



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-130/2023.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó 2401 hrsz-ú általános iskola ingatlanvagyon átadására vonatkozó szerződés elfogadására

Melléklet: 2 db

Készült:	Képviselő-testület 2023. júliusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Egyházmegye 2023. február 27. napján az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényre (a továbbiakban: Módtv.) hivatkozva kérelmet terjesztett elő (1. sz. melléklet), amely szerint igényt tartanak a Pásztó, Deák Ferenc u. 17. szám alatt lévő 2401 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú, valamint a Pásztó, Széchenyi utca 7. 2388/13 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok, valamint a korábban oktatási célból az intézmény használatába adott ingó vagyontárgyak tulajdonjogának térítésmentes átruházására.

A Módtv. alapján az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV törvény 2022. december 22. napján hatályba lépett 11/A § (1) bekezdése szerint:

„11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni....”*

Fenti jogszabály alapján a Képviselő-testület a 39/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött az ingyenes vagyontáradással kapcsolatban. A határozat 2. pontja alapján a Képviselő-testület a vagyontátruházási szerződés elfogadásával kapcsolatban külön határozatban dönt.

Az ingatlanok átruházásával kapcsolatban hivatalunkhoz két szerződéstervezetet is benyújtottak.

1. A tornateremmel kapcsolatban szeretnék, ha az mégsem az Egyházmegye, hanem az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága tulajdonába kerülne – mivel a tornaterem is az EKIF beruházásában épült és így nem jönne létre osztott tulajdon. Szeretnék továbbá, hogy az átadás jogcíme nem a fent hivatkozott jogszabály, hanem a Mótv. 108. § (2) b) pontja lenne (amelyet a Képviselő-testület külön napirendi pontban tárgyal).
2. A Pásztó, Deák Ferenc u. 17. sz. alatt található 2401 hrsz-ú iskola átadásával kapcsolatban a szerződéstervezet egyeztetése megtörtént, amely jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testület, hogy a fentiek ismeretében döntsön a Pásztó, Deák Ferenc utca 17. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú iskola ingyenes átruházásáról szóló szerződés elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3060 Pásztó, 2401 hrsz.-ú, természetben 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. sz. alatti iskola térítésmentes átadására vonatkozó szerződés elfogadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 3060 Pásztó, 2401 hrsz.-ú természetben 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. sz. alatti iskola vonatkozásában, jelen határozat mellékletében szereplő vagyónátruházási szerződéstervezetben foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a határozat 2. sz. mellékletében szereplő vagyónátruházási szerződés aláírására


Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász

1. sz. melléklet



Polgármesteri Hivatali Iktató Pásztó	
2023-02-27	
Érkezett:	év hó nap.
Szám: 555-5	Előzáróma:
Kelt: 2023. február 27.	Illetk.:

2023 FEBR 27



Pásztó Város Önkormányzata

Ikt.sz.: 10395/503/2/2023.

Tárgy: nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon tulajdonlása

Farkas Attila Úr
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is megköszönjük, hogy az Ön által vezetett településen élő családok gyermekeinek keresztény, katolikus értékek szerinti nevelésében, oktatásában a Váci Egyházmegye arra hivatott szervezetének - az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának (továbbiakban: EKIF) - a fenntartásában működő óvoda és általános iskola keretei között részt vehetünk.

Örömmel szolgál, és hálára kötelez bennünket, hogy az Önkormányzat minden lehetséges módon támogatta és támogatja tevékenységünket, elismerve az egyházi intézmények létjogosultságát, jelenlétének kiemelkedő fontosságát a felnövekvő nemzedék értékorientált, keresztény nevelésében.

Az elmúlt évek során több alkalommal tettünk eleget az Önkormányzat tulajdonában álló, de az EKIF fenntartásában működő intézménynek helyet adó ingatlan üzemeltetésével együtt járó karbantartási, felújítási feladatainknak, jó gazda módjára megőrizve, gyarapítva ezáltal az épület értékét.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én fogadta el az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV törvényt (az „Eftv) is módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról alkotott 2022. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Módtv.).

E törvény indokolása szerint, az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, megőrző és átadó munkáját, az oktatás, a nevelés és egyéb szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében **a törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.**

Az Eftv. 2022. december 22-én hatályba lépett, a Módtv. 3. §-ával megállapított 11/A § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy amennyiben az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladat átvétel évében, a nevelési illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.

Az Eftv-nek a Módvtv. 3. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy a törvénymódosítás hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni, amelyre vonatkozó igényét az **egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonos felé.**

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, a közfeladat ellátását szolgálóan, célfeladathoz kötötten addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használja az egyházi jogi személy. Amint e tevékenységgel az adott ingatlanban felhagy az egyházi fenntartó, a vagyontárgyak tulajdonjoga ingyenesen visszazáll az eredeti tulajdonosra. (Ld. az Eftv. 11/A § (1) bek. a) – d) pontjaiban meghatározott eseteket.)

Tekintve, hogy a korábbiakban a fenntartó egyházi jogi személy által az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon tervezett beruházáshoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulását kellett kérni, valamint a fenntartó részéről saját bevételei terhére eszközölt ingatlan fejlesztések idegen tulajdonon kerültek elvégzésre, a cselekmény számviteli és tulajdonrendezési eljárások sorozatát vontta maga után. Továbbá az önkormányzati ingatlan egyházi bővítése által, sok esetben vegyes tulajdon keletkeztetése vált indokolttá.

Megítélésünk szerint a fenti jogi szabályozás tiszta tulajdonviszonyok megteremtését teszi lehetővé, melynek nyomán az ingatlan tulajdonosa és a fenntartó személyének egybeesése hatékonyabb teszi a köznevelési vagy szakképzési feladatok ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, egyes elemeinek cseréjét. Ugyanakkor védi az önkormányzati tulajdont is hiszen, ha megszűnik az egyházi fenntartónak az ingatlanban a köznevelési, szakképzési feladatellátása, az önkormányzati ingatlan a törvény erejénél fogva kerül vissza az önkormányzathoz.

Tisztelt Polgármester Úr!


Fentiekben részletezett jogi szabályozás lehetőségeire tekintettel tisztelettel kérjük Önt, hogy a Váci Egyházmegye által az intézményfenntartói feladatok ellátására alapított EKIF fenntartásában működő **Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola** elnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, a **Pásztó Város Önkormányzata** tulajdonát képező, korábban az intézmény használatába adott ingó vagyontárgyak, és a **Pásztó** településen **2401**, és a **2388/13 helyrajzi számokon** nyilvántartott, természetben **Pásztó** településen **Deák Ferenc út 17.**, valamint a **Széchenyi utca 7.** címek alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a 2023. június 30-ig megkötendő vagyonátruházási szerződés aláírásával, térítésmentesen ruházza át az EKIF-re/Váci Egyházmegyére.


Az Eftv. fent hivatkozott rendelkezései szerinti **vagyonátadásra vonatkozó igényünket ezennel bejelentjük.**

Kérem, hogy a szerződés előkészítésére az Ön által vezetett Képviselő-testület/Közgyűlés feladatait ellátó Hivatal munkatársai közül szíveskedjen kijelölni azt a személyt, akivel együttműködve a mi munkatársaink elvégezhetik a szerződés operatív előkészítését.

A további eredményes és konstruktív együttműködést felajánlva és azt Öntől is kérve, tisztelettel és nagyrabecsúléssel!

Vác, 2023. február 23.


Marton Zsolt
megyéspüspök


Seimeczki Zoltán
főigazgató



2. sz. melléklet

SZERZŐDÉS

a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján a köznevelési vagy szakképzési feladatellátás céljából az egyház által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az azokban lévő ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vételéről

amely létrejött egyrészről

Pásztó Városi Önkormányzat

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.

képviseli: **Farkas Attila - polgármester**

törzsszáma: 735319

adóigazgatási azonosító száma: 15735313-2-12

statisztikai számjele: 1207409

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), valamint a

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága

az állami nyilvántartásban fel nem tüntetett belső egyházi jogi személy

székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

képviseli: **Selmeczi Zoltán főigazgató**

adóigazgatási azonosító száma: 18724202-1-13

statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) – a továbbiakban együtt: „**Felek**” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Átvevő és Átadó között 2012. december 01 napján létrejött a mai napig hatályban lévő megállapodás alapján az Átadó tulajdonában lévő Pásztó, 2401 helyrajzi számú, természetben a 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. címen található ingatlan(oka)t az Átvevő megszakítás nélkül, folyamatosan használja köznevelési feladatellátás megvalósítására. A megállapodás ingyenes használatot biztosított az Átvevő számára az ingatlan és a benne lévő, a nevelő-oktató munkához szükséges ingó vagyontárgyak - eszközök, felszerelések – használatára. Az ingatlanban az Átvevő fenntartásában működő köznevelési intézmény korábban átvette a közüzemi mérőórákat és szerződést kötött a közüzemi szolgáltatókkal. Az Átadó nevében nincs az ingatlanban közüzemi mérőóra. A jelen szerződés megkötésekor továbbá az Átadó nem rendelkezik az ingatlanban ingó vagyontárgy tulajdonjogával.
2. Az Országgyűlés az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: Eftv.) is módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) megalkotásával lehetőséget biztosít az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogával való rendelkezésre mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.
3. Az Eftv-nek a Módtv. 4. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy a törvénymódosítás hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi

fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonos felé. Az Átvevő a jogszabályi határidőn belül írásban jelezte Átadó felé a megjelölt vagyonelemek tulajdonának átvételére vonatkozó igényét.

A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlan(ok) és ingó vagyontárgyak tulajdonjogának az Átvevő részére történő átadása az Eftv-nek a Módtv. által kiegészített rendelkezései alapján, különösen az Eftv.-nek a Módtv. 4. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése alapján történik. Ennek, illetve az Eftv. 11/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen megállapodás alapján átvett tulajdon az Átadóra az Eftv-ben meghatározott módon visszaszáll abban az esetben, ha
 - a. a fenntartó (Átvevő) jogutód nélkül megszűnik,
 - b. az ingatlanban jelenleg működő köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
 - c. a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
 - d. az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.
5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban köznevelési feladatellátáson *a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a. pontja szerinti köznevelési alapfeladatok valamelyikének ellátását értik, szakképzési feladatellátáson *a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény* (a továbbiakban: Szakképz. tv.) 7. § 6. pontja szerinti szakképzési alapfeladat ellátását értik.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 4. pontja szerinti köznevelési és/vagy szakképzési feladatellátás (a továbbiakban együtt: feladatellátás) megszüntetésének az az eset minősül, ha az érintett ingatlanban teljesen megszűnik a feladatellátás. Átvevő szabadon hajthat végre az érintett ingatlanban működő köznevelési vagy szakképző intézményben átszervezést, szüntethet meg köznevelési vagy szakképzési alapfeladatot, rendelkezhet új alapfeladat ellátásáról. Átadó tudomásul veszi, hogy a feladatellátás megszervezését Átvevő a gazdaságos intézményfenntartás, a demográfiai adatok és a térségi igények változásának figyelembevételével látja el, így a jelen pontban megjelölt átszervezések tekintetében egyetértési jogot nem gyakorol.
7. Átvevő a jelen megállapodás szerinti ingatlan(ok) tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében köteles a „jó gazda” gondosságával eljárni, a mindenkori gazdasági helyzetre és jogszabályi környezetre tekintettel gondoskodni az ingatlan(ok) állagmegőrzéséről, a feladatellátásra való alkalmasságának biztosításáról.
8. Amennyiben Átvevő fejlesztést, bővítést, átalakítást hajt végre az átvett ingatlan(ok)ban, azt önállóan, az Átadó hozzájárulása nélkül megteheti. Ennek során Átvevő köteles gondoskodni az ingatlan(ok) feladatellátásra való alkalmasságának biztosításáról.
9. A jelen megállapodás 4. pontja szerinti visszaszállás esetén az érintett ingatlan(ok) tulajdonjoga át(vissza-)száll az Átadóra. Ilyen esetben az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyéb (így különösen egyházi) forrásból az Átvevő által végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályainak figyelembe vételével kell megtéríteni.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

10. Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az
 - a. a Pásztó, 2401 helyrajzi számú, természetben a 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. címen található, 2865 m² alapterületű, kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, melynek forgalmi értéke jelen szerződés megkötésekor az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszterben rögzítettek szerint: 10 861 555 Ft.
11. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan(ok) tulajdonának átvétele, valamint a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vonatkozásában az ingatlan(ok) átvételkori értékének elismeri az Átadó könyveiben megjelölt értéket.
12. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eftv-nek a Módtv. által kiegészített rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a szerződés tárgyát képező, a fenti 10. pontban megjelölt ingatlan(ok) vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti 14. pontban megjelölt ingatlan(ok) vonatkozásában "ingyenes vagyontáadás az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. alapján" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
13. Felek kijelentik, hogy Átvevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan birtokában van az 1. pontban hivatkozott megállapodás(ok) alapján.
14. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés megkötésének időpontjában per-, teher-, igény- és szolgalmmentes.
15. Átadó tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott ingatlan köznevelési vagy szakképző intézményként történő működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
16. Felek kijelentik, hogy az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezések – melyek a szerződéskötés megkötésekor is az 1. pontban hivatkozott megállapodások alapján az Átvevő birtokában vannak - az ingatlan elválaszthatatlan részét képezik. Átadó az ezen berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges műszaki leírásokat, használati útmutatókat köteles átadni Átvevőnek. Átadó továbbá köteles az ingatlant akként átadni, hogy garantálja az ingatlan(ok)ban felszerelt berendezések vonatkozásában fennálló jóállás és szavatosság Átvevő általi érvényesíthetőségét.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
18. Átadó a szerződés mellékleteinek aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények, adatok, információk a megállapodás függelékét képező teljességi nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően valósak, teljeskörűek, érdemi vizsgálatra alkalmasak.

19. Az ingatlanon a pályázati forrásból vagy állami támogatásból megvalósított beruházásra az Átadó részéről nem került sor, így azt ebben a tekintetben fenntartási kötelezettség sem terheli.
20. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát és mellékleteit aláírásukkal hitelesítik. Átadó a megállapodás mellékletének aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények adatok, információk valósak, teljeskörűek és érdemi vizsgálatra alkalmasak.
21. Átadó a 10. pontban megjelölt ingatlan(ok) jelen szerződés aláírásáig felmerülő, az Átadót terhelő ki nem fizetett szállítói tartozások, közüzemi számlák, vagy egyéb pénzügyi kötelezettségekhez kapcsolódó tartozásáért az Átvevőt semminemű kötelezettség nem terheli, azok kifizetéséért az Átadó teljeskörűen felel, illetve azok meg nem fizetéséből eredő mindennemű hátrányos következményért teljes körű felelősséggel tartozik. Átvevő az 1. pontban megjelölt megállapodások alapján rendezzi a közüzemi számlák jelen szerződéskötés aláírásáig felmerülő tartozását az Átadó felé.
22. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben Felek a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
23. Jogvita esetén - amennyiben az adott ügyben hatáskörrel bír - a felek kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
24. Az Átvevő kijelenti, hogy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (az "Eht.") 10. §-a szerinti, a Váci Egyházmegye (amely a Magyar Katolikus Egyháznak a Magyar Állam által vezetett Egyházügyi Nyilvántartásába (<https://egyhazi.emmi.gov.hu/>) 00001/2012-024 nyilvántartási számon bejegyzett belső egyházi jogi személye) által létrehozott és az egyház belső jogi szabályai szerint működő jogi személy, amelyeknek jogi személyiségét az Eht. 18. § (3) bekezdése alapján a Váci Egyházmegye, illetve a megyéspüspök igazolja.
25. A jelen szerződés hatályba lépéséhez a Váci Egyházmegye jóváhagyása szükséges, amelynek beszerzéséről az Átvevő gondoskodik.
26. Az Átvevő az 1990. évi XCIII. törvény (az "Itv.") 5. § (1) e) pontja és (2) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben, illetve az 1996. évi 85. tv. (a "Díjtv.") 30. §. (1) b), továbbá 32/B. § (1) e) pontja és (2) bek. alapján, mint egyházi jogi személy teljes személyes díjmentességben részesül. Az Átvevő ezúton - összhangban az Itv. 5. § (3), illetve a Díjtv. 32/B. § (3) bekezdéseiben foglaltakkal - nyilatkozik, hogy 2022-ben (sem a megelőző években) vállalkozási tevékenységet nem folytatott, így ebből származó jövedelme, illetve társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett (arra nem volt kötelezett), illetve várhatóan nem is fog keletkezni.
27. A Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az azzal kapcsolatos teljes körű földhivatali ügyintézésrel dr. Csanády Pál ügyvédet (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 15. I/7.; KASZ: 36058285) bízzák, illetve hatalmazzák meg, aki a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd és az Átadó között megbízási jogviszony nem jött létre, így az eljáró ügyvédnek az Átadóval szemben a jelen szerződéssel összefüggésben semmiféle felelőssége nem áll fenn.

28. A Felek kéri, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a jelen szerződéssel kapcsolatos határozatait az ő részükre közvetlenül is kézbesítse.

29. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát ismerik, együttesen elolvasták, azt megértették, és mint az akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon aláírták.

A Megállapodás 7 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 3 példány az Átadót, 4 példány az Átvevőt illet meg.

....., 2023.

.....
polgármester
átadó

.....
EKIF főigazgató
átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
átadó

.....
átvevő

Jogi ellenjegyzés:

.....
átadó

.....
átvevő

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **melléletek**:

1. melléklet: Önkormányzati ingatlan-vagyon kataszter adatai

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Attila polgármester**, mint a Pásztó Városi Önkormányzat képviselőjében eljáró vezető (a továbbiakban: Átadó) kijelentem, hogy a mai napon - az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága képviselőjében eljáró Selmeczi Zoltán főigazgató átvevő részére (a továbbiakban: Átvevő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a természetben a 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. címen található, 2401 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetése és az abban található, köznevelési vagy szakképzési feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyak használata és működtetése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljesszűréséért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján a köznevelési vagy szakképzési feladatellátás céljából az egyház által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az azokban lévő ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vételéről az Átadó és az Átvevő között létrejött megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

....., 2023.

.....
Átadó