



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám:1-127/2022.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**A 2801/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakított 2801/10 hrsz.-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

<b>Készült:</b>	Képviselő-testület 2022. augusztus 24-i rendkívüli ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Genyéné Batta Nikoletta</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint Önök előtt is ismert, az elmúlt két év folyamán több alkalommal folytak tárgyalások a Baumit Kft. vezetőségével, mert a pásztói telephely áthelyezését vagy bővítését tervezték. Pásztó Város Önkormányzata mindent elkövetett azért, hogy a Baumit Kft. Pásztón a telephelyét bővítse, ne helyezze át más városba.

A Kft. a jelenlegi telephelyének bővítése mellett döntött. Ennek értelmében a jelenlegi gépjármű forgalmat lebonyolító Irinyi út- Szondy Gy. u- Damjanich u.- Ifjúsági u. útvonal nem lesz alkalmas a megnövekedett átmenő nehézgépjármű forgalom lebonyolítására. Ezért a megnövekedett forgalmat a Mátraszőlősi utca- Verseny utca- Nagymező utca- és a Mágnes utca érintett szakasza bonyolítaná le. Ehhez a Mágnes utca érintett szakaszán (2801/8 hrsz) telekalakítást szükséges végeznünk, mely során a lakóingatlanok K-i telekhatár vonala, valamint a Izraelita temető telkének DK-i sarokpontja között húzódná az új telekhatár vonal. A változási vázrajz már el is készült, ahol az érintett terület új helyrajzi száma 2801/10. (1. sz. melléklet: változási vázrajz.). Az ettől a vonaltól Ny-ra eső, újonnan létrejövő ingatlan - 2801/10 hrsz - képezné és biztosítaná a Baumit Kft. új, telken belüli kiszolgáló útját.

A telephelyen belül új raktár csarnok kerül kialakításra. A fejlesztés során új útkapcsolat létesülne a Nagymező utca felől, annak meghosszabbításaként.

A fejlesztés megvalósításához szükséges a rendezési terv módosítása, ez pedig csak akkor lehetséges ha a fent nevezett területet a Képviselő-testület kiemelet fejlesztési beruházási területté nyilvánítja.

Jelenleg a rendezési tervben a újonnan létrejött 2801/10 hrsz-ú ingatlan kivett közterület, mely forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi. Amennyiben a képviselő testület támogatja a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását – mely a 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet alapján - úgy a terület forgalomképes besorolásba kerülne és eladhatóvá is válna, mely alkalmas lenne arra, hogy a Baumit Kft. fejlesztéseket hajtsa végre a területen.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 2801/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakított 2801/10 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2801/10 hrsz-ú ingatlan – amely a 2801/8 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakított – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat ellássa és a szükséges intézkedéseket megtegye.
3. A határozat elengedhetetlen melléklete a változási vázrajz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester,

Pásztó, 2022. szeptember 05.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző