



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-~~146~~/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a 57/2023. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Mellékletek 4 db

Készült:	A képviselő-testület 2023. augusztusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-Testület!

2023. áprilisában a Képviselő-testület döntött a településrendezési eszközök 1. számú módosításáról teljes eljárásban.

A döntésről határozat született, melynek száma 57/2023 (IV.27.). /1.sz. melléklet/

A határozat 2. pontjában elírás történt, mivel egy területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat módosítását támogassa.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 57/2023. (IV.27.) sz. Képviselő-testületi határozata úgy módosul, hogy:

A 2. pontban szereplő „**új beépítésre szánt területet nem jelöl ki**” szövegrész hatálytalanná válik és helyébe a „**új beépítésre szánt területet jelöl ki**” szövegrész lép és a határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: szöveg szerint


Felelős: Polgármester

Pásztó, 2023. 08. 21.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Cservölgyné Dr. Urbán Erika
jogász

1.sz. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2023. (IV. 27.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A Pásztó településrendezési eszközök 1.sz módosításáról teljes eljárásban” szülő javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban a településrendezési eszközöket módosítja.

2./

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

3. /

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban a 2022.10.06.-án kelt Főépítési feljegyzést elfogadja.

4. /

- I. A Nógrád témapark kijelölése
 - II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
 - III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
 - IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
 - V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
 - VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
 - VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
 - VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
 - IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata
 - X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
 - XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
 - XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése
- tárgyban végzett előzetes véleménykérés alapján a környezeti hatásvizsgálatot elvégeztette.

5. / Az alább felsoroltak vonatkozásában nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan a tervezett beruházás elvégzését lehetővé tevő ingatlannal, amely az új beépítésre szánt terület kijelölését nem tenné szükségessé.

- I. A Nógrád témapark kijelölése
- II. Északi Ipari területek építménymagasságának felemelése
- III. Hunyadi udvar belső részének rendezése
- IV. Stromfeld udvar belső részének rendezése
- V. 079 hrsz.-ú ingatlan turisztikai fejlesztése
- VI. A pásztói Strandfürdő területének rendezése
- VII. Kerékpárút nyomvonalának kijelölése
- VIII. A 2035/19 hrsz.-ú ingatlan lakóterületi fejlesztése
- IX. Hasznos településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének felülvizsgálata

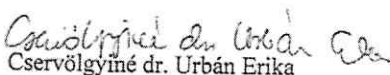
- X. Muzsla településrész kialakítható telek megengedett legkisebb területének és Épületmagasság megengedett legnagyobb mértékének felülvizsgálata
- XI. Táncsics utca végén lévő mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
- XII. Mátrakeresztes turisztikai fejlesztése

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. április 28.


Farkas Attila
polgármester




Cservölgyné dr. Urbán Erika
jogász

