



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-119/2022

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 azonosító számú, „Pásztó környezetfejlesztése” című projekt Vállalkozási szerződés 3. rész (Városi strand környezetfejlesztése) kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó támfal megépítésére, szükséges saját forrás biztosítására vonatkozóan  
**II. rész**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2022. augusztus 24-ei ülésre		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Városi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. szeptember hó 30. napján Támogatási Kérelmet nyújtott be a TOP-2.1.2-15-NG1 kódszámú, "Zöld város kialakítása" című pályázati felhívásra TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 azonosító számon, "Pásztó környezetfejlesztése" címen, melyet az Irányító Hatóság 2017. június hó 28. napján - 100%-os támogatási intenzitás mellett – 650.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. február hó 24. napján lépett hatályba.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február hó 15-ei ülésén készült jegyzőkönyv tartalmazza Sisák Imre (fejlesztéssel érintett szomszéd ingatlan tulajdonosa/lakója) kifogásait a kivitelezéssel kapcsolatban.

Pásztó Városi Önkormányzat a hivatkozott jegyzőkönyvben rögzítettek szerint statikus szakvéleményt készített, amely rögzíti, hogy a beavatkozás miatt a telek geotechnikai adottságai megváltoztak. Az érintett partfal az esőzések miatt bemosódott, mely a jövőben veszélyt jelenthet a szomszédos ingatlan állagára és jelentősen megnövelik a lejtős talajmozgások kialakulásának lehetőségét. A szakvélemény támfal megépítését írta elő.

A hivatkozott jegyzőkönyv rögzíti, hogy amennyiben a statikus támfal megépítését írja elő, azt az önkormányzat meg fogja építtetni. A statikus által készített költségvetésre kapott legalacsonyabb kivitelezési költség nettó 9.830.822 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 12.485.144 Ft.

A munka elvégzésére kötelezettségvállalás – Vállalkozási szerződés 3. rész 1. számú módosítás – 2022. március hó 28. napján aláírásra került, azonban a szerződés rögzítése a „a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 azonosító számú, „Pásztó környezetfejlesztése” című projekthez kapcsolódó, szükséges saját forrás biztosítására vonatkozóan I. rész” című javaslatban megfogalmazottakhoz kapcsolódóan, a projekt Támogatási szerződésmódosításához csatolni szükséges a Képviselő-testület önerőre vonatkozó határozatát.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat likviditásának szem előtt tartásával szükséges a fentiekben részletezett támfal megépítésének költségét önerőként biztosítani a Támogatási szerződésmódosítás hatályba lépéséhez, azonban lehetőségeinkhez mérten a keletkezett többletköltségre vonatkozóan javasolom költségnövekmény kérelem benyújtását valamennyi, a projekt során keletkezett nem várt költség finanszírozására.

Jelen határozati javaslat 1. számú mellékletét képezi Zsemberi Judit statikus 2022. március hó 21. napján kelt szakvéleménye, illetve a PEKU AGRO Kft. 2022. március hó 23. napján kelt árazott költségvetése.

A tárgyi projekt Támogatási szerződésmódosításához kapcsolódóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 azonosító számú, „Pásztó környezetfejlesztése” című projekt Támogatási szerződésmódosításához kapcsolódó javaslatot és azt, az alábbiakban részletezettek szerint elfogadja:

- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelöltenél összhangban: **Pásztó környezetfejlesztése**
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi számai: **205, 206, 1809/1, 2388/17, 1407, 2879/14, 2801/8 hrsz.**
- A felhívás száma: **TOP-2.1.2-15**
- A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: **667.634.644 Ft (650.000.000 Ft + 5.149.500 Ft + 12.485.144 Ft)**
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: **650.000.000 Ft**
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: **összesen 17.634.644 Ft (5.149.500 Ft + 12.485.144 Ft), mely a 2022. évi költségvetési évben biztosított**
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: **650.000.000 Ft**
- **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza kötelezettségvállalásra Farkas Attila polgármestert, hogy Pásztó Városi Önkormányzat 2022. költségvetési évre vonatkozó 17.634.644 Ft (5.149.500 Ft + 12.485.144 Ft) önerő összegét a költségvetésben elkülönítse.**

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

2) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a határozati javaslatot és felkéri a polgármestert, hogy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00006 azonosító számú, „Pásztó környezetfejlesztése” című projekthez kapcsolódóan többlettámogatási kérelmet nyújtson be a keletkezett önerő egy részének biztosítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Attila polgármester, Csépe-Ferencz Csilla pénzügyi osztályvezető, Dénes Anita ügyvezető (Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.)

Pásztó, 2022.08. ...

Farkas Attila

polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

Zsembéri Judit

3078 Bátorlyterenye, Zagvva út 7/A

---

## SZAKVÉLEMÉNY

**Tárgy:** 3060 Pásztó, 2801/8 hrsz-ú ingatlan támfal építése

Az érintett terület Pásztó Város északi részén, belterületen helyezkedik el, a Fő utcáról megközelíthetően. A partfal tetején családi házak helyezkednek el, a partfal lábánál csúszdapark és parkoló helyezkedik el. A partfal magassága 5-10 méter, mely megtámasztatlan ésegy részén közel függőleges. A 2017 –ben elkezdődő csúszdapark tervezése után a telek geotechnikai adottságai megváltoztak. A partfal egy része az esőzések miatt bemosodott. Ezen szakasz megerősítése szükséges, továbbá a csapadékvíz elvezetését is szükséges megoldani a kialakítandó csúszdapark miatt.

Bátorlyterenye, 2022. március 21.

ZSEMBERI JUDIT  
3078 Bátorlyterenye, Zagvva út 7/A  
Adószám: 06599315-1-32  
MKIK: 24A59607  
KISADÓZÓ  
*Zsembéri Judit*

Név :Pásztó Város Önkormányzata

Cím : 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Kelt: 2022 év03.hó23.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Pásztó 2801/8 hrsz támfal készítése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5514358	4316464
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5514358	4316464
2.1 ÁFA vetítési alap	9830822	
2.2 Áfa	27,00%	2654322
3. A munka ára		12485144

**PEKU AGRO KFT.**

3300 Eger, Kiskanda u. 51/1/4.  
Adószám 22822426-2-10

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	715610	597100
Irtás, föld- és sziklamunka	2307150	2707760
Helyszíni beton és vasbeton munka	1619136	718646
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	732660	181200
Közműcsatorna-építés	139802	111758
<b>Összesen:</b>	<b>5514358</b>	<b>4316464</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.1.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	70	m2	10223	8530	715610	597100
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>715610</b>	<b>597100</b>



**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 1.2.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm között	1	db	0	150590	0	150590
2	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	6	10 m2	0	10820	0	64920
3	21-003- 5.1.2.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> -nél nagyobb szelvénynél, IV. talajosztály	10	m3	0	10290	0	102900
4	21-011-4.1	Háttöltés készítése föld és nyers homokos kavics keverékből (3:1 arányú keverés) I- IV. osztályú talajban	70	m3	7210	10540	504700	737800
5	21-011-7.2- 0120002	Feltöltések alap az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KŐKA, Alsózsolca	35	m3	7750	9850	271250	344750
6	K	Területrendezés, cserjésítés	660	m2	2320	1980	1531200	1306800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2307150</b>	<b>2707760</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.2- 0220648	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálban, B60.50 14 mm	1,1	t	964227	407369	1060650	448106
2	31-011-1.2- 0130410	Betontámfal és szerelőbeton készítése, XN(H), X0b(H), X0v(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, 25-50 cm vastagság között C20/25 - X0v(H) - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 6,8 finomsági modulussal	18	m3	31027	15030	558486	270540
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1619136</b>	<b>718646</b>

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-2- 0180301	Kerítés elhelyezése acél oszlopokkal, függőleges fa deszkázattal	20	m	36633	9060	732660	181200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>732660</b>	<b>181200</b>

**Közműcsatorna-építés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-051- 6.3.5- 0650781	Folyókakészítés, előregyártott vasbeton elemekből 100 cm hosszúságban ELSŐ BETON vasbeton folyóka, 100x40x15 cm	19	m	7358	5882	139802	111758
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>139802</b>	<b>111758</b>