



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-161/2022.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

**a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrsz. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú
tűzoltó szertár elnevezésű ingatlan használatba adására**

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2022. november 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A mátrakeresztesi sportoló fiatalok képviselőjében Sándor Attila kérelmet adott be a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrs. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű, sportteremként, konditeremként funkcionáló ingatlan további használatára. *(1. sz. melléklet)*

A használók a mai napig szóbeli megállapodás alapján használták az ingatlant sportolási célra. A közüzemi díjat az önkormányzat fizette.

A megemelkedett energiaárak miatt az önkormányzat nem tudja tovább vállalni az ingatlan üzemeltetését.

A kérelemben leírtak szerint a használók nem tudják átvenni az épület üzemeltetését, de vállalják a fenntartással kapcsolatos költségek *(porral oltó beszerzése, érintésvédelem és tűzvédelem felülvizsgálatának elkészítése, felhasznált villamos energia díj fizetése)* megfizetését.

Időközben a kérelmezők beszerezték a porral oltó készüléket, az érintésvédelem és tűzvédelem felülvizsgálatát is elkészítették saját költségükön.

Az ingatlan használatba adásával az önkormányzat a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben is támogatni tudná a sportot, illetve az üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások nem terhelnék az önkormányzatot. *(2. sz. melléklet Használati megállapodás)*

A fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám alatti ingatlan használatba adásához járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrsz. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlan használatba adásáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 63. szám (hrsz. 4793) alatti önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár elnevezésű ingatlant használatba adja Sándor Attila (3082 Mátrakeresztes, Kékesi út 7/A, szül. hely, idő: Pásztó, 1988.08.15., an.: Odler Szilvia) részére a mellékelt megállapodásban rögzített feltételekkel, közérdekű célokkal összhangban.
2. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2022. november 24.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

1. sz. melléklet

Tisztelt Képviselő testület !

mailbox:///C:/Users/CsoorneFK/AppData/ Roaming/Thunder..

Tárgy: Tisztelt Képviselő testület !
Feladó: Attila Sándor <matraifakanal@gmail.com>
Dátum: 2022.10.10. 12:33
Címzett: forum@paszto.hu

2022 OKT. 10

L-R g -u' Munk-

Paszto Városi Önkormányzat Központi Iktató Pénztárosa
Érkezett: Tanácsadó 2022 OKT. 10. 11. Li-Szén
Szám: 1429-1 Előszáma:
Gyintéző: Mész U.

Tisztelt Képviselő testület !

Ezúton szeretnék kéréssel, illetve kérdéssel fordulni önökhöz. Mint az nem régebbe kiderült, Pásztó város önkormányzata által tulajdonolt és fenntartott Mátrakeresztesen található tűzoltószertár (mely a mai napig fiataloknak és sportolni vágyóknak üzemelő – sportterem, azaz konditerem), sajnos az energiapiaci válság miatt nehéz helyzetbe került, így az önkormányzat bezárni kényszerül, mivel a fenntartásához szükséges költségek jelenleg nem állnak rendelkezésre. A mátrakeresztesi fiatalság, illetve a használók úgy döntöttek, hogy utána járnak az épület jelenlegi fenntartási és kiadási költségeinek, s amennyiben biztosítani tudják ezen összeget az önkormányzat részére (pl: porral oltó beszerzése, érintésvédelem elkészítése, az utánajárás, a szakemberekkel való egyeztetés, majd a kifizetések) úgy megfizetnék ennek költségeit, oly formában hogy az épület továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, és a fent említettek mellett a folyamatos energia felhasználást (villany áram) minden hónapban megfizetik.

Mivel jelen pillanatban az épület üzemeltetését nem tudja átvenni az önkormányzattól egyik Mátrakeresztes-i használója sem (sajnos nem áll rendelkezésre olyan cég vagy vállalkozási forma mely erre megfelelő), így kérjük jelezzenek vissza részünkre a fent említett kérdéssel kapcsolatban. Amennyiben az önkormányzat biztosítani tudja fent részletezett formában az épület további üzemelését, úgy a felhasználók azonnali hatállyal utána járnak a felmerülő költségeknek, továbbítják az önkormányzat részére, egyeztetik ennek megfizetését (az ellenértékek biztosítását felhasználók részéről az önkormányzat felé), és kérik az épület bezárásnak törlését, illetve a további használat lehetőségét.

Várjuk visszajelzésüket

További szép napot

Üdvözlettel :

Sándor Attila

CG 30 602 1467

matraifakanal@gmail.com

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről **Sándor Attila** (szül.hely, idő: Pásztó, 1988.08.15. a.n.: Odler Szilvia) 3082 Pásztó- Mátrakeresztes, Kékesi út 7/A szám alatti lakos, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó, a 3082 Pásztó- Mátrakeresztes, Kékesi út 63. (4793 hrsz.) szám alatti tűzoltó szertár elnevezésű, 1078 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant sportolás céljára, határozatlan időre használatba adja.
2. Használó, a használatért az épületet fenntartja, karbantartja. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatási díjat megfizeti Használatba adó részére. A soron következő időszakos villamos biztonsági és tűzvédelmi felülvizsgálatot saját költségén elvégezteti.
3. Használó az épületet kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használhatja.
4. Az épület a megállapodás megkötésekor használó birtokában van. A használó jogosult az épület használatára, köteles az épület fenntartási költségeit állni.

Kapcsolattartó: Használatba adó részéről Genyéné Batta Nikoletta – városüzemeltetési osztályvezető

5. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonszociális szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanban lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonszociális megkötése Használatba vevő feladata.
6. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet, a megvalósuló építményeket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, pályázati támogatás esetén legfeljebb a fenntartási időszak végén. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
7. Használó a ingatlan használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegővéséről gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
8. Használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
9. Használó köteles a Használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni.
10. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használó kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja.
11. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
12. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2022. november

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
képviselő: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
Sándor Attila
Használatba vevő