



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-132/2022.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2022 szeptemberi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Pásztó 63/A/2 hrsz-ú 3060 Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányada és a hozzá tartozó 63 hrsz-ú udvar 20/40 arányú tulajdoni hányada.

A Képviselő-testület 105/2022. (VII.5.) számú határozatában értékesítésre meghirdette fenti ingatlant. A Testület által elfogadott felhívás 2022. július 14-én kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, és megjelent Pásztó Város honlapján 23 900 000 Ft induló vételáron. A pályázati felhívásban megadott 2022. szeptember 15-i határidőre sértetlen zárt borítékban 1 db vételi ajánlat érkezett (1. sz. melléklet). A vételi ajánlatot [REDACTED] és [REDACTED] közösen nyújtották be, az ingatlanra az ajánlott vételáruk 24 000 000 Ft.

A vételi ajánlatban a pályázati kiírásban foglaltaktól eltérő vételárra vonatkozó fizetési határidőt adtak meg ajánlattevők. Az ajánlat szerint a már általuk megfizetett pályázati biztosíték összegével csökkentett 22 805 000 Ft-os vételár kifizetését az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül tudják teljesíteni.

Fentiek alapján javaslom a **Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2.** szám alatti ingatlant [REDACTED] és [REDACTED] részére értékesíteni **24 000 000.-Ft** vételáron.

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti, Pásztó 63/A/2 hrsz-ú lakás valamint a hozzá tartozó 63 hrsz-ú udvar** értékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a **Pásztó, Múzeum tér 3. fsz. 2. szám alatti, 63/A/2 hrsz-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadának és a hozzá tartozó 63 hrsz-ú udvar 20/40 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre az egyetlen érvényes ajánlatot [REDACTED] és [REDACTED] adta.**
2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz **24 000 000,- Ft**-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevők részére az ingatlant.
3. A Képviselő-testület elfogadja az ajánlatban szereplő vételárra vonatkozó szerződéskötéstől számított 90 napos fizetési határidőt azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan birtokba adása valamint a tulajdonjog bejegyzése akkor történhet meg, ha a teljes vételárat a vevők határidőben megfizették.
4. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevők által pályázati biztosítékként megfizetett 1 195 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
5. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
6. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
7. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik

arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

8. A 7. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2022. szeptember 16.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző