



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-18/2024.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

Javaslat szakember elhelyezés címén önkormányzati lakás bérbeadására

Melléklet: 2 db

Készült:	A képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A 206/2023. (X. 30.) számú határozattal a Képviselő-testület Váczi Győző Bélánét 2024. augusztus 31. napjáig bérlőként jelölte ki a Pásztó, Hunyadi utca 12. II/3. szám alatti lakás vonatkozásában. 2023. december 12. napján Váczi Győző Béláné tájékoztatást küldött, hogy a lakás állapotára hivatkozva a lakásbérleti szerződését felmondta.

2024. január 23. napján Váczi Győző Béláné ismételten a 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § /1. c/ pontja alapján kérte szakember elhelyezés címén szolgálati lakás biztosítását, amennyiben másik önkormányzati lakás rendelkezésre áll. (1. sz. melléklet)

Előző kérelmébe előadta, hogy jelenleg Szandáról ingázik munkahelyére, az út oda-vissza 100 percet vesz igénybe. Munkahelyén többször előfordul, hogy a Művelődési Központ programjai késő délutánig illetve estig tartanak, ehhez még az utazási időt is hozzászámolva rendkívül későn ér haza. Továbbá a bejárásra adott 18 Ft/km-es költségtérítés nem fedezi az ingázásra fordított kiadásait. (2. sz. melléklet)

2024. január 31.-én a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képező Pásztó, Kölcsey utca 18 II/8. számú ingatlanból a korábbi bérlő kiköltözik, így a lakás 2024. február 01-től bérbeadható.

A Rendelet 6. § /1/ pontja alapján „a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt”.

A Rendelet 3. § /2/ pontja értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6. § /3/ pontja alapján „Szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 év eltelte után is fennáll, az kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.

A kérelmező és körülményei egyebekben megfelel az önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeknek. Váczi Győző Béláné határozott idejű megbízása a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatójaként 2027. április 19 napjáig szól, így javaslom, szakember ellátás biztosítása céljából a 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18 II/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását 2024. február 01. napjától 2027. április 30. napjáig Váczi Győző Béláné részére.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta Váczi Győző Béláné önkormányzati tulajdonú lakás bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Váczi Győző Béláné a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmének helyt ad és a 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18 II/8. szám alatt található lakást 2024. február 01 napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja, szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Váczi Győzőnével, határozott időre 2024. február 01 napjától 2027. április 30. napjáig.
3. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi Váczi Győző Béláné korábbi bérlőkijelöléséről szóló 206/2023. (X. 30.) számú határozatát.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2024. január 23.

A határozati javaslat törvényes!




Farkas Attila
polgármester


Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Re: bérlemény felmondása

imap://muszak%40paszto%2Ehu@mail.paszto.hu:143/fetc...

Tárgy: Re: bérlemény felmondása
Feladó: Tünde Váczy <vaczi.tunde@gmail.com>
Dátum: 2024.01.23. 8:17
Címzett: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>

Kedves Katika!

Kiegészíteném a megbeszéltek szerint:

Küldöm a megbeszélte bérleti felmondási levelet
Tisztelt Farkas Anikó Polgármester Úr!

Ahálított (Váczai Győző Béla) n. lakásjaim:
kérésrel fordulok Önhez, hogy szeretném a szakember ellátás címén igényelt lakásbérletet felmondani.
A kéresem azzal szeretném indokolni, hogy az a lakás sajnos nagyon rossz állapotban van,
De ha más bérlemény bérletére van lehetőség szeretnék azzal élni.
A munkám során a bejárás megkönnyítése volna a cél nem vennék fel utazási költséget hanem én fizetnék a bérleti díjat.
A lakás bérlete hosszabb távú cél.
Köszönöm szépen segítségét.

Köszönettel:

Váczai Győzőné

Feleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ
3060 Pétervárd Nagymező u.3
Váczai Győzőné
igazgató
Tel: 06 20 2992932
E-mail: vaczi.tunde@gmail.com

Tünde Váczy <vaczi.tunde@gmail.com> ezt írta (időpont: 2023. dec. 12., K, 15:43):
Kedves Katika!

Küldöm a megbeszélte bérleti felmondási levelet
Tisztelt Farkas Anikó Polgármester Úr!

Ahálított (Váczai Győző Béla) n. lakásjaim:
kérésrel fordulok Önhez, hogy szeretném a szakember ellátás címén igényelt lakásbérletet felmondani.
A kéresem azzal szeretném indokolni, hogy az a lakás sajnos nagyon rossz állapotban van,
Köszönöm szépen segítségét.

Köszönettel:

Váczai Győzőné

2023.12.01.

Feleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ
3060 Pétervárd Nagymező u.3
Váczai Győzőné
igazgató
Tel: 06 20 2992932
E-mail: vaczi.tunde@gmail.com

2. sz. melléklet

Tiszteit Farkas Attila Polgármester Úr!

Alulírott (Vácsi Győző Béláné/

lakcím:) azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy szeretnék szakember ellátás címén lakásbérletet kérni/igényelni.

A kérésem azzal szeretném indokolni, hogy az otthonontól a bejárás körülbelül 50 perc illetve ugyanennyi hazafelé az út a Cserháton keresztül. (42 km) A Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nyitva tartása a programjaink alkalmával sokszor az késő délutánba illetve az estebe nyúlik, én akkor indulok még csak haza. Egy délelőtti és délutáni program között nem tudok hazamenni esetlegesen átöltözni . A bejárás 18 Ft/km pedig sajnos egyáltalán nem fedezi az utazási költségeimet.

Köszönöm szépen segítségét.

Köszönettel:

Vácsi Győzőné



