



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-~~174~~/2023.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
Közüzemi Használati Szerződés I. sz. módosítására

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2023. (III.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központ és Pásztó Városi Önkormányzat költségmegosztási megállapodást írjon alá. A költségmegosztási megállapodás tartalmazza a Tittel Pál Kollégium épületében lévő főző-konyha villamos energia költségeinek továbbszámlázását.

A továbbszámlázott költségek nem a Pásztó Városi Önkormányzat fogyasztását tartalmazza, hanem a Hunvast Vital Kft.-t fogyasztását, ugyanis az önkormányzat és a Kft. között vállalkozói szerződés van érvényben a gyermekek étkeztetésének biztosítására.

Az önkormányzat és a Hungast Vital Kft. (SODEXO Magyarország Kft.) között 2016-ban létrejött egy Közüzemi használati szerződés (1.sz. melléklet) melynek tartalmát módosítani szükséges. (2.sz. melléklet)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő Közüzemi Használati Szerződés I. sz. módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat.:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **Közüzemi Használati Szerződés I. sz. módosítására** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat és a Hungast Vital Kft. (SODEXO Magyarország Kft.) között 2016. szeptember 08-án kötött Közüzemi Használati Szerződés I. sz. módosítását a határozat 1.sz. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármester, hogy a Közüzemi Használati Szerződés I. sz. módosítását aláírja.

Dátum: 2023. szeptember 20.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, ügyintéző



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



dr. Szabó Bence
jegyző

1. Sz. melléklet

2019.09.04

KÖZÜZEMI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pásztó Városi Önkormányzat

székhelye: 3060 Pásztó, Kölessey u. 35.
képviseli: Dömsödi Gábor polgármester
adószám: 15735313-2-12
számlavezető pénzüzet neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11741024-15450827

mint Tulajdonos

valamint a
SODEXO Magyarország Kft.

székhelye: 1143 Budapest, Ilka u. 31.
képviseli: Párkai Zsolt
ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg 01-09-260385
adóigazgatási azonosító száma: 10798274-2-44
bankszámlaszáma: 13100007-02066220-00253486
statisztikai számjele: 10798274-5629-113-01

mint Használó,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. A Zsigmond Király Általános Iskola villamos energia díja a **Tulajdonost** terheli. Az iskola elektromos hálózatához csatlakozik a Tittel Pál Kollégium, benne a konyha-étkeзде kiszolgáló helyiségeinek hálózata is.

2. A konyha-étkeзде kiszolgáló helyiségeit a **Használó** üzemelteti, így ezen intézmény fogyasztása utáni díjat **Tulajdonos** továbbszámlázza **Használónak**.

A szerződés tárgya

3. A 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. Hrsz.: 2352/2. ingatlanhoz tartozó **konyha-étkeзде** villamos energia fogyasztásának megosztása.

4. A pontban részletezett épületrészhez külön villamos almérő tartozik, ezért az almérő által mért villamos energia fogyasztás 100%-a a **Használót** terheli.

5. A Zsigmond Király Általános Iskola (3060 Pásztó, Nagymező u. 36. szám alatti tagintézmény) főmérő villanyórák és a konyha-étkeзде almérő villanyóra gyári számát, a villanyórák mérési helyeit, adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

1.

8

Fogyasztási hely	Mérőórák gyári száma	Fogyasztásmérő szorzója
Nagymező u. 34. szám alatti iskola	9931702809 9931702811 99311702814	-
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérő	9940012298	-
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérőhöz tartozó konyhai almérő	2332214	100

A szerződés időtartama, megszűnése

6. A szerződés határozatlan időtartamú. A szerződés 2016. szeptember 01. napjától kezdődő időszakra vonatkozik.

7. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha nem a jelen szerződésben meghatározott **Használó** használja a szóban forgó épületrészt. Ebben az esetben a **Használó** 5 munkanapon belül köteles a **Tulajdonost** tájékoztatni.

8. A **Felek** megállapodtak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 15 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Az egyeztetésen felmerülő, másik fél által elfogadott egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeket az egyeztetéstől számított 15 napon belül rendezik.

Üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

9. 2016. szeptember hónaptól a villanyórák állását minden hónap 5. napjáig leolvassák és írásban rögzítik. A leolvasások elvégzéséért **Tulajdonos** részéről Kelemen Gábor, a **Használó** részéről Kucséráné Rózsa Mária a felelős.
A leolvasásról jegyzőkönyv készül

Működési költségek viselésének szabályai

10. Az 5. pont szerint **Tulajdonos** az almérő által mért fogyasztásból származó költségeket továbbszámolja a **Használó**nak.

11. 2015. szeptember 01-től kezdődően **Tulajdonosa** – leolvasott mérőóra állást figyelembe véve – havonta számlát állít ki a **Használó**nak.

12. **Használó** a számlákat 15 napon belül kiegyenlíti.

Egyéb rendelkezések

13. A szerződést a **Felek** írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

14. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Pásztói Járásbíróság kizárólagos illetékességgel kötik ki.

15. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

16. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.
Mellékletek: 1 db

Kelt: Pásztó, 2016. szeptember 08.

SODEXO Magyarország Kft.
1143 Budapest, Ilka u. 21

.....
Párkai Zsolt
ügyvezető
SODEXO Magyarország Kft.

.....
Dömsödi Gábor
Pásztó Város Polgármestere



A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenőriztem.

Pásztó, 2016. év 10. hó 08. nap

.....
Dömsödi Gábor
aláírás

2. Sz. melléklet

KÖZÜZEMI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Pásztó Városi Önkormányzat

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.
képviseli: Farkas Attila polgármester
adószám: 15735313-2-12
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11741024-15450827

mint Tulajdonos

valamint a

Hungast Vital Kft. (2017. augusztus 09. napja előtt Sodexo Magyarország Kft.)

székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári u. 85.
képviseli: Kérfalusi Attila Gyula és Komáromi Csaba ügyvezetők együttesen
cégjegyzékszám: 01-09-260385
adószáma: 10798274-2-44
bankszámla száma: 10300002-10372552-49020011 (MBH Bank)
statisztikai számjele: 10798274-5629-113-01

mint Használó,

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A szerződés módosítás értelmében a 2016. szeptember 08. napján kötött közüzemi használati szerződés 1., 2., 5., 9., pontja helyébe az alábbi pontok lépnek:

1. A 3060 Pásztó, Rákóczi u. 5. sz. /hrsz:2352/2/ alatt működő gyermekétkeztetést szolgáló Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában álló étkező és konyha épületrész (a továbbiakban: épületrész) villamos energia fogyasztásának költségeit a Salgótarjáni Tankerületi Központ számlázza tovább a tulajdonosnak, tekintettel arra, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központ és az önkormányzat 2023. április 12-én a villamos energia tovább számlázására költségmegosztási megállapodást írt alá. Az épületrész villamos energia fogyasztását a Zsigmond Király Általános Iskolában található főmérő villanyóra méri. A villamos energia fogyasztás költségének kiszámlázása a konyha-étkeзде almérő villanyóra leolvasása után történik.
2. A konyha-étkeзде kiszolgáló helyiségeit Használó üzemelteti, így az üzemeltetés kezdetétől az épületrész villamos energia fogyasztásának költsége Használót terheli.
5. A Zsigmond Király Általános Iskola (3060 Pásztó, Nagymező u. 36.) főmérő villanyóra és a konyha-étkeзде almérő villanyóra gyári számát, a villanyórák mérési helyeit, adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Fogyasztási hely	Mérőórák gyári száma
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérő	9940045455
Nagymező u. 36. szám alatti iskola főmérőhöz tartozó almérő	új mérő CE00179 022 régi mérő 2332214, óraállás a leszereléskor:17015kW/h

9. A konyhai villamos fogyasztás almérője (gyári szám: 2332214, új mérő CE00179022), minden hónap első munkanapján kerül leolvasásra a konyha és a kollégium képviselőinek részvételével, melyet írásban dokumentálnak. Az így leolvasott mérőóra állás alapján a Salgótarjáni Tankerületi Központ továbbszámlázza Tulajdonosnak, a Tulajdonos pedig Használónak a konyha villamos energia fogyasztását.

II. A szerződésmódosítás indokai: 2016. szeptember 08. napján kelt közüzemi használati szerződés szerinti használó cég 2017. augusztus 09. napján jogutóddal megszűnt. A jogutód cég a Hungast Vital Kft. lett. Továbbá a tulajdonos és a Salgótarjáni Tankerületi Központ között 2023. április 12. napján a Pásztó, Rákóczi u. 5. sz. ingatlan közüzemi költségeinek megosztására létrejött 280-5/2023. iktatószámú megállapodás rendelkezéseihez történő hozzáigazítása miatt szükségessé vált aktualizálni jelen közüzemi használati szerződést.

III. Jelen szerződés „3” példányban készült, amelyből „1” példány a Használót „2” példány Tulajdonost illeti.

Kelt: Pásztó, 2023.

.....
Hungast Vital Kft.

.....
Farkas Attila – polgármester
Pásztó Városi Önkormányzat