



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-119/2020.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

Pásztó 1973\_47 hrsz-ú ingatlanból 200 m<sup>2</sup> területre vonatkozó vételi kérelem elbírálására

**Melléklet: 2db**

<b>Készült:</b>	A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testület 2020. szeptember 24-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Genyéné Batta Nikoletta</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő testület!

2020. szeptember 14. napján Franka József a FRANKA 2000 Kft. ügyvezetője vételi ajánlatot nyújtott be a Pásztó Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú a forgalomképtelen törzsvagyonának részét képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m<sup>2</sup> területű , tulajdoni lapon „kivett közterület” –ként nyilvántartott területből 200 m<sup>2</sup> területére. (1. sz. melléklet).

A beépítetlen terület a kérelmező tulajdonát képező, Pásztó 1973/42 Hrsz-ú ingatlana mögötti terület. (2. sz. melléklet).

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy az alábbi főbb lépéseket kell megtenni:

- forgalomképes vagyoni körbe sorolás
- a terület megosztása (telekalakítási eljárás)
- adásvételi szerződés megkötése

**Személyes megbeszélés alkalmával kérelmező elmondta, hogy az 5000 Ft/m<sup>2</sup> áron is érdeklí az ingatlan.**

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú ingatlanból történő értékesítést támogassa.

#### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete megismerte és megtárgyalta Franka József a Franka 2000 Kft ügyvezetője által Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból kb. 200 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megvételére vonatkozó vételi ajánlatát és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Franka 2000 Kft 3060 Pásztó, Fő út 54. szám alatti székhelyű Kft. a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű területből a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlana mögötti kb. 200 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megvételére tett vételi ajánlatát a telekmegosztást követően támogatja.
2. A Képviselő-testület a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület”-nek a kérelmező Kft. tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlana mögötti kb. 200 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület a képviselő-testület által meghatározott **5000 Ft/ m<sup>2</sup>-árért** értékesíteni kívánja a Franka 2000 Kft. - 3060 Pásztó, Fő út 54. - részére.
3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pásztó, 1973/47 hrsz-ú 3535 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a kérelmező tulajdonát képező Pásztó 1973/42 hrsz-ú ingatlan mögötti kb. 200 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület forgalomképességének besorolását helyi döntés alapján módosítani kívánja és forgalomképtelen vagyoni körből, üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe helyezi, mivel a forgalomképtelen besorolást a telekmegosztást követően a vonatkozó törvényi és helyi rendeleti előírások illetve a terület rendeltetése nem indokolják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen a területekre vonatkozóan megosztási vázrajzot úgy, hogy a kialakított magánkézbe kerülő ingatlanrész kialakítása a mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfeleljen, valamint továbbra is rendelkezésre álljon elegendő közterület, amely maradjon forgalomképtelen.

5. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és egyéb földhivatali költségeket a vevő viseli.
6. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. szeptember 15.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

1. melléklet

L. Sall  
di. Cezsime

Franka 2000 Kft.

3060. Pásztó

Fő út 54.

Pásztó Városi Önkormányzat

3060. Pásztó

Kölcsey F. út 35.

Jigánmester Hivatal Központi Iktató Pásztó

Érkezett	év	2020-09-16	hó	.....nap
Szám:	10405-1	Előszáma:	.....	.....
Kelt	2020.09.14	Ugyintéző:	Sall	.....

Tárgy: Kérelem önkormányzati terület vételére


Alulírott Franka József, a Franka 2000 Kft. ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzati testülethez, hogy a tulajdonomban lévő Pásztó Belterület 1973/42. helyrajzi számú ingatlanomhoz a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő 1973/47. helyrajzi számú közterületből kb. 200 m<sup>2</sup> területet szeretnék megvásárolni az ingatlanom mögötti részből, parkoló kialakítására.

Pásztó, 2020.09.14.

Melléklet: 1 db térképmásolat

Franka József

Franka 2000 Kft.

  
**FRANKA 2000 KFT**  
3060 Pásztó, Fő út 54.  
Adószám: 11980456-2-12

