



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-128/2023

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

OTP Bank által nyilvántartott követelés-állomány rendezésére

Készült:	Pénzügyi Bizottság 2023. július 18-ai ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pénzügyi Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Az OTP Bank Nyrt. a 32/1969. (IX. 20.) Korm. rendelet 3§-a alapján megkereste önkormányzatunkat, az eredetileg a Magyar Állam tulajdonát képező, az önkormányzat, illetve jogelődje kezelésében lévő, a bentlakók részére adásvétel útján értékesített lakóingatlanok vonatkozásában fennálló vételár követelés-állomány átadás-átvétele tárgyában.

A Vevő a vételár részleteket az adásvételi szerződés szerinti ütemezésben az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlára vállalta megfizetni.

Az OTP Bank Nyrt. az időközben módosult jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az MNB elvárásoknak való megfelelés biztosítása érdekében a fenti ügyletek nyilvántartására szolgáló számlavezető rendszer működtetését 2023. évben lezárja, a számlarendszerben nyilvántartott önkormányzatokat megillető követeléseket kivezeti.

A kivezetéssel egyidejűleg a követeléseket a Bank a továbbiakban nem tudja kezelni, így azt az önkormányzat részére kívánja átadni. Amennyiben az önkormányzat a követelés-állományt átveszi, azt az önkormányzatnak kell nyilvántartani, valamint önkormányzatot terheli annak behajtási kötelezettsége. Abban az esetben, ha a tulajdonos egyösszegben fizeti meg lejárt tartozását az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a befizetést 40% engedmény illeti meg.

Amennyiben az önkormányzat a követelést nem veszi át, úgy a Bank átvállalja a követelés egyösszegben történő visszafizetését az önkormányzat számára. Az adásvételi szerződés egyösszegű megfizetés esetére 40% engedményt biztosít a fizető fél részére, így a Bank a követelés 60%-ának megfelelő összeg kiegyenlítését vállalja, ezzel együtt a kifizetés tényét és a kifizetésre vonatkozó feltételeket a felek jegyzőkönyvben rögzítenék. Az egyösszegű megfizetéssel egyidejűleg az önkormányzatnak az ingatlan tehermentesítéséhez ki kell állítania a törlési nyilatkozatot.

A Bank kéri visszajelzésünket arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat vállalja-e a követelés átvételét, vagy az OTP Bank általi egyösszegű visszafizetés mellett dönt.

Önkormányzatunk esetében az OTP Bank Nyrt. egy darab ilyen lejárt esedékességű követelést tart nyilván, melynek lejáratát 2017. 06. 01. volt. A követelés összege 2023. május 31-i értéknapon 199.854.- forint melynek 60%-a 119.912.- forint.

A Pásztó Városi Önkormányzat Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) rendelete alapján a pénzügyi követelésekre vonatkozóan 100.000 Ft és 500.000 Ft közötti egyedi összegig a Bizottság dönt.

Javaslom a Bizottság számára a követelés-állomány OTP Bank Nyrt. által egyösszegben történő megfizetését.

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta az OTP Bank Nyrt. követelés-állomány átadás-átvétele tárgyában tett tájékoztatását és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott 32/1969. (IX. 20.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a Magyar Állam tulajdonát képező és az önkormányzat, illetve jogelődje kezelésében lévő, a bentlakók részére adásvétel útján értékesített lakóingatlanok vonatkozásában fennálló vételár követelés-állomány OTP Bank Nyrt. által egyösszegben történő megfizetését jóváhagyja.

2. Az egyösszegű megfizetéssel egyidejűleg az önkormányzatnak – amennyiben az érintett ingatlant a javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli – az ingatlan tehermentesítéséhez ki kell állítani a törlési nyilatkozatot.

Határidő: értelemszerűen

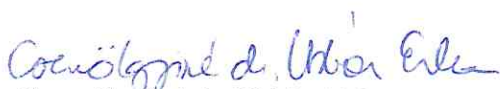
Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető.

Pásztó, 2023. július 14.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász