



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-148/2023

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Javaslat a „**Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás ismételt elindítására

Mellékletek: 1 db - Jegyzőkönyv

Készült:	A képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésére		
Előterjesztő:	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00093 „Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése” címmel vissza nem térítendő támogatási forrást kapott.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2023. (VI.27.) határozatával döntött a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás megindításáról.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00093 azonosító számú támogatási szerződésben rendelkezésre álló fedezet összege 194 850 000 Ft. A kivitelezési munkákra szóló tervezői költségbecslés a 175 159 197 Ft.

A beérkezett ajánlatokban megajánlott összes ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, az Ajánlatkérő tehát nem rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezettel – saját forrást biztosítani nem tud. A Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban az árajánlatok mindegyike meghaladja a – a 75. § (4) bekezdésének igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
A fentiek alapján az eljárás eredménytelenül zárult.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2023.08.15-én megtartotta bizottsági ülését, ahol elfogadásra került az újbbli eljárás megindításához szükséges Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentáció.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás lezárására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:


Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése” tárgyában – a döntési javaslat mellékletét képező – ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, valamint dönt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Ötvös Anikó, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó


Pásztó, 2023. augusztus 22.



Dénes Anita

Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!


Cservölgyiné dr. Urbán Erika

jogász

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.) 2023. augusztus 15. 10.00 órai kezdettel a Bírálóbizottság üléséről.

Tárgy: Javaslát a „Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

Jelen vannak:

Bíráló Bizottság elnöke	Dénes Anita
bizottsági tag (jogi szakértelem)	Cservölgyiné dr. Urbán Erika
bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)	Baloghné Stancsik Marianna
bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)	Sisák Gábor
bizottsági tag	Genyéné Batta Nikoletta
bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)	Ötvös Anikó

Dénes Anita Bírálóbizottság elnöke: Köszönti a Bírálóbizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság (a továbbiakban: Bizottság) határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek jelen vannak.

Megnyitja a bizottsági ülést, és ezt követően az alábbi tájékoztatást adja:

A korábban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az önkormányzat megbízási szerződést kötött Ötvös Anikó egyéni vállalkozóval, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (a továbbiakban: FAKSZ) a projekt keretében megvalósításra kerülő, tárgyi építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására.

Ötvös Anikó FAKSZ:

Elmondja, hogy a tárgyi építési beruházás megvalósítása érdekében korábban lefolytatásra került közbeszerzési eljárás, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) 70. § (1) bekezdésére tekintettel – fedezethiány miatt - eredménytelenül zárult. A korábbi eljárást – tekintettel becsült értékre és a rendelkezésre álló fedezetre – Ajánlatkérő nem feltételes eljárás-ként indította, így ráemelési kérelem benyújtására nem volt lehetőség a beérkezett ajánlatok tekintetében.

A jelen közbeszerzési eljárás előkészítéseként a tervező felülvizsgálta a kiviteli tervet, valamint költségvetéseket, és – az időközben történt áremelkedések figyelembevételével - új árazott költségvetést készített.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által – 12 hónapnál nem régebben - készített tételes árazott költségvetés alapján **nettó 189 790 999 Ft.**

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00093 azonosítási számú projekt keretében történik. A pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeg **nettó: 194 850 000 Ft.**

A 12 hónapnál nem régebbi tervezői árazott költségvetésben szereplő összeg magasabb, mint az ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezete.

Amennyiben a vállalokozási szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati ára tekintetében nem elegendő – az ajánlatkérő támogatási szerződés módosítási igényt fog benyújtani, vagy saját forrást biztosít, ha a hiányzó összeget Ajánlatkérő saját költségvetéséből fedezni képes. Amennyiben erre nincs anyagi fedezete és a támogatási szerződést módosítani kívánja abban az esetben a támogatási szerződés módosítása iránti igény elutasítása esetén a megkötött vállalokozási szerződés nem lép hatályba.

A Kbt. releváns rendelkezései alapján - a beszerzés becsült értékét és a finanszírozási forrást figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetményvel induló – eljárásrend szerint javasolja lefolytatni, figyelembe véve a feltételes közbeszerzésre vonatkozó – a Kbt. 53. § (6) bekezdésében, valamint a Kbt. 135. § (12) bekezdésében rögzített – rendelkezéseket is.

Tájékoztatja bizottságot arról, hogy egybeszámítási kötelezettség Ajánlatkérő számára a Kbt. 16-19.§ alapján fennáll. 2023. évben tervezett *Pásztó város zöldfelületeinek fejlesztése* tárgyú közbeszerzési eljárással kell jelen közbeszerzési eljárást egybeszámítania.

Az egybeszámítás indoka: Ajánlatkérő hasonló jellegű építési beruházások megvalósítása. *Pásztó város zöldfelületeinek fejlesztése* tárgyú beszerzés becsült értéke: 108 230 000 Ft. Így az egybeszámított becsült érték: 298 020 999 Ft.

A Kbt. 61.§ releváns rendelkezéseinek a figyelembevételével a részekre történő ajánlattételt jelen esetben Ajánlatkérő nem biztosít az alábbi indokok alapján:

A beruházás egy földrajzi helyszínen megvalósuló gazdaságilag és funkcióját tekintve egy céllal megvalósuló beruházás. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A szerződés tárgyát képező kiviteli munkák támogatáspolitikailag is egy projektet jelentenek, ezért amennyiben a részajánlattétel biztosított lenne, úgy valamely rész közbeszerzési eljárásának eredménytelensége esetén a tervezett létesítmény funkciója nem valósulna meg, a támogatási szerződésben foglalt indikátorok elmaradása komoly anyagi kockázatot jelentene az ajánlatkérő részére. A kiviteli munkák organizációja mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben részekre bontanánk a beszerzést. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum tartalmi és formai kialakítása, bizottsági jóváhagyása. A bizottság által jóváhagyott dokumentumok, mint javaslat kerülnek a közbeszerzési eljárás indításában döntési jogkörrel rendelkező képviselő-testület elé.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapvető rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetetlenségi szabályokat, kiemelve a Kbt. múlt évben történt releváns módosított rendelkezéseit.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire - ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített - építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó - különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó - szabályok betartására.

- A Kbt, alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített - szerződésekkel kapcsolatos - szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

Javasolja, hogy a Bizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

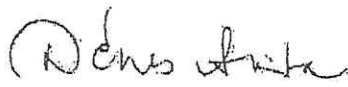
Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokat- ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet - tartalmi elemeit.

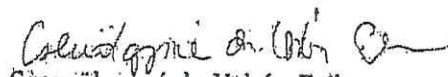
A fentiek után a bizottság 6 igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé:

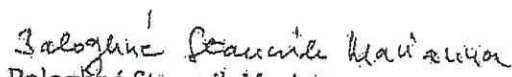
Döntési javaslat:


A Bírálóbizottság javasolja a „Hajós Alfréd úti sportlétesítmény fejlesztése” tárgyában - a döntési javaslat mellékletét képező - az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyását, és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.

k.m.f

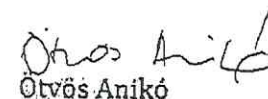

Dénes Anita
bizottság elnöke


Csérvölgyiné dr. Urbán Erika
bizottsági tag


Baloghné Stancsik Marianna
bizottsági tag


Sisák Gábor
bizottsági tag


Genyéné Batta Nikolett
bizottsági tag


Ötvös Anikó
bizottsági tag