



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 140/ 2016.

A döntés meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

az Alexió Kft. részére Pásztó Északi Iparterületéből 54 220 m² bérbeadására

Készült: a képviselő-testület 2016. augusztusi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést előkészítette: Budavári Valéria osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alexió Kft. (1152 Budapest, Illyés Gyula út 2.-4., Cgj: 01-09-181959, névváltozás bejegyzés alatt, mely Quattro Hauses Hungary Kft. névre módosul) bérlettel vegyes vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzathoz a következő ingatlanokra:

Pásztó 2950/16 helyrajzi számú, 7808 négyzetméter területű, a Pásztó 2950/15 helyrajzi számú, 325 négyzetméter területű, a Pásztó 2950/14 helyrajzi számú, 4518 négyzetméter területű, a Pásztó 2950/13 helyrajzi számú, 1 ha 1740 négyzetméter területű, 2950/12 helyrajzi számú 1 ha 1743 négyzetméter területű, 2950/11 helyrajzi számú, 1 ha 728 négyzetméter területű és a 2950/10 helyrajzi számú 7358 négyzetméter térmértékű területekre. A bérelni, illetve a megvásárolni kívánt ingatlan összesen 54 220 m².

A társaság 800 Ft/m² áron kívánja majd megvásárolni az ingatlanokat a pályázat, valamint a hitel kedvező elbírálása után.

A Pásztó 2950/13, 2950/12, 2950/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a területek újraosztása után lehetséges. Az újraosztási eljárást az illetékes hatóságnál elindítottuk.

Az adásvétel létrejöttéig, vagy annak hiányában a gazdasági társaság 6 hónap időtartamig a fentiekben megjelölt ingatlanok összességét havi 300.000,-Ft bérleti díj, majd ezt követően havi 1.000.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében bérelné. A bérleti szerződést 17 évre kívánjuk megkötni (a hosszú határidő a hitel, valamint a pályázati forrás miatt szükséges), amely 8 hónap után mind két fél által 30 naptári nap rendes felmondással bármikor megszüntethető.

Az ingatlanok Pásztó Északi-Iparterületén helyezkednek el.

A Kft. pályázati forrásból, hitel felvételével, valamint önerőből kíván korszerű, új technológián alapuló házgyárat építeni. Várhatóan több mint 300 új munkahely létesül majd, betanított munkásoktól mérnökökig keresik a munkaerőt.

A Kft. bérlettel vegyes vételi ajánlatát a melléklet tartalmazza.

Az ingatlanról készítettünk értébecslést, amely értéke 1000 Ft/m²+ Áfa.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9.§ (4) bekezdése alapján lehetőség van arra a vagyonrendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, hogy gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyonértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al alacsonyabb értékben kerüljön megvásárlásra.

A Pásztó 2950/13, 2950/12, 2950/11 hrsz-ok újraosztásával új helyrajzi számok alakulnak ki. Az eljárás várhatóan 2016. augusztus 22-ig lezárul. A határozati javaslatnak ezeket az új helyrajzi számokat kell tartalmaznia.

Fentiek miatt a határozati javaslat a Bizottsági-, illetve a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Pásztó, 2016. augusztus 19.

Dömsödi Gábor
polgármester