



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-153/2023.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására

Melléklet: 2 db

Készült:	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2023. augusztus-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó 356 hrsz. alatt felvett sporttelep megjelölésű, 22.814 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség üzemeltetését Porkoláb Dániel e.v. (3073 Tar, Szent István út 30.) nyerte. A 81/2020 (VIII. 13.) számú Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági határozat alapján (a továbbiakban: határozat) (1. sz. melléklet) a felek 8971-4/2020 iktatószámom 2020. augusztus 14. napjától 2023. augusztus 14. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

Porkoláb Dániel 2023. augusztus 22. napján a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be. (2. sz. melléklet) Kérelmében előadta, hogy továbbra is szeretné bérelni a sportbüfét 2023. 10. 15-ig, változatlan bérleti díjon.

A határozat 2. pontjában szerepel, hogy a bérleti jog további 2 évvel meghosszabbítható a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság külön döntésével.

A sportbüfé üzemeltetése iránt szóban már más vállalkozó is érdeklődött, emiatt szükséges lehet a büfé bérleti jogának megpályáztatása a későbbiekben.

Fenti okok miatt a sportbüfé bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. október 15. napjáig javaslom.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Porkoláb Dániel által benyújtott Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Porkoláb Dániel kisadózó (Székhely: 3073 Tar, Szent István u. 30.) a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú sportbüfé bérlésére vonatkozó kérelmét támogatja, és a bérleti szerződés időtartamát 2023. október 15-ig meghosszabbítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a bérleti szerződést Porkoláb Dániellel, határozott időre 2023. augusztus 15. napjától 2023. október 15. napjáig.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző


Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2023. augusztus 22.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jogász

1. sz. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2020. augusztus 13-i rendkívüli ülésén 81/2020. (VIII.13.) számon
a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
81/2020. (VIII.13.) számú határozata:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti jogára érkezett Porkoláb Dániel kisadózó pályázatát megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Pásztó 356 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján hasznosítja és 3 év határozott időtartamra 2020.08.14.-től - 2023.08.14. napjáig Porkoláb Dániel kisadózó (Székhely: 3073 Tar, Szent István út 30) számára havi 35.000.- Ft bérleti díjért bérbe adja. A bérleti díj nem tartalmazza a rezszi költségeket. A bérleti jogra vonatkozó jogosultság Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.
2. A Porkoláb Dániel Bérló a 35.000,- Ft bérleti díjat köteles befizetni minden tárgyható utolsó munkanapjáig Pásztó Városi Önkormányzat pénztárába. A Bérló által 2020. július 31-én befizetett 18.000,-Ft pályázati biztosíték beszámít az első (törthónap esetén első és második) havi bérleti díj összegébe.
3. Az elektromos áram és vízdíj költségeit a felszerelt mérők adatai alapján köteles havonta a szolgáltató felé megfizetni. A gázdíj légköbméter alapon megállapított arányos díját annak esedékességekor köteles megfizetni.
4. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló köteles a bérlemény állagát megővni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat - saját költségén - elvégezni vagy elvégeztetni. Az esetlegesen okozott károkat Bérbevevő köteles megtéríteni.
5. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérló a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérló a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérló nem követelheti.
6. Bérló a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt sem szíveségi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.
7. A Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri polgármestert, hogy gondoskodjon a javaslat mellékletét képező bérleti szerződés 3 év határozott időre történő megkötéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. augusztus 13.




dr. Kanyó Roland Richárd
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
elnöke

2. sz. melléklet

Pásztó Város Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Pásztó Város Önkormányzata!

Alulírott Porkoláb Dániel (székhely: 3037 Tar, Szent István út 30.; adószám: 55801090-2-32) egyéni vállalkozó, mint a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiség üzemeltetője és bérlője, ezúton kérem a Tisztelt Pásztó Város Önkormányzatát, hogy bérleti jogviszonyomat 2023. 10. hó 15. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Pásztó, 2023. 08. 21.

Tisztelettel,

Porkoláb Dániel
egyéni vállalkozó