



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1-147/2022.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

JAVASLAT

Kölyökfoci SE részére tulajdonosi hozzájárulás megadására

Melléklet: 3 db

Készült:	A képviselő-testület 2022. október 13-i rendkívüli ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A kishegyi labdarúgó pálya a Kölyökfoci SE használatában van a 2021. február 26. napján kelt használati szerződés alapján (3. sz. melléklet).

2022. október 11. napján Kobka Viktor a Kölyökfoci SE képviseletében kérelmet nyújtott be. (1. sz. melléklet) Kérelmében előadja, hogy a kishegyi labdarúgó pálya vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást szeretne kérni 1 db nagyméretű élőfüves pálya kialakítására.

Kobka Viktor szóban előadta, hogy a Kölyökfoci SE TAO infrastruktúra fejlesztése címen pályázatot nyújtott be a használatába adott természetben Pásztó 2879/14 hrsz-ú ingatlanon található labdarúgó pályák felújítására. Elmondása szerint a pályázaton közel 18 millió Ft-os támogatást nyert a felújítási munkálatokra.

A kérelem mellékleteként csatolta a tervezett munkálatokkal kapcsolatos tájékoztatóját. (2. sz. melléklet).

A kérelmező a Képviselő-testületi ülésen szóban kiegészíti a leírtakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa a Kölyökfoci SE tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó kérelmét.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Szabadidő parkban, Pásztó, 2879/14 hrsz-en található a Kölyökfoci SE használatában lévő kishegyi labdarúgó pálya vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Kölyökfoci SE által kivitelezendő kishegyi labdarúgó pálya felújítási munkálataihoz, az alábbi feltételekkel.
 - A már felújított nagyméretű élőfüves futballpálya Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezze.
 - Az elkészült futballpálya karbantartása és az azzal kapcsolatos költségek viselése, valamint a karbantartással kapcsolatos dokumentumok vezetése a használó – Kölyökfoci SE – feladata a használati szerződés hatályosságának végéig.
 - Az építkezéssel kapcsolatos valamennyi károkozásért az építető vállalja a felelősséget.
2. A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2022. október 12.

Farkas Attila sk,
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

Kishegyi sportpálya felújítása mailbox:///C:/Users/CsoornieFK/AppData/Roaming/Thunderbird/Profiles/actrwa3i.defa...

Tárgy: Kishegyi sportpálya felújítása
Feladó: Kobka Viktor <kobkaviktor@gmail.com>
Dátum: 2022.10.11. 20:28
Címzett: forum@paszto.hu

Tisztelt Polgármester Úr
Tisztelt Képviselő Testület

Csatoltan küldeném a beszámolómat a Kölyökfoci SE, kishegyi sportpálya felújítási szándékáról, illetve a program ütemezéséről.

Üdvözlettel

Kobka Viktor
Kölyökfoci SE

Mellékletek:
Kishegyi labdarúgó pálya felújítása.docx

Tisztelt Központi Iktató Pászto

2022 OKT. 12

1150-1

Előszáma: -

É: 14634

Ígyintázo: Mész K.

2022 OKT. 12

J. Sár

M: Mész K.

Az egész leírás kérem en táblázat 104 KB

levegőtől a

fejlesztési munkálatok

↓

Testület este jelentés

Előzmény

-2021. március-

A Kölyökfoci SE hosszútávú használatra (bent) megkapja a jó ideje használaton kívüli, leromlott állapotú labdarúgó pályáknak használható területet.

-2021. április-

A területen fűnyírás, karbantartási munkálatokat az egyesület edzői társadalmi munkában végeznek bizonyos időközönként.

-2022. október 7.

Teljes gyomirtás történik a területen.

-2022. október 11.

Köztisztítási munkálatok kezdődnek.

1 / 1 2022.10.12. 9:20

Kishegyi labdarúgó pálya felújítása



Előzmény

-2021.március

A Kölyökfoci SE hosszútávú használatra (bérlésre) megkapja a jó ideje használaton kívüli, leromlott állapotban lévő kishegyi labdarúgó pályáknak használható területet.

-2021.április-

A területen fűnyírás, karbantartási munkákat az egyesület edzői társadalmi munkában végeznek bizonyos időközönként.

-2022.október 7.

Teljes gyomirtás történik a területen.

-2022.október 11.

Kúttisztítási munkálatok kezdődnek.

-2022.október 17.

Földmunkák kezdőd(nének)...

Tervezés

Terület megtisztítása, 1 db nagyméretű élőfüves pálya területének felújítása.

Szakmai tartalom

- 1.Földmunkák gépi és kézi erővel
- 2.Tükrökészítés gépi erővel, kézi kiegészítő munkával
- 3.Összes föld elszállítása
- 4.Szűrőréteg elkészítése
- 5.Pályatükrök tömörítése, simító hengerezés gépi erővel
- 6.Fúmag megrendelése, szállítása
- 7.Kertészeti föld, karámföld megrendelése, szállítása
- 8.Gyomirtás és műtrágyázás
- 9.Locsolótartály beszerelése
- 10.Szivattyú beszerelése
- 11.Kútfúrás-tisztítás, csövezés, locsolórendszer kialakítása

2494-2/2021

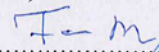
27/2021. (II. 25.) számú határozat 1.sz. melléklete


Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. (képviseli: Farkas Attila polgármester) mint használatba adó, másrészről **Kölyökfoci Sportegyesület** 3060 Pásztó, Hunyadi u. 4. (képviseli: Kobka Viktor elnök) mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

- 1./ A használatba adó Pásztó Városi Önkormányzata Polgármesterének 27/2021 (II.25.) számú határozata alapján a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 2879/14 hrsz. alatt felvett Szabadidő park, Pásztó kishegy sétány, 83442 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területéből a részben kialakított futópályát, a labdarúgó pályákat és a szinpad alatti öltöző helyiségeit 2021. március 01. napjától 2036. február 28. napjáig használatba adja. (jegyzőkönyv, fotók az állapotról, esetleges ingóságáról felszerelésről)
 - 2./ A használatba vevő az ingatlant leltári állapotban kizárólag sportcélú tevékenység folytatására tovább használja és működteti. Vállalja, hogy egyeztetett keretek között más pásztói sportszervezet számára biztosítja az eseti használatot.
 - 3./ Az ingatlan birtokba adásának időpontja:.....
Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni, a felmerülő közüzemi számlákat (áram, víz-csatorna, gáz) rendezni.
Az ingatlan épületbiztosítási költségeit használatba adó viseli.
Kapcsolattartók: Használatba adó részéről: Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési osztályvezetője
Használó részéről: Kölyökfoci Sportegyesület mindenkori képviselője.
 - 4./ A hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő a szerződés felmondása esetén további elhelyezésre nem tarthat igényt.
30 nap felmondási idővel a szerződés bármelyik fél részéről, bármikor felmondható.
 - 5./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségterítés iránti igény megszűnését eredményezi.
 - 6./ Használatba vevő az ingatlan használata során köteles betartani a sportszakmai, köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegővéséről gondoskodni, a területet nem lehet bekeríteni.
 - 7./ A használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
 - 8./ Használó köteles a használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra az egyesületről adatot szolgáltatni.
 - 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén felek az ingatlan fekvése szerint bíróság illetékességét elfogadják.
- A felek jelen szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2021. február 26.


.....
Pásztó Városi Önkormányzat
Farkas Attila polgármester



Kölyökfoci Sportegyesület
3060 Pásztó, Hunyadi út 4.
Adószám: 18979024-1-12

.....
Kölyökfoci Sportegyesület
Kobka Viktor elnök