



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1- *139*/2023.

Megtárgyalás módja:	nyilvános tárgyalás
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**

együtműködési megállapodás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének elfogadására

Melléklet: 2 db.

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. júliusi ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>igen</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
<b>Készítette:</b>	<b>Bartus László osztályvezető</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrádi Fiatalokért Egyesület (Székhelye: 3165 Endrefalva, Dankó Pista út 14.) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Az Egyesület együttműködést kezdeményez a stratégiai céljainak megvalósítása, különösen az Európai Szolidaritási Testület és/vagy Erasmus+ csoportos és hosszútávú nemzetközi projektjei megvalósítása érdekében. Az együttműködés fő területe a **Pásztó Közösségi Bázis** (Cím: 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14. – Művelődési Központ termei) elnevezésű közösségi hely, tevékenysége ezen bázis működtetésében nyilvánul meg.

Az Egyesület az Önkormányzatot, illetve a Művelődési Központot illetően az alábbi igényt fogalmazta meg:

- helyszín és nyitvatartás biztosítása,
- alapvető feltételek helyszíni megléte (író- és ülő alkalmaságok, megfelelő mosdóhasználat),
- kapcsolattartás,
- információ átadása, egymásnak, fiataloknak és gyerekeknek egyaránt.

Az Egyesület a projekt keretében az alábbi vállalásokat fogalmazta meg:

- közösségi és/vagy készségfejlesztő foglalkozások facilitálása angol és magyar nyelven,
- kompetencia fejlesztés,
- közvetlen kapcsolat kialakítása a pásztói és a pásztói járásban élő fiatalokkal nem – formális tanulási programokon keresztül,
- önkéntesség promótálása, fiatalok bevonása,
- fiatalok ösztönzése helyi kezdeményezésekre, hogy tegyenek közvetlen környezetünkért,
- a 7– 30 év közötti fiatalok – közösségfejlesztése - a középiskolai és általános iskolai lemorzsolódás csökkentése, az iskolai tanulmányi előmenetel segítése, munkaerő – piaci információk eljuttatása az érdeklődőkhöz, tartalmas szabadidő és tanulást elősegítő, ösztönző programok biztosítása.
- Az információs szakadék csökkentése, digitális írástudás terjesztése, minőségi e-szolgáltatások biztosítása, informatikai képzések,
- új megközelítések feltérképezése, mely növeli a fiatalok felelősségtudatát és munkaerő – piaci esélyeiket,
- a fiatalok részvételének erősítése az elérhető közösségek létrehozásában,

- A helyi ifjúságsegítőkkel közös, szakmai együttműködés kialakításában és stratégia létrehozása a tapasztalatok alapján, további célok meghatározása.

Az Egyesület képviselőivel én és a Művelődési Központ vezetője személyes egyeztetést folytattunk. Az egyeztetés alapján támogatjuk a kezdeményezést és ezért az alábbi javaslatot terjesztem elő.

### **Határozati javaslat**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Nógrádi Fiatalokért Egyesület (Székhelye: 3165 Endrefalva, Dankó Pista út 14.) kérelmét, amely az általa megvalósítandó projektekhez kapcsolódó együttműködési megállapodás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződés megkötésére irányul.

Az Egyesület céljaival egyetért, a határozat 1. számú mellékletét képező együttműködési nyilatkozatot elfogadja és a 2. számú mellékletét képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződést megköti az alapítvánnyal.

Felhatalmazza polgármesterét az együttműködési megállapodás, a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatóját a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződés aláírására.

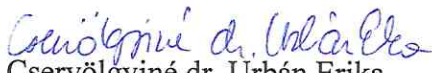
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. 07. 17.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

  
Cservölgyné dr. Urbán Erika  
jogász

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI NYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről a **Nógrádi Fiatalokért Egyesület** (Székhelye: 3165 Endrefalva, Dankó Pista út 14., képviseli: Oláh Gergő, elnök) mint együttműködő tag (továbbiakban: Egyesület)

másrészről **Pásztó Város Önkormányzata**, (Székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35., képviseli: Farkas Attila, polgármester) mint együttműködő tag, (továbbiakban: Önkormányzat)

valamint a **Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ** (székhelye: 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14., képviseli: Váczi Tünde, igazgató), mint együttműködő tag (továbbiakban: Művelődési Központ)

között az alábbi feltételekkel

Felek rögzítik, hogy együttműködnek az Egyesület stratégiai céljainak megvalósításával, különösen az Európai Szolidaritási Testület és/vagy Erasmus+ csoportos és hosszútávú nemzetközi projektjei (továbbiakban: Projekt) megvalósítása érdekében. Az együttműködés fő területe **Pásztó Közösségi Bázis** (Cím: 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14. – Művelődési Központ termei) elnevezésű közösségi hely működtetésében nyilvánul meg.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat és a Művelődési Központ a projektek keretében a következőket vállalja, mindezt térítésmentesen:

- Helyszínt és nyitvatartást biztosít
- Alapvető feltételek helyszíni meglétét (Író-és ülő alkalmatosságok, megfelelő mosdóhasználat)
- Kapcsolattartás
- Információ átadása, egymásnak, fiataloknak és gyerekeknek egyaránt

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület az Önkormányzattal és a Művelődési Központtal együttműködve, de önállóan végzi a saját ifjúsági munkáját az Egyesület



alapszabálya és a stratégiájának alapján, amelyhez a Közösségi bázison minimum egy fő koordinátort és/vagy ifjúságsegítőt biztosít - akinek szakmai vezetése mellett nemzetközi önkéntesekkel együtt dolgoznak - a projektben megvalósított programokhoz és eseményekhez.

3. Az Egyesület vállalja a projekt keretében a következőket:

- Közösségi és /vagy készségfejlesztő foglalkozások facilitálása angol és magyar nyelven
- Kompetencia fejlesztés
- Közvetlen kapcsolat kialakítása a pásztói és a pásztói kistérségben élő fiatalokkal nem – formális tanulási programokon keresztül.
- Önkéntesség promotálása, fiatalok bevonása.
- Fiatalok ösztönzése helyi kezdeményezésekre, hogy tegyenek közvetlen környezetünkért.
- A 7– 30 év közötti fiatalok – közösségfejlesztése - a középiskolai és általános iskolai lemorzsolódás csökkentése, az iskolai tanulmányi előmenetel segítése, munkaerő – piaci információk eljuttatása az érdeklődőkhöz, tartalmas szabadidő és tanulást elősegítő, ösztönző programok biztosítása.
- Az információs szakadék csökkentése, digitális írástudás terjesztése, minőségi e-szolgáltatások biztosítása, informatikai képzések.
- Új megközelítések feltérképezése, mely növeli a fiatalok felelősségtudatát és munkaerő – piaci esélyeiket.
- A fiatalok részvételének megerősítése az elérhető közösségek létrehozásában.
- A helyi ifjúságsegítőkkel közös, szakmai együttműködés kialakításában és stratégia létrehozása a tapasztalatok alapján, további célok meghatározása.

4. Az Egyesület alkalmazottai és az önkéntesek felett a munkáltatói jogokat az Elnök gyakorolja. Az alkalmazottak feletti szakmai irányítási jogosultság gyakorlása az Elnök által kijelölt, adott projekt szakmai vezetőjének jogosultsága.

5. Az Egyesület vállalja, hogy az alábbi tevékenységeket megvalósítja:

- Készségfejlesztő foglalkozások szervezése és tartása a nemzetközi önkéntesek bevonásával, heti - akár több napi - rendszerességgel - előreláthatóan - 2027-ig, amennyiben 2023-ban sikeresen megkapja az Egyesület a minőségi védjegyet.

- Szakmai kerekasztal beszélgetések szervezése a helyi ifjúságsegítőkkel.
- Nyári nemzetközi tábor megvalósítása.
- A tábor után követése, önkéntes akciók a településen közösen a fiatalokkal.

6. Felek vállalják, hogy félévente értékelik az együttműködés eredményeit, a közös közösségi pont tapasztalatait, döntenek az esetlegesen felmerült akadályok elhárításának módjáról, feladatok ellátásának módszereiről.

Szerződő felek jelen okirat átolvasás és egymás felé igazolt egységes értelmezést követően, mint szerződési akaratukkal minden megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Keletkezett: Pásztó, 2023.07.19.

.....  
Farkas Attila  
Polgármester  
Pásztó Város Önkormányzata  
  
P.H.

.....  
Váczai Tünde  
Igazgató  
Teleki László Városi Könyvtár és  
Művelődési Központ  
  
P.H.

.....  
Oláh Gergő  
Elnök  
Nógrádi Fiatalokért Egyesület  
  
P.H.

## NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETI SZERZŐDÉSE

Amely létrejött egyrészről a Nógrádi Fiatalokért Egyesület (Székhelye: 3165 Endrefalva, Dankó Pista út 14., adószám: 19288260-1-12, képviseli: Oláh Gergő, elnök, telefonszáma: +3670/608-8043, e-mail-címe: hello@nogradifiatalokert.hu) mint bérlő, másrészről a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ (székhelye: 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14., adószám:16779426-2-12, képviseli: Váczi Gyözőné, igazgató) mint bérbeadó között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: nem lakás céljára szolgáló – közösségi bázis létesítésére - helyiségek tartós bérlete.

### **2. A teljesítés körülményei:**

2.1 A helyiség pontos megnevezése: Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ termei (kamaraterem, színházterem, PIK)

2.2 A helyiség címe: 3060 Pásztó, Deák Ferenc út 14.

2.3 A bérbeadás időpontja: 2023.07.24-től

2.4 A bérbeadás határozatlan idejű, visszavonásig érvényes.

2.5 Az igénybevétel jellege: az egyesület működése érdekében az egyesület céljainak megfelelően, valamint az Európai Szolidaritási Testület és/vagy Erasmus+ program által megvalósított csoportos és hosszútávú önkéntesek fogadásával történő használatára (pl.tábor, foglalkozások, megbeszélések)

### **3. A szolgáltatás díja:**

3.1 A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja: 0 Ft,

### **4. A bérbeadó kötelezettségei és jogai:**

4.1 A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott ingatlant, előre egyeztetett időpontokban meghatározott tevékenység céljából.

4.2 A bérbeadó biztosítja a gázenergia szolgáltatás, a villamosenergia szolgáltatást és a víz- és csatorna szolgáltatást.(kivéve testület által meghatározott időben)

4.3 A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

### **5. A bérlő kötelezettségei és jogai:**



- 5.1 A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.
- 5.2 A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.
- 5.3 A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
- 5.4 A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, tisztántartásáról.
- 5.5 A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

## **6. Egyéb rendelkezések:**

6.1 A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.

6.2 A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

6.2.1 A bérbeadó részéről: Váczi Gyözőné, akinek a telefonszáma, +3620 2992932, munkaköre: Igazgató, email címe: vaczi.tunde@gmail.com

6.2.2 A bérlő részéről: Oláh Gergő, akinek a telefonszáma: +3670/608-8043, munkaköre: Elnök, e-mail-címe: hello@nogradifiatlokert.hu

6.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Keletkezett: Pásztó 2023. július 19.

.....  
Váczi Gyözőné  
Igazgató  
Teleki László Városi Könyvtár és  
Művelődési Központ  
P.H.

.....  
Oláh Gergő  
Elnök  
Nógrádi Fiatalokért Egyesület  
P.H.