



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-108/2024.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség-név szerinti szavazás

Javaslat

A Rajeczky Emlékház beázási problémáinak megszüntetése és a Csohány Galéria kúpcserépeinek, csatorna rendszerének javítása, tisztítása

Készült:	A képviselő-testület 2024. augusztus 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Dénes Anita, Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. június hónapban történt nagy esőzések következtében a Rajeczky Emlékház (3060 Pásztó, Kossuth u. 1.) szomszéd épülettel határos helyisége beázott. A helyszíni felmérés során kiderült, hogy a szomszéd házzal összeépített tető vápaszerkezete rongálódott meg, melynek következtében az érintett helyiség teljes mennyezete beázott. Ennek következtében szükségessé vált a tetőszerkezeti vápa kijavítása, valamint a helyiségben történt beázási felületek javítása.

A 2024. július 6-i vihar megrongálta a Csohány Galéria (3060 Pásztó, Múzeum tér 4.) kúpcserpeit, melyek szintén javításra szorulnak. Ehhez kapcsolódóan az épület csatorna rendszerének javítása és tisztítása is esedékessé vált.

A mellékelt 3 db beérkezett ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot a Gabépterm Kft. adta (bruttó 1.009.650 Ft).

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a nyertes ajánlattevő ajánlatát és az ehhez kapcsolódó forrást a 2024. évi költségvetésből biztosítani szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Rajeczky Emlékház beázási problémáinak megszüntetésére és a Csohány Galéria kúpcserpeinek, csatorna rendszerének javítására, tisztítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távolléte esetén az alpolgármestert, hogy a Rajeczky Emlékház beázási problémáinak megszüntetésére és a Csohány Galéria kúpcserpeinek, csatorna rendszerének javítására, tisztítására vonatkozóan, a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a jelen határozat mellékletét képező legkedvezőbb árajánlat alapján szerződést kössön a **Gabépterm Kft-vel bruttó 1.009.650 Ft összegben, amely a 2024. évi költségvetésből kerül biztosításra.**

Határidő: értelemszerűen

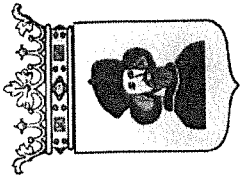
Felelős: Dénes Anita, Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Pásztó, 2024. augusztus 14.


Dénes Anita ügyvezető
Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence
jegyző



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Ajánlatkérő: Pásztó Városi Önkormányzat

Ajánlatkérés tárgya: javítási munkálatok Rajeczky, Csohány

Ajánlattevők	Gabéptherm Kft. 3060 Pásztó, Árpád u. 17-19.			CSOM98 Kft. 306 Pásztó, Szentlélek u. 44.			R-Carnet Kft. 2687 Bercel, Széchenyi István u. 59.		
	Nettó ár	Áfa összege	Bruttó ár	Nettó ár	Áfa összege	Bruttó ár	Nettó ár	Áfa összege	Bruttó ár
Megnevezés									
Rajeczky ház: tető és vápa javítása, belső javítás	690.000 Ft	186.300 Ft	876.300 Ft	700.000 Ft	189.000 Ft	889.000 Ft	780.000 Ft	210.600 Ft	990.600 Ft
Csohány Galéria: kúpcserépek és csatorna rendszer javítása, tisztítása	105.000 Ft	28.350 Ft	133.350 Ft	140.000 Ft	37.800 Ft	177.800 Ft	135.000 Ft	36.450 Ft	171.450 Ft
ÖSSZESEN:	795.000 Ft	214.650 Ft	1.009.650 Ft	840.000 Ft	226.800 Ft	1.066.800 Ft	915.000 Ft	247.050 Ft	1.162.050 Ft

Javítási munkálatok Rajeczky, Csohány tárgyban a legkedvezőbb ajánlatot a Gabéptherm Kft. (3060 Pásztó, Árpád u. 17-19.) adta (bruttó 1.009.650 Ft). A feladat elvégzésére a Gabéptherm Kft.-vel való szerződés kötést támogatom.

Pásztó, 2024. augusztus 26.



Farkas Attila
polgármester



Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. Tel: 06-32/460-753 Fax: 06-32/460-918
E-mail: forum@paszto.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás – Önkormányzati tulajdonú épületek javítási munkálatainak elvégzése (Rajeczky Ház, Csohány Galéria)

Tisztelt Cím!

A tárgyi beszerzési eljárás Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló épületeket (Csohány Galéria, Rajeczky ház) érintő beázás, illetve szélsőséges időjárás okozta viharkár miatti javítási munkálatokat elvégző vállalkozó kiválasztására irányul a megnevezett épületeknél.

A fentiek alapján felkérem a Tisztelt Címet, hogy szíveskedjen árajánlatot tenni az alábbi feltételek figyelembevételével.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Neve:	Pásztó Városi Önkormányzat
Cím (székhely):	3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
Telefon:	+36 (32) 460-753
E-mail:	forum@paszto.hu
Képviselőre jogosult személy(ek):	Farkas Attila polgármester Bodrogi István alpolgármester

2. A beszerzés tárgyának pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

Az érintett épületek címe, helyrajzi száma, illetve az elvégzendő munkálatok:

I. Rajeczky ház – 3060 Pásztó, Kossuth u. 1.

- Tető- és vápajavítás
- Belső javítási munkálatok
 - beázás okozta károk (vakolat- és festés javítása)
 - vízelvezető csatorna javítása

*Az érintett helyszínek előzetes időpontegyeztetést követően, /kapcsolatfelvétel:
+36 20 519 8769 megtekinthetők.*

II. Csohány Galéria – 3060 Pásztó, Múzeum tér 4., 62 hrsz.

- Kúpcserépek és csatornarendszer javítása, tisztítása

*Az érintett helyszínek előzetes időpontegyeztetést követően, /kapcsolatfelvétel:
+36 20 519 8769 megtekinthetők.*

Az ajánlati árak magába kell foglalnia Ajánlattevő valamennyi, a feladat ellátásához kapcsolódó költségét. A megajánlott összegben felül Ajánlattevő többletköltségre nem jogosult.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási Szerződés

4. A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje:

A javítási munkálatok teljesítésének határideje: **2024. augusztus 31.**
Ajánlatkérő előteljesítést szerződéskötéstől elfogad.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, határideje:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
Ajánlatkérő részére kiállított és elfogadott számla, valamint teljesítésigazolás alapján 30 napon belül átutalással.
A teljesítésigazolás kiállításának feltétele valamennyi előírt követelmény teljesítése.

6. Az elkészült munkálatok átvételének helye:

Rajeczky ház – 3060 Pásztó, Kossuth u. 1.
Csohány Galéria – 3060 Pásztó, Múzeum tér 4.

7. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatási végösszeg alapján választja ki a nyertes Ajánlattevőt.
A tartalmi előírásoknak nem megfelelő ajánlatok nem vesznek részt az értékelésben.

8. Az ajánlattételi határidő: 2024. augusztus 14. (szerda), 10:00

9. Az ajánlat benyújtásának módja és címe:

Az 1. sz. melléklet kitöltését, majd nyomtatását követően cégszerű aláírással ellátva az ajánlatokat postai úton vagy személyesen vagy elektronikusan szíveskedjen számunkra zárt borítékban megküldeni/eljuttatni a következő címre:

Pásztó Városi Önkormányzat (Titkárság)
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35

vagy

forum@paszto.hu

A borítékra szíveskedjen ráírni vagy az elektronikus levélben feltüntetni:

Árajánlat – javítási munkálatok (Rajeczky, Csohány)
Csak az ajánlattételi határidő után (2023.08.14., 10:00) bontható fel!

10. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az ajánlatok elbírálása után, a képviselő-testület döntését követően, de legkésőbb 2024. 08.30-ig.

11. Ajánlatok bontásának ideje, helye:

2024. augusztus 14., 10:10
Pásztó Városi Önkormányzat - 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. – Titkárság

12. Ajánlattételi kötöttség:

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

13. Alkalmassági követelmények:

A munkavégzéshez biztosítani szükséges olyan szakembert, aki rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel.

15. Egyéb követelmények:

- Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.
- Az ajánlati árnak magában kell foglalnia az Ajánlattevő valamennyi, a tárgyi szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó feladatok ellátása során felmerülő kiadásait.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára (Ptk. 6:74 § (2) bek.) és a döntéshozó eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás során a hiánypótlás lehetőségét **nem biztosítja**.
- **Kizáró okok:** a beszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő:
 - a) előkészítésben közreműködő személy vagy döntéshozó,
 - b) aki az a) pontban meghatározott személy Ptk. szerinti hozzátartozója,
 - c) olyan gazdálkodó szervezet, melyben az a)-b) pontokban megjelölt személy vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, ügyintéző, kezelő vagy képviseleti szervének tagja, vagy amelyben az a)-b) pontokban megjelölt személy tulajdonrészrel rendelkezik,
 - d) akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van.Ajánlattevő a szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett igazolással tanúsítja, hogy a helyi adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs.

Fentiek alapján kérem, ajánlatát a **mellékelt ajánlattételi nyilatkozaton** megtenni szíveskedjen (1.sz. melléklet)!

Pásztó, 2024. augusztus 1.


.....
Farkas Attila polgármester
Pásztó Városi Önkormányzat

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (1.sz.melleklet_ajanlatteteli_nyilatkozat_javitasi_munkalatok.doc)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú épületek javítási munkálatainak elvégzése (Rajeczky Ház, Csohány Galéria)

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: CSOM98 Kft.

Székhelye: 3060 Pásztó, Szentlélek utca 44.

Adószám: 11809865-2-12

Cégjegyzékszám: 12 09 003230

E-mail cím: csom98kft@gmail.com

Telefon: +36 70 337 6202

Kapcsolattartó neve: Fekete Csaba

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat: **Ajánlati ár:**

Feltüntetendő épületek, építmények címe, helyrajzi száma	anyag (nettó Ft)	díj (nettó Ft)	Nettó Ft összesen	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Rajeczky ház					
Tető és vápajavítás	100.000	200.000	700.000	189.000	889.000
Belső javítás	200.000	200.000			
Csohány Galéria					
Kúpcserepek és csatorna rendszer javítása, tisztítása	40.000	100.000	140.000	37.800	177.800
ÖSSZESEN			840.000	226.800	1.066.800

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: 2024.augusztus 12.

CSOM 98
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3060 Pásztó, Szentlélek utca 44-48.
Adószám: 11809865-2-12
OTP Bank Fel.: 11741024-20026082

ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú épületek javítási munkálatainak elvégzése (Rajeczky Ház, Csohány Galéria)

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: R-Carnet Kft.

Székhelye: 2687 Bercel, Széchenyi István út 59.

Adószám: 14813719-2-12

Cégjegyzékszám: 12 09 006285

E-mail cím: epitoipar@rcarnet.hu

Telefon: +36 30 999 7856


Kapcsolattartó neve: Romhányi Tamás

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat: **Ajánlati ár:**

Feltüntetendő épületek, építmények címe, helyrajzi száma	anyag (nettó Ft)	díj (nettó Ft)	Nettó Ft összesen	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Rajeczky ház					
Tető és vápajavítás	80.000	200.000	780.000	210.600	990.600
Belső javítás	200.000	300.000			
Csohány Galéria					
Kúpcserépek és csatorna rendszer javítása, tisztítása	35.000	100.000	135.000	36.450	171.450
ÖSSZESEN			915.000	247.050	1.162.050

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: 2024.augusztus 12.


R-Carnet Service Kft.
2687 Bercel, Széchenyi u. 59.
Adószám: 14813719-2-12
ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú épületek javítási munkálatainak elvégzése (Rajeczky Ház, Csohány Galéria)

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: Gabéptherm Kft.

Székhelye: 3060 Pásztó, Árpád u. 17-19.

Adószám: 26723086-2-12

Céggjegyzékszám: 12 09 010 626

E-mail cím: payer.gabor@gmail.com

Telefon: +36 70 331 9218

Kapcsolattartó neve: Payer Gábor

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat: **Ajánlati ár:**

Feltüntetendő épületek, építmények címe, helyrajzi száma	anyag (nettó Ft)	díj (nettó Ft)	Nettó Ft összesen	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Rajeczky ház					
Tető és vápajavítás	70.000	150.000	690.000	186.300	876.300
Belső javítás	140.000	330.000			
Csohány Galéria					
Kúpcserepek és csatorna rendszer javítása, tisztítása	25.000	80.000	105.000	28.350	133.350
ÖSSZESEN			795.000	214.650	1.009.650

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.

6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: 2024.augusztus 12.

GABÉPTHERM KFT
3060 Pásztó, Árpád út 17-19
Adószám: 26723086-2-12
Cégg.sz.: 12-09-010626

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása