



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-155/2022.

Megtárgyalás módja:	
	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására.

Készült:	Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő -testülete 2022. novemberi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás általános indokolása:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletet (továbbiakban: Lakásrendelet) legutóbbi módosítása óta eltelt időszak alatti jogalkalmazás során felmerült változtatási igények miatt indokolt újból felülvizsgálni.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § indokolása:

A lakásrendelet 9. §-ában szereplő lakásbérleti díjak változtatásra kerültek. A bérleti díjak emelésére a jelenlegi rendkívül nehéz gazdasági helyzethez való igazítása miatt volt szükség, a díj értékének megőrzése céljából.

2. § indokolása:

Hatályba léptető rendelkezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendelettervezet elfogadásával döntsön a lakásrendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, melyet a következő oldalon csatoltunk.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (.....) rendelete

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők lakásvásárlása esetében várható.

Költségvetési hatása: A bérleti díjak emelésével több bevétel keletkezik.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincsenek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A lakásbérleti díjak gazdasági környezethez való aktualizálása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a lakásbérletért beszedett díjak mértékének elértéktelenedése

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2022. november 22.

Farkas Attila
polgármester

RENDELET TERVEZET

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2022. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 9. § 1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- a/ összkomfortos lakás esetén 500,- Ft/m²/hó
- b/ komfortos lakás esetén 375,- Ft/m²/hó
- c/ félkomfortos lakás esetén 200,- Ft/m²/hó
- d/ komfort nélküli lakás esetén 125,- Ft/m²/hó
- e/ költségalapon meghatározott lakbérű lakások és szakember ellátás címén kiutalt lakások bérleti díja: 1000,-Ft/m²/hó

A díjak a társasház által megállapított közös költséget nem tartalmazzák.

2. §

Jelen rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

Pásztó, 2022. november 22.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző