



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: ~~1-111~~/2024

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség-név szerinti szavazás</b>

**Javaslat**

**Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet bejárati lépcsőjének, pinceszintjének és az épület előtti téren található padok javítási munkáinak elvégzésére**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2024. augusztus 26-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós társfinanszírozású TOP\_PLUSZ\_2.1.1-21-NG1-2022-00022 azonosító számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Pásztón – 1. rész Francia Intézet energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt műszaki átadás-átvétele 2024. augusztus 16-án megtörtént. Függetlenül attól, hogy a projekt kizárólag energetikai korszerűsítésre vonatkozik, az alábbi munkák elvégzése elengedhetetlenné vált:

1. az esztétikus városkép fenntartása érdekében szükséges a Francia tagozat főbejáratához vezető lépcső és „pihenő”, valamint az előtte található téren a padok felújítása;
2. az épület pinceszintje a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya miatt folyamatosan nedves, telítettsége 70-90% között van. Jelen állapotban a pinceszint Tanterem, Kazánház és Tároló elnevezésű helyiségeknek utólagos falszigetelése elkerülhetetlen. Az új radiátorok elhelyezése miatt minimálisan a falszárító, lélegző vakolat kivitelezése ugyancsak szükséges.

A fenti munkák elvégzését a pályázati felhívás nem engedte, ezért nem került bele a pályázati dokumentációba és a projekt megvalósításba. Az épület városközponti elhelyezkedése miatt azonban szükséges a környezet rendbetétele.

Jelen javaslatokat Sisák Gábor, Pásztó város főépítésze is támogatja és a megvalósítást teljes mértékben szükségesnek találja.

A munkák elvégzésére ajánlatok kerültek bekérésre, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a **Tömb-2002 Kft.** adta (bruttó 4.983.935 Ft).

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a nyertes ajánlattevő ajánlatát és az ehhez kapcsolódó forrást a 2024. évi költségvetésből biztosítani szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet bejárati lépcsőjének, pinceszintjének és az épület előtti téren található padok javítási munkáinak elvégzésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távolléte esetén az alpolgármestert, hogy a Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet bejárati lépcsőjének, pinceszintjének és az épület előtti téren található padok javítási munkáinak elvégzésére vonatkozóan, a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a jelen határozat mellékletét képező legkedvezőbb árajánlat alapján szerződést kössön a **Tömb-2002 Kft-vel bruttó 4.983.935 Ft összegben, amely a 2024. évi költségvetésből kerül biztosításra.**

Határidő: értelemszerűen

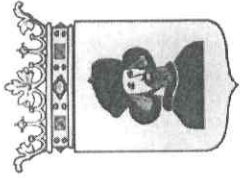
Felelős: Farkas Attila, polgármester

Pásztó, 2024. augusztus 21.

  
Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Szabó Bence  
jegyző



## Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. Tel: 06-32/460-753 Fax: 06-32/460-918

E-mail: forum@paszto.hu

### Ajánlatkérő: PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Ajánlatkérés tárgya: Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet javítási munkáinak elvégzése

AJÁNLATTEVŐK	TÖMB 2002 Kft.			CSOM 98 Kft.			GABÉPTHERM Kft.		
	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Ellátandó feladatok, eredménytermékek									
Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet javítási munkáinak elvégzése (bejárat lépcső javítása, pincszint három helyiségének szigetelése, bejárat előtti téren található padok felújítása)	3 924 358,-	1 059 577,-	4 983 935,-	3 983 709,-	1 075 601,-	5 059 310,-	4 028 477,-	1 087 689,-	5 116 166,-
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 924 358,-</b>	<b>1 059 577,-</b>	<b>4 983 935,-</b>	<b>3 983 709,-</b>	<b>1 075 601,-</b>	<b>5 059 310,-</b>	<b>4 028 477,-</b>	<b>1 087 689,-</b>	<b>5 116 166,-</b>

A Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet javítási munkáinak elvégzése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot a Tömb 2002 Kft. adta. (bruttó 4 983 935 Ft)

Az ajánlatkérés tárgyában szereplő Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet javítási munkáinak elvégzésére a Tömb 2002 Kft.-vel támogatom a szerződés megkötését.

Pásztó, 2024.08.26.







## Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. Tel: 06-32/460-753 Fax: 06-32/460-918  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás – Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet lépcsőjének és az épület előtti tér javítási munkáinak elvégzése

### Tisztelt Cím!

A tárgyi beszerzési eljárás a jelenleg európai uniós társfinanszírozású energetikai korszerűsítés alatt álló Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet épületének főbejáratához vezető **lépcső és „pihenő” renoválását, az épület előtti téren található padok javítását, valamint az épület pinceszintjén található 3 helység (Tanterem, Kazánház és Tároló) utólagos szigetelését** elvégző vállalkozó kiválasztására irányul.

Függetlenül attól, hogy a projekt kizárólag energetikai korszerűsítésre vonatkozik, szükségessé vált a Francia tagozat főbejáratához vezető lépcső és „pihenő”, valamint az épület előtti téren található padok felújítása az esztétikus városkép fenntartása érdekében.

Továbbá, az épület pinceszintje a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya miatt folyamatosan nedves, telítettsége 70-90% között van. Jelen állapotban a pinceszint Tanterem, Kazánház és Tároló elnevezésű helyiségének utólagos falszigetelése elkerülhetetlenné vált. Az új radiátorok elhelyezése miatt minimálisan a falszárító, lélegző vakolat kivitelezése szükséges.

A fentiek alapján felkérem a Tisztelt Címet, hogy szíveskedjen árajánlatot tenni az alábbi feltételek figyelembevételével.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Neve:	Pásztó Városi Önkormányzat
Cím (székhely):	3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
Telefon:	+36 (32) 460-155
E-mail:	<a href="mailto:forum@paszto.hu">forum@paszto.hu</a>
Képviselőre jogosult személy(ek):	Farkas Attila polgármester Bodrogi István alpolgármester

### 2. A beszerzés tárgyának pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

Az érintett épület címe, helyrajzi száma, illetve az elvégzendő munkálatok:

**Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet – 3060 Pásztó, Fő utca 58. 1799/4 hrsz.**

- Épület előtti lépcső burkolása
- Rámpa oldalának felületképzése
- Épület előtti műkö padok javítása
- Pinceszinti szárítóvakolat felhordása

*Az érintett helyszín előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.  
Kapcsolatfelvétel: 32/463-155/16, +36 20 519 8769*

Az ajánlati árak magában kell foglalnia Ajánlattevő valamennyi, a feladat ellátásához kapcsolódó költségét. A megajánlott összegben felül Ajánlattevő többletköltségre nem jogosult.

### 3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási Szerződés

### 4. A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje:

A javítási munkálatok teljesítésének határideje: **2024. szeptember 30.**  
*Ajánlatkérő előteljesítést szerződéskötéstől elfogad.*

### 5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, határideje:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részére kiállított és elfogadott számla, valamint teljesítésigazolás alapján 30 napon belül átutalással.

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele valamennyi előírt követelmény teljesítése.

### 6. Az elkészült munkálatok átvételének helye:

Mikszáth Kálmán Gimnázium Francia Intézet – 3060 Pásztó, Fő utca 58.

### 7. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatási végösszeg alapján választja ki a nyertes Ajánlattevőt.

A tartalmi előírásoknak nem megfelelő ajánlatok nem vesznek részt az értékelésben.

### 8. Az ajánlattételi határidő: 2024. augusztus 16. (péntek), 10:00

### 9. Az ajánlat benyújtásának módja és címe:

Az 1. sz. melléklet kitöltését, majd nyomtatását követően cégszerű aláírással ellátva az ajánlatokat postai úton vagy személyesen vagy elektronikusan szíveskedjen számunkra zárt borítékban megküldeni/eljuttatni a következő címre:

**Pásztó Városi Önkormányzat (Titkárság)**  
**3060 Pásztó, Kölcsey u. 35**

*vagy*

[forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

A borítékra szíveskedjen ráírni vagy az elektronikus levélben feltüntetni:

**Árajánlat – javítási munkálatok (Francia Intézet)**  
**Csak az ajánlattételi határidő után (2024.08.16. 10:00) bontható fel!**

### 10. Az ajánlattételre nyitva álló határidő, amíg a felhívás visszavonható (Ptk. 6.74. §):

2024. augusztus 14. (szerda), 10:00

### 11. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az ajánlatok elbírálása után, a képviselő-testület döntését követően, de legkésőbb 2024. augusztus 27. napjáig.

### 12. Ajánlatok bontásának ideje, helye:

2024. augusztus 16. (péntek), 10:10

Pásztó Városi Önkormányzat - 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. – Titkárság

### 13. Ajánlattételi kötöttség:

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

### 14. Alkalmassági követelmények:

A munkavégzéshez biztosítani szükséges olyan szakembert, aki rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel.

### 15. Egyéb követelmények:

- Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.
- Az ajánlati árak magában kell foglalnia az Ajánlattevő valamennyi, a tárgyi szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó feladatok ellátása során felmerülő kiadásait.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára (Ptk. 6:74 § (2) bek.) és a döntéshozó eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás során a hiánypótlás lehetőségét **nem biztosítja**.
- **Kizáró okok:** a beszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő:
  - a) előkészítésben közreműködő személy vagy döntéshozó,
  - b) aki az a) pontban meghatározott személy Ptk. szerinti hozzátartozója,
  - c) olyan gazdálkodó szervezet, melyben az a)-b) pontokban megjelölt személy vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, ügyintéző, kezelő vagy képviseleti szervének tagja, vagy amelyben az a)-b) pontokban megjelölt személy tulajdonrészrel rendelkezik,
  - d) akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van.  
Ajánlattevő a szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett igazolással tanúsítja, hogy a helyi adóhatóságnál nyilvántartott adó tartozása nincs.

Fentiek alapján kérem, ajánlatát a **mellékelt Részletes ajánlattételi nyilatkozaton** megtenni szíveskedjen!

Pásztó, 2024. augusztus 5.

  
.....  
**Farkas Attila polgármester**  
Pásztó Városi Önkormányzat

Elektronikus melléklet tartalma:

- Részletes ajánlattételi nyilatkozat (ajanlatteteli\_nyilatkozat\_javitasi\_munkak\_francia\_pasztó.xls)

**Építtető:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.  
Adószám: 15735313-2-12

**Ajánlattevő:**

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.  
4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.  
Adószám: 22757937-2-09

**A munka leírása:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
Mikszáth Kálmán Gimnázium - Francia Intézet épületének energetikai korszerűsítése

3060 Pásztó, Fő utca 58. hrsz: 1799/4

**Megjegyzések:**

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő (HUF)	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 203 695 Ft	1 720 663 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2 203 695 Ft	1 720 663 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>3 924 358 Ft</b>	
2.2 Áfa	27,00%	1 059 577 Ft	
<b>3. A munka ára</b>		<b>4 983 935 Ft</b>	

Készült: 2024.08.09.

TÖMB 2002 Kft. (22.)  
4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.  
Cégjegyzék: 09-09-019337  
Adószám: 22757937-2-09  
Aláírás: \_\_\_\_\_



<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Épület előtti lépcső burkolása	705 433 Ft	704 903 Ft
Rámpa oldalának felületképzése	30 706 Ft	73 796 Ft
Épület előtti műkő "padok" javítása	1 013 510 Ft	585 229 Ft
Pinceszinti szárítóvakolat felhordása	454 046 Ft	356 735 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 203 695 Ft</b>	<b>1 720 663 Ft</b>



Épület előtti lépcső burkolása								
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>2</sup> -es konténerbe	1,00	db	98 400	0	98 400	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8,00	m <sup>3</sup>	0	6 600	0	52 800
16	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	27,3	m <sup>2</sup>	0	1169	0	31914
19	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	27,3	m <sup>2</sup>	585	501	15971	13677
20	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	27,3	m <sup>2</sup>	1628	939	44444	25635
33	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettval vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	27,30	m <sup>2</sup>	3 471	1 833	94 758	50 041
22	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A (Előírányzat, nettó 5600 Ft/m <sup>2</sup> lapárig)	27,30	m <sup>2</sup>	8880	13486	242424	368168
23	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	32,2	m	929	440	29914	14168
14	42-022-2.2.2.1.1-0313116	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	7,6	m	1 367	1 100	10389	8360
16	42-022-3.2.1.2.1-0313116	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	18,2	m	9 293	7 700	169133	140140
							705 433	704 903
							<b>1 410 336 Ft</b>	

Rámpa oldalának felületképzése								
5	36-051-6.2.2-0149067	Külső vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablaksatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	42	m	383	990	16086	41580
		Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	8,25	m <sup>2</sup>	175	660		
		Baumit felírat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199					1443,75	5445
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	8,25	m <sup>2</sup>	230	385	1898	3176
	"K"	Rámpa külső felületének festése betonfestékekkel	8,25	m <sup>2</sup>	1 367	2 860	11278	23595
							30 706 Ft	73 796 Ft
							<b>104 502 Ft</b>	

**Épület előttrő műkő "padok" javítása**

	"K"	Mészkö lapok bontása	22,7 m2	0	2 400	0	54480
2	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G mőgyanta bázisú, dlszperziós alapozó	22,7 m2	685	501	15550	11373
3	42-011-1.1.1.3.1-0313024	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötéső kiegyenlítő habarcs, szőrke	22,7 m2	1 104	1 320	25061	29964
30	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponenső szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponenső, cementkötéső, kenhető vízszigetelő habarcs	22,7 m2	3 499	1 760	79427	39952
8	42-012-1.2.1.3.1.1-0313023	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkö vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm	16,04 m2	39 360	19 800	631334	317592
1	42-031-1.5.1.1.4-0470116	Fedkőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megoldozás nélkül, 3 cm vastagságban, 2 cm vastag kiegyenlítő betonnal, Műkőkeverék színezetlen, finom, fagy- és kopásálló	6,66 m2	39 360	19 800	262138	131868

**1 013 510 Ft      585 229 Ft  
1 598 739 Ft**

**Pinceszinti szárítóvakolat felhordása**

1	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	0	1 760	0	51 726
4	36-002-13-0313711	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához, MAPEI Mape-Antique Rinzafo Plus, előkevert tapadásfokozó (gőzoló) habarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 857	1 265	83 967	37 178
13	36-012-2.1.1.1-0422388	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, MAPEI PoroMap Rinzafo Plus magas lélegzőképességő alapvakolat	29,39 m <sup>2</sup>	7 756	4 415	227 949	129 757
14	36-012-3-0313717	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, MAPEI PoroMap Finitura Civile páraáteresztő, finom vakolóhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 723	2 995	80 029	88 023
3	47-011-3.1.1.1.2-0422415	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességő, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen, KERAKOLL Biocalce Silicato Puro Pittura kálium-szilikát alapú falszínező, természetes színes földdel és színes ásványokkal, baktérium és gomba taszító, magas lélegzőképességő, fehér, Csz: 12742	29,39 m <sup>2</sup>	2 113	1 703	62 101	50 051

**454 046 Ft      356 735 Ft  
810 781 Ft**

**Építtető:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.  
Adószám: 15735313-2-12

**Ajánlattevő:**

Gabépterm Kft.  
3060 Pásztó, Árpád u. 17-19.  
Adószám: 26723086-2-12

**A munka leírása:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
Mikszáth Kálmán Gimnázium - Francia Intézet épületének energetikai korszerűsítése

3060 Pásztó, Fő utca 58. hrsz: 1799/4

**Megjegyzések:**

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő (HUF)	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 268 966 Ft	1 759 511 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2 268 966 Ft	1 759 511 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		4 028 477 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	1 087 689 Ft	
<b>3. A munka ára</b>		<b>5 116 166 Ft</b>	

Készült: 2024.08.09.

GABÉPTHERM KFT  
3060 Pásztó, Árpád út 17-19  
Adószám: 26723086-2-12  
Cégl.sz.: 12-09-010626





<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Épület előtti lépcső burkolása	718 695 Ft	716 300 Ft
Rámpa oldalának felületképzése	32 318 Ft	80 626 Ft
Épület előtti műkő "padok" javítása	1 062 701 Ft	606 377 Ft
Pinceszinti szárítóvakolat felhordása	455 252 Ft	356 208 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 268 966 Ft</b>	<b>1 759 511 Ft</b>



### Épület előtti lépcső burkolása

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1,00	db	97 950	0	97 950	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8,00	m3	0	6 930	0	55 440
16	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	27,3	m2	0	1020	0	27846
19	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	27,3	m2	570	490	15561	13377
20	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegnylítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegnylítő, Csz: 0124325	27,3	m2	1600	900	43680	24570
33	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastíc AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	27,30	m2	3 680	1 990	100 464	54 327
22	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A (Előírányzat, nettó 5600 Ft/m2 lapárig)	27,30	m2	9140	13720	249522	374556
23	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	32,2	m	920	430	29624	13846
14	42-022-2.2.2.1.1-0313116	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	7,6	m	1 375	1 150	10450	8740
16	42-022-3.2.1.2.2.1-0313116	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	18,2	m	9 420	7 890	171444	143598
							<b>718 695</b>	<b>716 300</b>
							<b>1 434 995 Ft</b>	

### Rámpa oldalának felületképzése

5	36-051-6.2.2-0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	42	m	410	1 130	17220	47460
		Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	8,25	m2	160	650		
		Baumit felirat nélküli üvegszövet. Cikkszám: 956199					1320	5362,5
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	8,25	m <sup>2</sup>	220	370	1815	3053
	"K"	Rámpa külső felületének festése betonfestékkel	8,25	m <sup>2</sup>	1 450	3 000	11963	24750
							<b>32 318 Ft</b>	<b>80 626 Ft</b>
							<b>112 944 Ft</b>	

**Épület előtthő műkö "padok" javítása**

	"K"	Mészkö lapok bontása	22,7 m2	0	2 670	0	60609
2	42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószervezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, dlszperziós alapozó	22,7 m2	700	540	15890	12258
3	42-011- 1.1.1.3.1- 0313024	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószervezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegnyelés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegnyelő habarcs, szürke	22,7 m2	1 050	1 240	23835	28148
30	48-012- 5.2- 0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigelettel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	22,7 m2	4 200	1 980	95340	44946
8	42-012- 1.2.1.3.1.1 .1- 0313023	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mészkö vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm	16,04 m2	41 000	20 400	657640	327216
1	42-031- 1.5.1.1.4- 0470116	Fedköburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, 3 cm vastagságban, 2 cm vastag kiegnyelő betonnal, Műkökeverék színezetlen, finom, fagy- és kopásálló	6,66 m2	40 540	20 000	269996	133200

**1 062 701 Ft      606 377 Ft  
1 669 078 Ft**

**Pinceszinti szárítóvakolat felhordása**

1	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	0	1 840	0	54 078
4	36-002-13- 0313711	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához, MAPEI Mape-Antique Rinzafo Plus, előkevert tapadófokozó (gúzóoló) habarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 800	1 100	82 292	32 329
13	36-012- 2.1.1.1- 0422388	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, MAPEI PoroMap Rinzafo Plus magas lélegzőképességű alapvakolat	29,39 m <sup>2</sup>	7 830	4 500	230 124	132 255
14	36-012-3- 0313717	Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, MAPEI PoroMap Finlura Civile páraáteresztő, finom vakolóhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 810	3 040	82 586	89 346
3	47-011- 3.1.1.1.2- 0422415	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vígzáráteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen, KERAKOLL Biocalce Silicato Puro Pittura kállium-szilikát alapú falszínező, természetes színes földdel és színes ásványokkal, baktérium és gomba tasztító, magas lélegzőképességű, fehér, Csz: 12742	29,39 m <sup>2</sup>	2 050	1 640	60 250	48 200

**455 252 Ft      356 208 Ft  
811 460 Ft**



**Építtető:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.  
Adószám: 15735313-2-12

**Ajánlattevő:**

CSOM98 Kft.  
3060 Pásztó, Szentlélek utca 44.  
Adószám: 11809865-2-12

**A munka leírása:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
Mikszáth Kálmán Gimnázium - Francia Intézet épületének energetikai korszerűsítése

3060 Pásztó, Fő utca 58. hrsz: 1799/4

**Megjegyzések:**

Megnevezés	Költségvetés összesítő (HUF)	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 234 602 Ft	1 749 107 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2 234 602 Ft	1 749 107 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>3 983 709 Ft</b>	
2.2 Áfa	27,00%	1 075 601 Ft	
<b>3. A munka ára</b>		<b>5 059 310 Ft</b>	

Készült: 2024.08.12.

**CSOM 98**  
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
3060 Pásztó, Szentlélek utca 44.  
Adószám: 11809865-2-12  
CIB Bank Rt./11741024-20026062

Aláírás



<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Épület előtti lépcső burkolása	714 541 Ft	706 134 Ft
Rámpa oldalának felületképzése	31 774 Ft	75 330 Ft
Épület előtti műkő "padok" javítása	1 026 569 Ft	606 733 Ft
Pinceszinti szárítóvakolat felhordása	461 718 Ft	360 910 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 234 602 Ft</b>	<b>1 749 107 Ft</b>



**Épület előtti lépcső burkolása**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1,00 db	98 800	0	98 800	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8,00 m <sup>3</sup>	0	6 950	0	55 600
16	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	27,3 m <sup>2</sup>	0	990	0	27027
19	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	27,3 m <sup>2</sup>	600	510	16380	13923
20	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	27,3 m <sup>2</sup>	1540	900	42042	24570
33	48-014-4.1-0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	27,30 m <sup>2</sup>	3 650	1 920	99 645	52 416
22	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A (Előírányzat, nettó 5600 Ft/m <sup>2</sup> lapárig)	27,30 m <sup>2</sup>	9100	13510	248430	368823
23	42-073-1.1-0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	32,2 m	900	415	28980	13363
14	42-022-2.2.2.1.1-0313116	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	7,6 m	1 400	1 160	10640	8816
16	42-022-3.2.1.2.1-0313116	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	18,2 m	9 320	7 780	169624	141596
						714 541	706 134
						<b>1 420 675 Ft</b>	

**Rámpa oldalának felületképzése**

5	36-051-6.2.2-0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávcsatlakozó profil nyílászárókhöz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	42 m	400	1 000	16800	42000
		Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen	8,25 m <sup>2</sup>	195	680		
		Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199				1608,75	5610
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	8,25 m <sup>2</sup>	220	360	1815	2970
	"K"	Rámpa külső felületének festése betonfestékkel	8,25 m <sup>2</sup>	1 400	3 000	11550	24750
						<b>31 774 Ft</b>	<b>75 330 Ft</b>
						<b>107 104 Ft</b>	



**Épület előtthő műkő "padok" javítása**

"K"	Mészkö lapok bontása	22,7 m <sup>2</sup>	0	2 600	0	59020
2	42-011- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	22,7 m <sup>2</sup>	670	485	15209	11010
3	42-011- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke	22,7 m <sup>2</sup>	1 150	1 390	26105	31553
30	48-012- Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	22,7 m <sup>2</sup>	3 550	1 900	80585	43130
8	42-012- Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mézskő vagy márványlappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm	16,04 m <sup>2</sup>	40 000	20 500	641600	328820
1	42-031- Fedőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, 3 cm vastagságban, 2 cm vastag kiegyenlítő betonnal, Műkőkeverék színezetlen, finom, fagy- és kopásálló	6,66 m <sup>2</sup>	39 500	20 000	263070	133200

**1 026 569 Ft      606 733 Ft**  
**1 633 302 Ft**

**Pinceszinti szárítóvakolat felhordása**

1	36-000- Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm 1.1.2 vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	0	1 880	0	55 253
4	36-002-13- Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok 0313711 vakolatfelújításához, MAPEI Mape-Antique Rinzafo Plus, előkevert tapadásfokozó (gúzóoló) habarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 650	1 000	77 884	29 390
13	36-012- Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony 2.1.1.1- és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi 0422388 felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, MAPEI PoroMap Rinzafo Plus magas lélegzőképességű alapvakolat	29,39 m <sup>2</sup>	7 940	4 550	233 357	133 725
14	36-012-3- Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 0313717 mm vastagságban, MAPEI PoroMap Finitura Civile páraáteresztő, finom vakolóhabarcs	29,39 m <sup>2</sup>	2 900	3 020	85 231	88 758
3	47-011- Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy 3.1.1.1.2- vígzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát 0422415 falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, KERAKOLL Biocalce Silicato Puro Pittura kállum-szilikát alapú falszínező, természetes színes földdel és színes ásványokkal, baktérium és gomba taszító, magas lélegzőképességű, fehér, Csz: 12742	29,39 m <sup>2</sup>	2 220	1 830	65 246	53 784

**461 718 Ft      360 910 Ft**  
**822 628 Ft**