



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Szám: 1-~~111~~/2023.

Megtárgyalás módja:	nyilvános tárgyalás
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítás egyeztetési, véleményezési szakaszában és a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények ismertetése és elfogadása, valamint a dokumentáció végső szakmai véleményezésre való jóváhagyása.

Melléletek: 1 db

Készült:	A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Sisák Gábor városi főépítész		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek – a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 1.sz. módosításának eljárási folyamatát „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet írja elő.

A felülvizsgálat elkészítésére a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel került a tervezési szerződés megkötésre.

Az előkészítési és előzetes egyeztetési folyamatok korábban már megindultak, így az eljárásrendnek megfelelően előzetes vélemények bekérése megvalósult az érintett szervezetektől ((419/2021. (VII.15.) Korm.rend.szerint), ill. a helyben szokásos módon a települési partnerek tájékoztatása megtörtént a lakossági fórum megtartásra került.

A felülvizsgálati dokumentáció elkészülése után a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 62 §-a szerinti véleményezés eljárást lefolytattuk, valamint a partnerek, lakosság tájékoztatása megtörtént (a honlapon közzétettük a véleményezési dokumentációt és lakossági fórumot is tartottunk). A keletkezett véleményekről összesítőt készítettünk, ahol szükséges volt a dokumentációt pontosítottuk.

Javasoljuk a keletkezett vélemények, észrevételek és az azokra adott tervezői válaszok elfogadását, egyben a partnerségi egyeztetés lezárását, valamint a 419/2021. (VII.15.) korm. r. 67 §-a szerinti végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítás (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, szabályozási terv) felülvizsgálatának záró szakmai véleményezésre tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 66 §-ában meghatározottak szerint a Településrendezési Eszközökkel kapcsolatban a véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés során keletkezett véleményeket megismerte és elfogadta a 1. mellékletben részletezettek szerint, valamint egyúttal a partnerségi egyeztetést lezárja.

Valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 67 §-ában meghatározottak szerint záró szakmai véleményezésre alkalmasnak nyilvánítja a Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 1. számú (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, szabályozási terv) felülvizsgálatának tervdokumentációját és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a záró szakmai vélemény megkérésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2023. szeptember 28.



Farkas Attila
Polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző

1. Sz. melléklet