



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- *152*/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2023. augusztusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó 356 hrsz. alatt felvett sporttelep megjelölésű, 22.814 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség üzemeltetését Porkoláb Dániel e.v. (3073 Tar, Szent István út 30.) nyerte. A felek 8971-4/2020 iktatószámom 2020. augusztus 14. napjától 2023. augusztus 14. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek, amely meghosszabbításra kerül a/2023. (.....) sz. Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági határozat alapján 2023. október 15. napjáig.

A sportbüfé üzemeltetése iránt szóban már más vállalkozó is érdeklődött, emiatt szükséges lehet a büfé bérleti jogának megpályáztatása.

A helyiség bérbeadás útján 2023. október 31. napjától történő továbbhasznosítása érdekében kérem a T. Képviselő-testületet támogassa a határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján hasznosítja és 3 év határozott időtartamra – 2023. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig bérbeadja, amely a képviselő-testület külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékletként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonrendelet szerint a vagyongazdálkodási ügyintézőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. augusztus 15.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Cservölgyné dr. Urbán Erika
jogász

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosításra

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey. u. 35.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:/2023.
(.....)

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:**

A Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása 3 éves határozott időtartamra, amely a képviselő-testület külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan 356 hrsz.-ú, a természetben Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 22.814 m² földterületen lévő, 701 m² hasznos alapterületű épületben lévő büfé helyiség.

A terület közművesítettsége: teljesen közművesített a közüzemi órákkal felszerelt.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra/hasznosításra, ezért a bérbeadásra, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban követelés nem támasztható.

4. **A pályázat résztvevői:**

- a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.
- b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.
- c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:
 - aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
 - aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Pásztó Városi Önkormányzat felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

Az ingatlant a rendezési terv SP (Sportterület) övezetbe sorolja.

5. **A bérleti díj megállapítása:**

- a) Az ingatlan legalacsonyabb bérleti díja 50.000 Ft/hó (mentes az ÁFA alól), azaz évi 600.000 Ft + közüzemi díjak.
- b) Pályázati biztosíték az éves bérleti díj 5%-a, azaz 30.000,- Ft.
- c) Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a bérleti díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.

A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

A Bérlő főbb kötelezettségei:

- a) A közüzemi díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.
- b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.
- c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

7. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot **2023. október 02-ig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Büfé bérlet**” jelige feltüntetésével **cégszerűen aláírva kérjük benyújtani.**

Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben a megadott határidőig érvényes ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírási folyamatos marad, az új határidő a következő hónap utolsó munkanapja és ennek megfelelően kell eljárni, mindaddig, amíg a hónap utolsó munkanapjáig érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít. A hiánypótlásnak a felszólítás közzétételétől számított 5 munkanapon belül kell eleget tenni.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

8. A pályázathoz csatolni kell:

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.
- d) NAV nullás „együttes” igazolás arra vonatkozólag, hogy a pályázónak nincs sem az adóhatóság felé, sem a vámhatóság felé tartozása
- e) Átláthatósági nyilatkozatot.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot a helyiség bérleti díjára,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokba adást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

10. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A beérkezett pályázatok bontására a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében a pályázati határidő leteltét követő első munkanapon kerül sor.

11. A pályázatok elbírálása:

A formai követelményeknek való megfelelés követően az elsődleges bírálati szempont a megajánlott bérleti díj nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végző ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára 300.000 Ft nettó éves bérleti díjat meghaladó helyiség esetében -Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága jogosult az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet 15.§ 4) bekezdése alapján, -amelyre előreláthatólag a pályázati határidő eredményes lejárta követő ülésen kerül sor.

12. Eredményhirdetés

A pályázati bírálat lezárta követő 5 munkanapon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertese írásos értesítést kap a pályázat kiírójától.

13. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

14. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek.

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Eredménytelen pályázatok, vagy érdeklődés hiánya esetén a pályázat újra kiírásra kerül.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

15. Egyéb információ

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey u. 35. tel.: 32/460-155/41 mellék)

Pásztó, 2023. augusztus 15.

Farkas Attila
polgármester