatban fel kell tüntetni azokat a feladatokat, melyeket a munkavállaló a szerződés teljesítésével kapcsolatban el fog látni! Nem elégséges a munkakör általános megjelölése, konkrétan fel kell tüntetni a szerződésben foglalt műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat (személyenként).

Amennyiben az Ajánlattevő hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatását vállalja, úgy a vállalat szerinti létszámot a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt (munkaterület átadástól a teljesítés napjáig a munkanapokat figyelembe véve) foglalkoztatni kell átlagosan min. napi 6 órában.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során ezen vállalat teljesítését jegyzőkönyvvel vagy egyéb hitelt érdemlő dokumentummal (pl. munkaszerződés, jelenléti ív stb.) igazolnia kell, beleértve a hátrányos helyzetűnek minősülést alátámasztó dokumentumokat is.

A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatása tekintetében tett vállalásokat a szerződés teljesítése időszakában a Megrendelő (ajánlatkérő) szűrőpróba szerűen is ellenőrizheti. Az

ellenőrzés kiterjedhet mind az alkalmazott személy tényleges foglalkoztatására, mind a ténylegesen ellátott feladatkörre is.

A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása a szerződés teljesítése során szempont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz.melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása eléri vagy meghaladja a 3 főt, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 3 fő kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása nulla fő, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszempont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be [77.§ (4) bekezdés]

## 17. A szerződéskötés

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **tíz napos időtartam lejártáig**.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára a vállalkozási szerződés tervezetben rögzítettnek megfelelően építés-szerelésbiztosítást (CAR: vagyon-és felelősségbiztosítás) kötni vagy meglévő építés-szerelésbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban előírt mértékű:

1. rész szerződés szerinti kivitelezési munkákra vonatkozóan 180.000.000.- Forint / év és 50.000.000 Forint / káresemény terjedelmű felelősségbiztosításra, a

2. rész szerződés szerinti kivitelezési munkáira vonatkozóan 45.000.000.- Forint / év és 15.000.000 Forint / káresemény terjedelmű felelősségbiztosításra.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles valamennyi szerződéses feladatára kiterjedő a fentiek szerinti értékű és mértékű felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A felelősségbiztosítás hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **18. A szerződés teljesítése**

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

## **19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

### **Innovációs és Technológiai Minisztérium**

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Tel.: 06-1- 795-1700

Fax: 06-1- 550-3944

Honlap: <https://kormany.hu/innovacios-es-technologiai-miniszterium>

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az

„Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

### **Nemzeti Népegészségügyi Központ**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Tel.: 06-1- 476-1100

Honlap: [www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

**NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatóság – Salgótarjáni Központi Ügyfélszolg.**

Székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 10.

Telefon: +36 32 522 700 – Fax: +36 32 310 580

Honlap:[http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/nograd/ugyfelszolgalatok/customerservices\\_1\\_2\\_13608.html](http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/nograd/ugyfelszolgalatok/customerservices_1_2_13608.html)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

**Egészségügyért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, Arany János utca 6-8.

honlap: [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma)

Központi telefonszám: 06-1-795-1100

Fax: 06-1-795-0012

Email: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon az "Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok" menüpont alatt.

**Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

**20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. rész

amely létrejött egyrészről

**Pásztó Városi Önkormányzat**

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

törzsszám:735319

adószám: 15735313-2-12

számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár

számlaszáma: 10037005-00338666-00000024

képviseli: Farkas Attila polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszám: .....

MKIK regisztrációs szám: .....

NÚJ szám (Napló ügyfélszám:) .....

Képviseli: .....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Városmag rehabilitáció Pásztón**” című, **TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017** azonosító számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti hirdetményel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a tárgyi eljárás **1. része - Interaktív közösségi tér létrehozása** - tekintetében Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
  - b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben);
  - c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
  - a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben);
  - b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
  - c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Interaktív közösségi tér létrehozása”** munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését.
2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés hatósági engedély köteles tevékenység.
4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

- a.) Ajánlati ár: nettó .....- Ft
- b.) M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: ... hónap
- c.) A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama: ... (hónap)
- d.) Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a Szerződés teljesítése során.....fő

### **III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje**

1. **A teljesítés helye:** 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. (Hrsz.:62)
2. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
3. **A teljesítés határideje:** a munkaterület átadás-átvételének napjától számított **210 nap**
4. **Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül nem hoz döntést az akadály/akadályok elhárításának kérdésében, úgy Felek tárgyalnak a határidő módosításról.

4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik /Ptk. 6:247.§(2) bek./ és a hivatkozott rendelkezés szerinti időszakon belül eredményesen lezárásra kerül.

### **IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át.
2. Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, a Vállalkozó köteles beszerezni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles

visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

## V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

### 1. Vállalkozói díj

Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó .....,- Ft, azaz ..... forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi



személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Ptk. 6:245. § (1) bek. alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

1.6 Felek a pótmunka (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f.) pont) megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

## 2. Fizetési feltételek

2.1. A szerződés finanszírozása a **TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017** azonosító számú projektben jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a vég számlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 4 db részszámla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: az építési munkálatok **legalább 15 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készütségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **15%-ának** megfelelő mértékű összegre.

2. részszámla: az építési munkálatok **legalább 40 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készütségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **25%-ának** megfelelő mértékű összegre.

3. részszámla: az építési munkálatok **legalább 60 %-ának** teljesítését követően nyújtható be,

a készütségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő mértékű összegre.

4. részszámla: az építési munkálatok **legalább 80 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készütségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő mértékű összegre.

Végyszámla: az építési munkálatok befejezését (szerződésben foglaltak **100%-ának** teljesítését) követően, a végteljesítés igazolásának kiadása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részének mértékéig.

A végyszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződés szerű teljesítést követően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint - az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért a számlázás a számviteli -, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b.) pontjában foglaltak szerint az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

## **VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

### **1. Megrendelő utasítási joga**

1.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

### **2. Megrendelő ellenőrzési joga**

2.1. Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többlet költségért felelősséggel tartozik.

### **3. Megrendelő kötelezettségei**

3.1. Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 1 papír alapú- és 1 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig az e-naplót megnyitni és a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve igénybe venni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakemberek adatait:

M.2. pontban meghatározott alkalmasság tekintetében megnevezett szakember

- Neve: .....

- Szakmai jogosultság ismertetése: .....
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: ... hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa bemutatott szakember helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakembert a teljesítésbe.

8. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során az ajánlatában vállalt .. fő hátrányos helyzetű munkavállalót a Szerződés konkrét teljesítése során, az ajánlatban vállalt feladatok teljesítésében átlagosan min. napi 6 órában foglalkoztatni.

A Szerződés teljesítés során a Vállalkozó vállalásának betartását a Megrendelő műszaki ellenőre fokozottan és folyamatosan ellenőrzi.

A Vállalkozónak az első hónapot követően minden hónap 15-ig (ha ez munkaszüneti nap az ezt követő első munkanapig) igazolnia kell a foglalkoztatott – a 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés szerinti - hátrányos helyzetű munkavállalók létszámát, valamint az általuk végzett konkrét feladatokat. Igazolásként benyújtandó dokumentumok: jelenléti ív, és foglalkoztatási jelentés az elvégzett feladatokról.

A Szerződés teljesítése során a vállalat teljesítését a következők szerint ellenőrzi Megrendelő:

- a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzése során ellenőrzi a tevékenységüket, illetve az igazolásként benyújtott dokumentumokat építési napló mellékletként csatolja.
- a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos észrevételeit, megállapításait, szükséges intézkedéseit az építési naplóba rögzíti.

A hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása tekintetében tett vállalásokat a Megrendelő és/vagy a Megrendelő műszaki ellenőre szűrőpróba szerűen – minden előző bejelentés és értesítés nélkül - is jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjedhet mind az alkalmazott személy tényleges foglalkoztatására, mind a ténylegesen ellátott feladatkörre is.

Amennyiben az e-naplóba az kerül rögzítésre, hogy a Vállalkozó nem foglalkoztatott, vagy nem a vállalatának megfelelően foglalkoztatott hátrányos helyzetű személyt, hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre.

A Megrendelő minden egyes intézkedését dokumentálja.

9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves

értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

13. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, 180 millió Ft/év és 50 millió Ft/káreseményenkénti mértékű, a jelen konkrét közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan megkötött, vagy a közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig (azaz a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig) terjedő időtartamra szóló vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti teljes körű építés-szerelésbiztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. Az építés-szerelésbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta.

Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

16. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél

halaszthatatlan intézkedés szükséges.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

17. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely minimálisan havi gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

### **4.1. Megrendelő műszaki ellenőre-, teljesítésigazolás kiadására jogosult:**

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

NÜJ szám:

### **4.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Kamarai névjegyzéki szám:

NÜJ szám:

#### 4.3 Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:

##### Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

NÜJ szám:

##### Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon

E-mail:

NÜJ szám:

5. **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

## IX. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (3) bek. rendelkezéseire figyelemmel. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi – szerződéskötéskor már ismert - alvállalkozókat veszi igénybe:



cégnév:

székhely:

adószám:

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt – a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti - kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

Felek rögzítik, hogy a III. 3. pontban rögzített teljesítési határidőbe az átadás-átvétel eljárás időtartama nem számít bele.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumok tervezetét („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni. Tűzoltóság részére külön, további átadási dokumentum (1 pld + 1 CD nyomtatott) szükséges.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A

műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részekre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

## **XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

### **1. Késedelem**

1.1. Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,6% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. Vállalkozó késedelve a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

## 2. Hibás teljesítés

2.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit az a fél köteles megellegezni, aki azt állítása bizonyítására kéri.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a releváns értékelési szempont tekintetében a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalását a Szerződés teljesítése alatt, abban az esetben – havi gyakorisággal - a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, amely esetben a nettó vállalkozói díj 0,1 %/ fő/alkalom, de maximum 2,0 % hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett a Vállalkozó.

## 3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

#### **4. Jótállás**

4.1. Vállalkozó a jelen szerződés keretein belül elvégzett kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 36 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **... hónap**.

4.2. A 4.1. pontban foglalt jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg a hivatkozott pontban foglalt jótállási időtartamtól.

#### **5. Jólteljesítési biztosíték**

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %-**ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő legkésőbb 7 munkanapon belül, és a rendelkezésre állást a sikeres átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **XII. A szerződés módosítása**

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

### **XIII. A szerződés megszűnése**

#### 1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maioroknak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni

részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettsége súlyos megszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;

- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy

- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási

folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679.számú rendelet rendelkezéseit.

2. Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

3. Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati

Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2022. ....

.....  
**Megrendelő**  
Farkas Attila polgármester  
Pásztó Városi Önkormányzat

.....  
**Vállalkozó**

**A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.**

Pásztó, 2021. ....

.....

.....  
Pénzügyi Osztály



## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, ..... mint  
 a ..... (Vállalkozó  
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „**Interaktív közösségi tér létrehozása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt, .....év.....hó.....nap

.....  
 cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

**3. § (1) E** törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)*<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 2. rész

amely létrejött egyrészről

**Pásztó Városi Önkormányzat**

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

törzsszám: 735319

adószám: 15735313-2-12

számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár

számlaszáma: 10037005-00338666-00000024

képviseli: Farkas Attila polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Számlavezető pénzügyintézet: .....

Számlaszám: .....

MKIK regisztrációs szám: .....

NÚJ szám (Napló ügyfélszám:) .....

Képviseli: .....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Városmag rehabilitáció Pásztón**” című, **TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017** azonosító számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti hirdetményel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a tárgyi eljárás **2. része - Csohány Kálmán Galéria felújítása** - tekintetében Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
  - b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben);
  - c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
  - a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben);
  - b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
  - c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Csohány Kálmán Galéria felújítása”** munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését.
2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés hatósági engedély köteles tevékenység.
4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

- a.) Ajánlati ár: nettó .....- Ft
- b.) M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: ... hónap
- c.) A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama: ... (hónap)
- d.) Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a Szerződés teljesítése során .....fő

### **III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje**

1. **A teljesítés helye:** 3060 Pásztó, Múzeum tér 4. (Hrsz.:62)
2. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
3. **A teljesítés határideje:** a munkaterület átadás-átvételének napjától számított **210 nap**
4. **Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül nem hoz döntést az akadály/akadályok elhárításának kérdésében, úgy Felek tárgyalnak a határidő módosításról.

4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik /Ptk. 6:247.§(2) bek./ és a hivatkozott rendelkezés szerinti időszakon belül eredményesen lezárásra kerül.

### **IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át.
2. Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, a Vállalkozó köteles beszerezni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

## **V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

### **1. Vállalkozói díj**

Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó

....., Ft, azaz ..... forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Ptk. 6:245. § (1) bek. alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

1.6 Felek a pótmunka (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f.) pont) megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

## 2. Fizetési feltételek

2.1. A szerződés finanszírozása a **TOP-1.2.1-16-NG1-2019-00017** azonosító számú projektben jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a vég számlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 4 db részszámla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: az építési munkálatok **legalább 15 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készültségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **15%-ának** megfelelő mértékű összegre.

2. részszámla: az építési munkálatok **legalább 40 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készültségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **25%-ának** megfelelő mértékű összegre.

3. részszámla: az építési munkálatok **legalább 60 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készültségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő mértékű összegre.

4. részszámla: az építési munkálatok **legalább 80 %-ának** teljesítését követően nyújtható be, a készültségi fok teljesítésének igazolása esetén a teljes ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő mértékű összegre.

Vég számla: az építési munkálatok befejezését (szerződésben foglaltak **100%-ának** teljesítését) követően, a végteljesítés igazolásának kiadása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részének mértékéig.

A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik

banki átutalással.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért a számlázás a számviteli -, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b.) pontjában foglaltak szerint az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

## **VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

### **1. Megrendelő utasítási joga**

1.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.



1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

## **2. Megrendelő ellenőrzési joga**

2.1. Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többlet költségért felelősséggel tartozik.

## **3. Megrendelő kötelezettségei**

3.1. Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 1 papír alapú- és 1 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig az e-naplót megnyitni és a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve igénybe venni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakemberek adatait:

M.2. pontban meghatározott alkalmasság tekintetében megnevezett szakember

- Neve: .....
- Szakmai jogosultság ismertetése: .....
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: ... hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa bemutatott szakember helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakembert a teljesítésbe.

8. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során az ajánlatában vállalt .. fő hátrányos helyzetű munkavállalót a Szerződés konkrét teljesítése során, az ajánlatban vállalt feladatok teljesítésében átlagosan min. napi 6 órában foglalkoztatni.

A Szerződés teljesítés során a Vállalkozó vállalásának betartását a Megrendelő műszaki ellenőre fokozottan és folyamatosan ellenőrzi.

A Vállalkozónak az első hónapot követően minden hónap 15-ig (ha ez munkaszüneti nap az ezt követő első munkanapig) igazolnia kell a foglalkoztatott – a 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés szerinti - hátrányos helyzetű munkavállalók létszámát, valamint az általuk végzett konkrét feladatokat. Igazolásként benyújtandó dokumentumok: jelenléti ív, és foglalkoztatási jelentés az elvégzett feladatokról.

A Szerződés teljesítése során a vállalat teljesítését a következők szerint ellenőrzi Megrendelő:

- a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzése során ellenőrzi a tevékenységüket, illetve az

igazolásként benyújtott dokumentumokat építési napló mellékletként csatolja.

- a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos észrevételeit, megállapításait, szükséges intézkedéseit az építési naplóba rögzíti.

A hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása tekintetében tett vállalásokat a Megrendelő és/vagy a Megrendelő műszaki ellenőre szűrőpróba szerűen – minden előző bejelentés és értesítés nélkül - is jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjedhet mind az alkalmazott személy tényleges foglalkoztatására, mind a ténylegesen ellátott feladatkörre is.

Amennyiben az e-naplóba az kerül rögzítésre, hogy a Vállalkozó nem foglalkoztatott, vagy nem a vállalásának megfelelően foglalkoztatott hátrányos helyzetű személyt, hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre.

A Megrendelő minden egyes intézkedését dokumentálja.

9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

13. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, 45 millió Ft/év és 15 millió Ft/káreseményenkénti mértékű, a jelen konkrét közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan megkötött, vagy a közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig (azaz a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig)

terjedő időtartamra szóló vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti teljes körű építés-szerelésbiztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. Az építés-szerelésbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta.

Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

16. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

17. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely minimálisan havi gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.
3. Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

#### 4.1. **Megrendelő műszaki ellenőre-, teljesítésigazolás kiadására jogosult:**

Név:  
Cím:  
Telefon:  
E-mail:  
Kamarai névjegyzéki szám:  
NÜJ szám:

#### 4.2. **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:  
Cím:  
Telefon:  
E-mail:  
Kamarai névjegyzéki szám:  
NÜJ szám:

#### 4.3 **Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

##### **Megrendelő részéről:**

Név:  
Cím:  
Telefon:  
E-mail:  
NÜJ szám:

##### **Vállalkozó részéről:**

Név:  
Cím:  
Telefon:  
E-mail:  
NÜJ szám:

5. **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések

eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

**6. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőreit arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

## **IX. Alvállalkozók**

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (3) bek. rendelkezéseire figyelemmel. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi – szerződéskötéskor már ismert - alvállalkozókat veszi igénybe:

**cégnév:**

**székhely:**

**adószám:**

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt – a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti - kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

Felek rögzítik, hogy a III. 3. pontban rögzített teljesítési határidőbe az átadás-átvétel eljárás időtartama nem számít bele.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumok tervezetét („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni. Tűzoltóság részére külön, további átadási dokumentum (1 pld + 1 CD nyomtatott) szükséges.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részekre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

## **XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

### **1. Késedelem**

1.1. Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre

nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,6% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. Vállalkozó késedelve a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

## 2. Hibás teljesítés

2.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit az a fél köteles megelőlegezni, aki azt állítása bizonyítására kéri.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a releváns értékelési szempont tekintetében a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalását a Szerződés teljesítése alatt, abban az esetben – havi gyakorisággal - a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, amely esetben a nettó vállalkozói díj 0,1 %/ fő/alkalom, de maximum 2,0 % hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett a Vállalkozó.

## 3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:



- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghíúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghíúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

#### **4. Jótállás**

4.1. Vállalkozó a jelen szerződés keretein belül elvégzett kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 36 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **... hónap**.

4.2. A 4.1. pontban foglalt jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg a hivatkozott pontban foglalt jótállási időtartamtól.

#### **5. Jólteljesítési biztosíték**

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %-ának** megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő legkésőbb 7 munkanapon belül, és a rendelkezésre állást a sikeres átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **XII. A szerződés módosítása**

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

## **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maioroknak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek

megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettsége súlyos megszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;

- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy

- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező

érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679.számú rendelet rendelkezéseit.

2. Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

3. Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2022. ....

.....  
**Megrendelő**  
Farkas Attila polgármester  
Pásztó Városi Önkormányzat

.....  
**Vállalkozó**

**A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.**

Pásztó, 2021. ....

.....  
.....  
Pénzügyi Osztály

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, ..... mint  
 a ..... (Vállalkozó  
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „**Csohány Kálmán Galéria felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt, .....év.....hó.....nap

.....  
 cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

**3. § (1) E** törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)*<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.