



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- *18A* /2023.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

### JAVASLAT

**a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának meghosszabbítására vonatkozó kérelem  
elbírálására**

**Melléklet: 3 db**

<b>Készült:</b>	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2023. október 12-i rendkívüli ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<b>igen</b>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó 356 hrsz. alatt felvett sporttelep megjelölésű, 22.814 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség üzemeltetését Porkoláb Dániel e.v. (3073 Tar, Szent István út 30.) nyerte. A 166/2023. (VIII. 24.) számú Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági határozat alapján (a továbbiakban: határozat) (1. sz. melléklet) Porkoláb Dániel e.v. 2023. október 15. napjáig bérlő a helyiséget.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2023. (VIII. 24.) sz. határozata alapján a büfé bérleti jogának pályáztatása folyamatban van. Az első benyújtási határidőre – 2023. október 02-ig nem érkezett ajánlat, így a pályázat újra meghirdetésre került a [www.paszo.hu](http://www.paszo.hu) honlapon. A pályázat benyújtási határideje 2023. október 31. napja.

Porkoláb Dániel 2023. október 04. napján a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be. (2. sz. melléklet) Kérelmében előadta, hogy a pályázati határidőből külföldi tartózkodása miatt kicsúszott, kéri a bérleti jogának meghosszabbítását a kiírt pályázat elbírálásának időpontjához igazodva.

A 81/2020. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat (3. sz. melléklet) 2. pontjában szerepel, hogy a bérleti jog további 2 évvel meghosszabbítható Porkoláb Dániel részére a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság külön döntésével.

Fenti okok miatt a folyamatban lévő pályázattal összhangban a sportbüfé bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. november 30. napjáig javaslom.

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta Porkoláb Dániel E. V. által benyújtott Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Porkoláb Dániel kisadózó (Székhely: 3073 Tar, Szent István u. 30.) a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú sportbüfé bérlésére vonatkozó kérelmét támogatja, és a bérleti szerződés időtartamát 2023. november 30-ig meghosszabbítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a bérleti szerződést Porkoláb Dániellel, határozott időre 2023. október 16. napjától 2023. november 30. napjáig.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző


Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2023. október 09.



  
Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

  
Dr. Szabó Bence  
jegyző

1. sz. melléklet

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2023. augusztus 24-i ülésén az alábbi határozatot hozta:**

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
166/2023. (VIII.24.) számú határozata:**

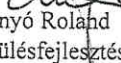
Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Porkoláb Dániel által benyújtott Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Porkoláb Dániel kisadózó (Székhely: 3073 Tar, Szent István u. 30.) a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú sportbüfé bérlésére vonatkozó kérelmét támogatja, és a bérleti szerződés időtartamát 2023. október 15-ig meghosszabbítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a bérleti szerződést Porkoláb Dániellel, határozott időre 2023. augusztus 15. napjától 2023. október 15. napjáig.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző  
Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2023. augusztus 24.



  
dr. Kanyó Roland  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
elnöke

2. sz. melléklet

Pásztó Város Önkormányzat  
3060Pásztó, Kölesey u. 35.

Tárgy: Szerződés meghosszabbítása

**Szerződés-hosszabbítási kérelem a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti,  
356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiség üzemeltetésére**

Név: Porkoláb Dániel

Székhely: :

Adószám:

Természetes személy adatai:

Név: Porkoláb Dániel

Székhely:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám.

Személyi ig. száma:

Adóazonosító jel:

A jelenleg érvényes (2023.10.15-ig) szerződés meghosszabbítása miatt nyújtom be ezt a kérelmet. Kérem a szerződés módosítását és meghosszabbítását a következő pályázat kiírásáig és kérek hivatalos tájékoztatást a pályázat időpontjáról. A legutóbbi pályázat kiírásról ami október 2.-a volt, nem kaptunk hivatalos tájékoztatást, másrészt legutóbbi szerződés hosszabbítás óta (2023.08.29.) bő egy hónapot külföldön tartózkodtam így ennek benyújtása elmaradt.

Pásztó, 2023.10.04.

Porkoláb Dániel  
egyéni vállalkozó



3. sz. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2020. augusztus 13-i rendkívüli ülésén 81/2020. (VIII.13.) számon  
a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
81/2020. (VIII.13.) számú határozata:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatt elhelyezkedő sportbüfé bérleti jogára érkezett Porkoláb Dániel kisadózó pályázatát megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Pásztó 356 hrsz.-ú, természetben a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján hasznosítja és 3 év határozott időtartamra 2020.08.14.-től - 2023.08.14. napjáig Porkoláb Dániel kisadózó (Székhely: 3073 Tar, Szent István út 30) számára havi 35.000.- Ft bérleti díjért bérbe adja. A bérleti díj nem tartalmazza a rezszi költségeket. A bérleti jogra vonatkozó jogosultság Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága külön döntésével meghosszabbítható további 2 évre.
2. A Porkoláb Dániel Bérlő a 35.000,- Ft bérleti díjat köteles befizetni minden tárgyhó utolsó munkanapjáig Pásztó Városi Önkormányzat pénztárába. A Bérlő által 2020. július 31-én befizetett 18.000,-Ft pályázati biztosíték beszámít az első (törthónap esetén első és második) havi bérleti díj összegébe.
3. Az elektromos áram és vízdíj költségeit a felszerelt mérők adatai alapján köteles havonta a szolgáltató felé megfizetni. A gázdíj légköbméter alapon megállapított arányos díját annak esedékességekor köteles megfizetni.
4. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles a bérlemény állagát megővni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat - saját költségén - elvégezni vagy elvégeztetni. Az esetlegesen okozott károkat Bérbévevő köteles megtéríteni.
5. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérlő a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérlő nem követelheti.
6. Bérlő a bérleményt albérlébe nem adhatja, a bérlemény használatát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt sem szíveségi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.
7. A Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri polgármestert, hogy gondoskodjon a javaslat mellékletét képező bérleti szerződés 3 év határozott időre történő megkötéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2020. augusztus 13.



  
dr. Kanyó Roland Richárd  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
elnöke

