



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-113/2020.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Ráépítési megállapodás kötésére a Pásztó 2388/13 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: 1db

Készült:	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 2020. szeptember 24-ei ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Pásztó belterületi 2388/13** helyrajzi számon bejegyzett, természetben 3060 Pásztó, Széchenyi utca 7. szám alatt található 1.788 m² alapterületű, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban az "Ingatlan").

Az Ingatlanon az Egyházmegye megbízása alapján az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; az "EKIF"), mint építtető megrendelése alapján, az Önkormányzat tudtával és előzetes hozzájárulásával **tornaterem épült** (a "Tornaterem"), amelynek használatbavételére a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala végleges használatbavételi engedélyt adott; a használatbavételi engedély 2020. 05.12-én emelkedett jogerőre

(Az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem, a teherlapon pedig kizárólag a az ÉMÁSZ Hálózati Kft (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) jogosult javára bejegyzett vezetékjogok vannak bejegyezve 59 m² és 104 m² területre.)

A Tornaterem 2388/13/A helyrajzi számon önálló ingatlanként kerül kialakításra azzal, hogy az Ingatlan (a földterület) tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett a Tornaterem az **Egyházmegye 1/1 arányú tulajdonába kerül** 883 m²-es területtel, "tornacsarnok és terasz" megnevezéssel és az Egyházmegyét a Tornaterem fennállásáig az annak rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

Tulajdon átruházás nem történt, ellenértékről rendelkezni nem kellett. Az Egyházmegye a földhasználatért a Tornaterem fennállásának tartama alatt semmilyen díjat (értékcsökkenést, használati díjat, stb.) nem fizet, ugyanakkor a használat arányában viseli a föld fenntartásával járó terheket.

Selmeczi Zoltán az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága főigazgatója a Váci Egyházmegye képviselőjében 2020. június 9. napján elektronikus úton megküldte a ráépítési megállapodás tervezetét. (1. számú melléklet)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön fentiek alapján az ingatlanon az 1. számú melléklet szerinti ráépítési megállapodás tervezetének elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő Testülete megismerte és megtárgyalta a Váci Egyházmegye képviselőjében eljáró Selmeczi Zoltán az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága főigazgatója által megküldött ráépítési megállapodás tervezetét és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező a **Pásztó belterületi 2388/13** helyrajzi számon bejegyzett, természetben 3060 Pásztó, Széchenyi utca 7. szám alatt található 1.788 m² alapterületű, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanon a Váci Egyházmegyével, mint ráépítővel kötendő – 1. számú melléklet szerinti - ráépítési megállapodás megkötését támogatja.
2. **A Pásztó 2388/13/A helyrajzi számon önálló ingatlanként kerül kialakításra a Tornaterem** azzal, hogy az Ingatlan (a földterület) tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett a Tornaterem az **Egyházmegye 1/1 arányú tulajdonába kerül** 883 m²-es területtel, "tornacsarnok és terasz" megnevezéssel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – az 1 sz. melléklet szerinti – ráépítési megállapodást megkösse a fent nevezett ingatlan használatára.

4. A ráépítési megállapodás megkötésének költségeit, illetve a földhivatali bejegyzés költségeit kérelmező viseli.
5. A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 15.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző