

**Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**3060 Pásztó, Kossuth Lajos utca 116.**

Szám:1-166/2022.

*A határozati javaslat elfogadása  
egyszerű szavazattöbbséget igényel!*

**TÁJÉKOZTATÓ A  
MÁTRAKERESZTESI IFJÚSÁGI TÁBOR  
MŰKÖDÉSÉRŐL**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. december havi ülésére

Előterjesztő: Gyürky Márta, ügyvezető igazgató

Készítette: Gyürky Márta, ügyvezető igazgató  
Kanyóné Szőke Ibolya, adótanácsadó, mérlegképes könyvelő  
Német Claudia turisztikai ügyintéző

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **TÁJÉKOZTATÁS A MÁTRAKERESZTESI IFJÚSÁGI TÁBOR 2022. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat 2015. évben határozatlan időre, külön szerződés keretében bízta meg a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-t a Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor üzemeltetésével.

Az alábbiakban az Ifjúsági Tábor 2022. évi működéséről szeretnék a T. Képviselő- testületnek tájékoztatást adni.

Az utóbbi évek járványhelyzete miatt a szálláshely szolgáltatás nem a megszokottak szerint indult. Januárban jellemzően hétvégén voltak foglalásaink, februártól azonban hétköznapra és hétvégére is érkeztek csoportok.

Március elejétől az Ukrajnában kialakult háborús körülmények miatt már nem tudtunk vendégeket fogadni, mert hozzánk is érkeztek menekültek. Március elején egy 8 fős, áprilisban egy 4 fős és egy 3 fős családnak nyújtottunk átmeneti szállást. Ebből kifolyólag a korábban beérkezett és az időközben beérkező foglalásainkat visszamondtuk, lemondtuk. Májusban nyitottunk újra, mikor a családok elhagyták a tábort.

A nyári hónapok a várakozásnak megfelelően alakultak, mint azt az 1. számú táblázat is mutatja. Ez időszak alatt folyamatos kihasználtsággal működött a tábor.

Tekintettel arra, hogy a táborban lévő eszközök folyamatosan elhasználódnak, pótlásuk elengedhetetlen volt. Ilyenek például a poharak, edények, kukák, konyharuhák, törölközők, terítők, ágyneműk, illetve az ebédlőben lévő székek teljes cseréje is megtörtént.

A zuhanyzók és mosdók szanitereinek egy része szintén cserére szorult.

A női zuhanyzóban a villanybojler meghibásodott, ezért cseréje szükségessé vált.

Korábbi beszámolóinkban is jeleztük, hogy a kőház tetőszerkezetének állapota leromlott, így a jövőben szükségessé válna nagyobb volumenű felújítása. A nyílászárók több szobában lassan használhatatlanná válnak, gyakori probléma nagyobb esőzés esetén a beázás több helyiségben is.

A szobákban lévő parketta esztétikailag kifogásolható, cseréje indokoltá vált.

A konyha nagyobb felújításra szorul.

A kőház mögött található kis faház rossz állapota továbbra sem teszi lehetővé a használatot. Felújítást vagy lebontást javasolunk, mielőtt életveszélyessé válik.

A fűtési rendszer jól működik, nagyobb hidegek esetén szénét is használunk, a megfelelő hőmérséklet eléréséhez.

A kazán egy tartós áramszünet esetén túlmelegedhet és balesetet okozhat. Elkerülésére egy szünetmentes táp kiépítése javasolt.

A tábor területe kerítéssel nem behatárolt, így a kirándulók és a helyi lakosok is átsétálhatnak rajta. Vagyonvédelmi szempontból is indokolt lenne kerítés kiépítése.

Jogszabály írja elő a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésének feltételeit, mely ebben az évben kibővült. A szálláshelyek abban az esetben működhetnek tovább, ha rendelkeznek érvényes szálláshely-minősítéssel. A Kormány a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft-t jelölte ki szálláshely-minősítő szervezetnek.

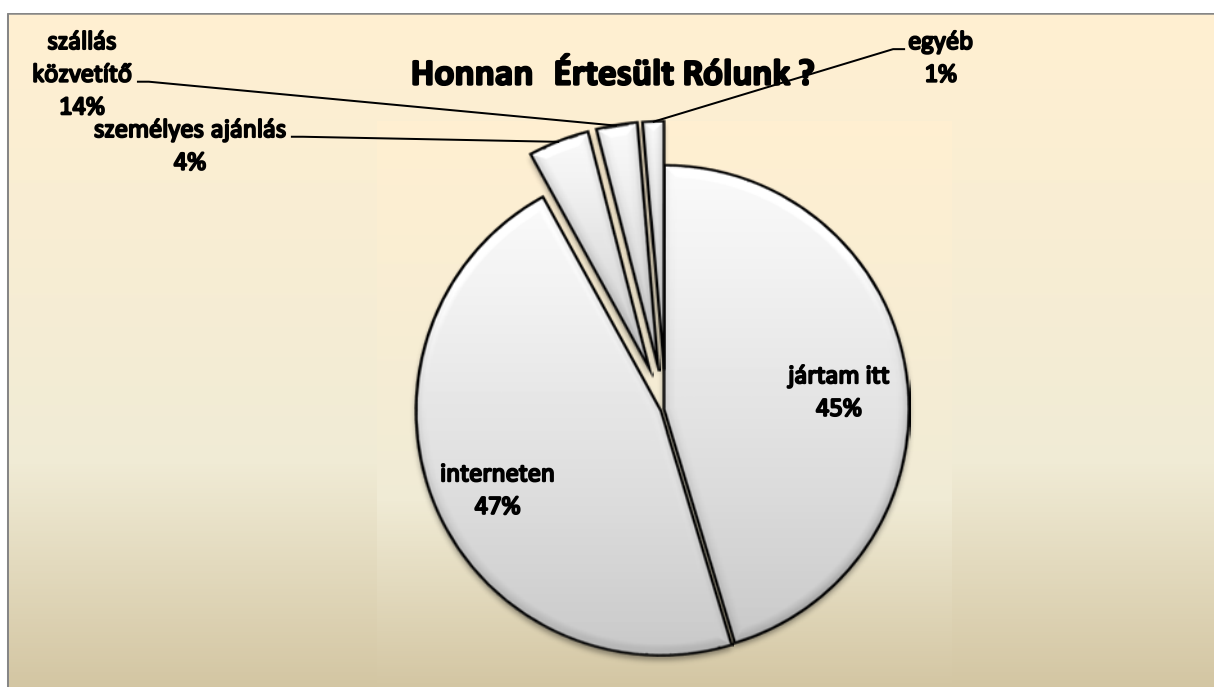
A működő szálláshelyek tulajdonosainak, illetve üzemeltetőinek az első szálláshely- minősítés érdekében június 30-ig regisztrálnia kellett a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft. által előírt internetes felületen.

A regisztrálás megtörtént és ennek eredményeként szeptember 27-én a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft. munkatársai megtekintették a helyszínt. Megállapították, hogy a szálláshely minősítését nem tudják elvégezni a következő hiányosságok miatt: csaptelepek elavultak, cseréjük szükséges, a falak foltosak, ezért festésük elengedhetetlen. A küszöbök, radiátorok festése szintén pótolandó, illetve az ajtók javítását is el kell végezni. A zuhanyzóknak kézszáritókat, folyékony szappan adagolókat kell felszerelni. A hálószobákban a párnák, takarók elhasználódott minősítést kaptak, ezeket szintén cserélni kell. Olvasólámpákat és tároló-helyeket minden ágyhoz kapcsolódóan biztosítani szükséges. A hiányok pótlására 45 napot kaptunk.

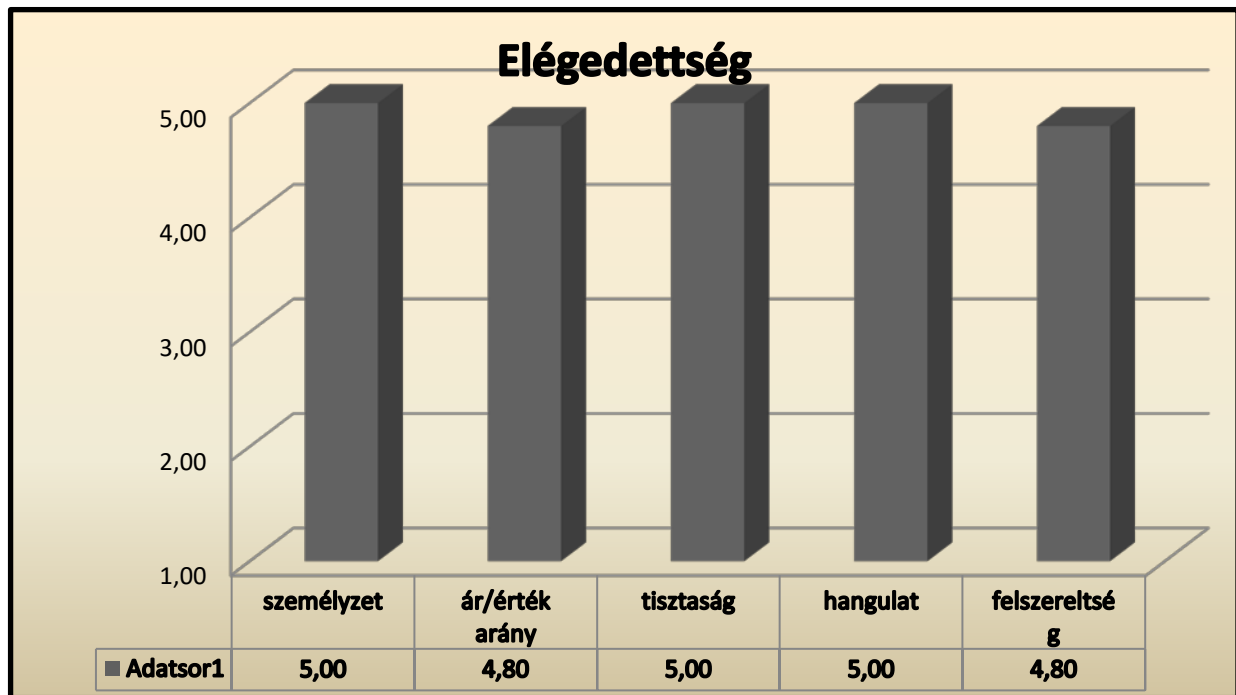
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2022. (X.11.) számú határozata értelmében a kialakult energiaválság miatt a tábor ideiglenes bezárt a fűtési idény időszakára. Ezt a tényt bejelentettük a minősítő szervezetnek, és kértük a minősítési eljárás felfüggesztését. A tábor újbóli nyitása abban az esetben lesz lehetséges, ha a szálláshely minősítése megtörténik.

A korábbi években bevezetett vendég-elégedettségi kérdőívet továbbra is használjuk, amelyet a vendégek töltenek ki tapasztalataik alapján.

A kérdőívvel képet kapunk többek között arról, hogy milyen módon szereztek tudomást a tábor létezéséről. Ennek eredményét a 1. számú ábra mutatja.



Célunk, hogy a vendégek minél elégedettebben távozzanak tőlünk, ezért egyéb szempontokat is figyelembe vettünk megkérdezésük során, amelyet a 2. számú ábra mutat.



A vendégéjszakák számát az 1. számú táblázat mutatja

1. táblázat

Vendégéjszakák száma 2021. november 1 - 2022. október 31.			
Hó	Vendég 18 év felett	Vendég 18 év alatt	Vendégéjszakák száma összesen
November	20	9	29
December	85	43	128
Január	81	13	94
Február	107	106	213
Március	2	6	8
Április	10	9	19
Május	50	11	61
Június	25	192	217
Július	179	68	247
Augusztus	101	123	224
Szeptember	67	2	69
Október	62	67	127
<b>Összesen:</b>	<b>789</b>	<b>582</b>	<b>1436</b>

A Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor 2022. évi pénzügyi tájékoztatóját a 2. számú táblázat tartalmazza.

2. táblázat

<b>Beszámolási időszak 2021.11.01-2022.10.31.</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Eredmény</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>8 446 015</b>
Piaci alapú árbevétel	8 446 015
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 681 558</b>
Tisztítószeres, vegyszerek	258 065
Egyéb vásárolt anyagok költségei	277 186
Egyéb egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	202 595
Áramdíj	780 042
Víz-, szennyvízdíj	190 199
Gépek, berendezések, szerszámok karbantartása, javítása	24 500
Vezetékestelefon-költség	4 079
Mobiltelefon-költség	32 426
Internetköltség	37 852
Informatikai szolgáltatás díja	27 900
Különböző egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	704 165
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	-9 425
Átterhelt anyagjellegű ráfordítások	151 974
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>3 494 842</b>
Munkabér	2 449 512
EF munkabér	465 232
EF járulék	247 688
Átterhelt személyi jellegű ráfordítások	332 410
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>307 694</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>265 997</b>
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1 695 924</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 695 924</b>
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 695 924</b>

Az idei év és a 2021. év összehasonlítását a 3. számú táblázat mutatja az eredmény kimutatás főbb tételei szerint.

3. táblázat

<b>Megnevezés</b>	<b>Beszámolási időszak 2020.11.01-2021.10.31.</b>	<b>Beszámolási időszak 2021.11.01-2022.10.31.</b>
Értékesítés nettó árbevétele	5 357 131	8 446 015
Anyagjellegű ráfordítások	3 013 609	2 681 558
Személyi jellegű ráfordítások	3 321 621	3 494 842
Értékcsökkenési leírás	340 065	307 694
Egyéb ráfordítások	0	265 997
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-1 317 164</b>	<b>1 695 924</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-1 317 164</b>	<b>1 695 924</b>
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 317 164</b>	<b>1 695 924</b>

Az értékcsökkenési leírás összege a Társaság által az előző években beszerzett tárgyi eszközök után a tárgy időszakban leírási kulcsok alapján elszámolt költség.

Jelen beszámoló tájékoztató jellegű, a végleges adatokat a 2022. évi számviteli beszámoló fogja tartalmazni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

### **Határozati javaslat**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltett Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor működéséről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltett Mátrakeresztesi Ifjúsági Tábor működéséről készített tájékoztatót elfogadja.

Pásztó, 2022. december 5.

Gyürky Márta  
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző