



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-184 / 2023

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**a Szent Imre tér 12. sz. alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálataihoz kapcsolódó saját forrás biztosítására vonatkozóan**

**Melléklet: 4 db**

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozatok (3 ajánlattevő)
- 3. sz. melléklet: Döntési tábla
- 4. sz. melléklet: Vállalkozási Szerződés minta

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2023. október 12-ei ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat megbízásából, önkormányzati tulajdonban lévő területen – 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. alatt – parkoló került kialakításra. A parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzése szükséges a forgalomba helyezési engedély megszerzéséhez, melyhez kapcsolódóan 2023. szeptember 20. napján 'Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.' tárgyú Ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet) került kiküldésre Ajánlattevők részére. A beérkezett, érvényes ajánlatok (2. sz. melléklet) értékelési szempontja a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg, mely alapján döntés született a nyertes Ajánlattevőről (3. sz. melléklet). A legalacsonyabb ajánlatot a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság adta (bruttó 6.408.306 Ft).

A nyertes Ajánlattevővel történő szerződéskötés (4. sz. melléklet) feltétele a Képviselő-testület általi támogató döntés (határozat) megléte, melyet követően a parkoló aszfaltozási munkálatai megvalósulhatnak.

A Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálataihoz kapcsolódóan szerződéskötésre, illetve saját forrás biztosítására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent Imre tér 12. sz. alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálataihoz kapcsolódó saját forrás biztosítására vonatkozó javaslatot és azt az alábbiakban részletezettek szerint elfogadja:

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a parkoló aszfaltozási munkálataira beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy a lezajlott beszerzés érvényes és eredményes.
- 2) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Attila polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Ajánlattevővel (Penta Kft.) a Szent Imre tér 12. sz. alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan a Vállalkozási Szerződést megkösse.
- 3) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Farkas Attila polgármestert, hogy a Szent Imre tér 12. sz. alatt kiépített parkoló aszfaltozási munkálatainak fedezetére szolgáló nettó 5.045.910 Ft + 1.362.396 Ft ÁFA összegét, azaz bruttó 6.408.306 Ft-ot a 2023. évi költségvetésben biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2023. október 09.



Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Szabó Bence  
jegyző



## Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. Tel: 06-32/460-753 Fax: 06-32/460-918  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Tárgy: Ajánlattételi felhívás – Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.

Tisztelt Cím!

Pásztó Városi Önkormányzat megbízásából, önkormányzati tulajdonban lévő területen – 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. alatt – parkoló került kialakításra. Jelen ajánlattételi felhívás célja az önkormányzati területen kiépített parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzése.

A fentiek alapján felkérem a Tisztelt Címet, hogy szíveskedjen árajánlatot tenni az alábbi feltételek figyelembevételével.

I. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Neve:	Pásztó Városi Önkormányzat
Cím (székhely):	3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
Telefon:	+36 (32) 460-753
E-mail:	<a href="mailto:forum@paszto.hu">forum@paszto.hu</a>
Képviselőre jogosult személy:	Farkas Attila polgármester

2. A beszerzés tárgyának pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

A 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. alatt található parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzése. Ajánlattevő feladatát képezi a mellékelte műszaki leírás és tervdokumentáció alapján a kő alappal kiépített parkoló aszfaltozása.

Aszfaltozandó felület: 417 m<sup>2</sup>

A parkoló aszfaltozás meglévő korábban kiépített FZKA alaprétegre történik.

Parkoló belső út:

- 4+2 cm vtg. AC11 kopóréteg gépi
- 20 cm vtg. FZKA alapréteg
- 20 cm vtg. védőréteg

Parkoló:

- 4+2 cm vtg. AC11 kopóréteg kézi
- 20 cm vtg. FZKA alapréteg
- 20 cm vtg. védőréteg

**3. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, határideje:**

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő Ajánlatadó teljesítését a tárgyi munka hiánytalan, szerződésszerű teljesítését követően, Pásztó Városi Önkormányzat részére kiállított és elfogadott számla, valamint teljesítésigazolás alapján, 30 napon belüli átutalással.

Ajánlatkérő Ajánlatadó által korábban kiállított számlát és teljesítésigazolást nem fogad el.  
A teljesítés helye: 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12.

**5. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg alapján választja ki a nyertes Ajánlattevőt.

A tartalmi előírásoknak nem megfelelő ajánlatok nem vesznek részt az értékelésben.

**6. Az ajánlattételi határidő:** 2023.09.25. (hétfő), 10:00

**7. Az ajánlat benyújtásának módja és címe:**

Az 1. és 2. sz. mellékletek kitöltését, majd nyomtatását követően cégszerű aláírással ellátva az ajánlatokat postai úton vagy személyesen vagy elektronikusan szíveskedjen számunkra zárt borítékban megküldeni/eljuttatni a következő címre:

**Pásztó Városi Önkormányzat (Titkárság)  
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35**

*vagy*

[forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

A borítékra szíveskedjen ráírni vagy az elektronikus levélben feltüntetni:

**Árajánlat – parkoló aszfaltozás  
Csak az ajánlattételi határidő után (2023.09.25., 10:00) bontható fel!**

**8. Az ajánlattételre nyitva álló határidő, amíg a felhívás visszavonható (Ptk. 6.74.§):**

2023.09.22. (péntek), 10:00

**9. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződéskötés feltétele a Képviselő-testület általi támogató döntés (határozat) megléte, a Felhívás tárgyában nevezett munkák ellenértékének fedezetét Önkormányzat a 2023. évi költségvetés terhére kívánja biztosítani, de legkésőbb az ajánlatok elbírását követő 30 napon belül.

**10. Ajánlatok bontásának ideje, helye:**

2023.08.25., 10:10

Pásztó Városi Önkormányzat - 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

**11. Ajánlati kötöttség:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**12. Alkalmassági követelmények:**

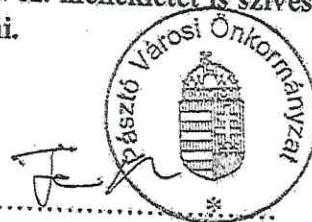
Ajánlattevő nem határoz meg alkalmassági követelményeket.

### 13. Egyéb információk:

- Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás nem jár szerződésalkötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára (Ptk. 6:74 § (2) bek.) és a döntéshozó eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás során a hiánypótlás lehetőségét **nem biztosítja**.
- **Kizáró okok:** a beszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő:
  - a) előkészítésben közreműködő személy vagy döntéshozó,
  - b) aki az a) pontban meghatározott személy Ptk. szerinti hozzátartozója,
  - c) olyan gazdálkodó szervezet, melyben az a)-b) pontokban megjelölt személy vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, ügyintéző, kezelő vagy képviselői szervének tagja, vagy amelyben az a)-b) pontokban megjelölt személy tulajdonrészrel rendelkezik,
  - d) akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van.  
Ajánlattevő a szerződésalkötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett igazolással tanúsítja, hogy a helyi adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (2. sz. melléklet).

Fentiek alapján kérem, ajánlatát a mellékelt **Összegző ajánlattételi nyilatkozaton** megtenni szíveskedjen (1. sz. melléklet)! Az 1. sz. melléklet kitöltése jelen felhívás 2. sz. mellékletének kitöltését követően lehetséges. Kérjük, ajánlatához az 1. és 2. sz. mellékletet is szíveskedjen **értelmszerűen kitöltve, cégszerű aláírással ellátva csatolni**.

Pásztó, 2023. szeptember 19.



Farkas Attila polgármester  
Pásztó Városi Önkormányzat

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet - visszaküldendő: Összegző ajánlattételi nyilatkozat (1.sz.melleklet\_parkolo\_ajanlatteteli\_nyilatkozat.doc)
2. sz. melléklet - visszaküldendő: Költségvetési kiírás részletezője (2.sz.melleklet\_parkolo\_koltsegvetesi\_kiiras.xls)
3. sz. melléklet: Műszaki leírás (3.sz.melleklet\_parkolo\_muaszaki\_leiras.pdf)
4. sz. melléklet: Parkoló aszfaltozási helyszínrajz (4.sz.melleklet\_parkolo\_aszfaltozasi\_helysinrajz.pdf)
5. sz. melléklet: Parkoló hossz-szelvény (5.sz.melleklet\_parkolo\_hossz\_szelveny.pdf)
6. sz. melléklet: Parkoló mintakeresztszelvény (6.sz.melleklet\_parkolo\_mintakeresztszelveny.pdf)

## ÖSSZEGZŐ AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Tárgy:** Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: .....

Székhelye: .....

Adószám: .....

Cégbjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

E-mail cím: .....

Telefon: .....

Kapcsolattartó neve: .....

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.

4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat:

**Ajánlati ár:**

MEGNEVEZÉS	NETTÓ összesen (Ft) <i>'ÁFA vetítési alap'</i>	ÁFA összesen (Ft) 27%	BRUTTÓ összesen (Ft) <i>'A munka ára'</i>
Parkoló aszfaltozás 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12.			
<b>ÖSSZESEN</b>			

*\*a táblázat kitöltése az Ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének kitöltését követően lehetséges. Kérjük, hogy a 'Költségvetési kiírás' véglegesítését követően a 2. sz. melléklet 'Záradék' elnevezésű munkalapon kapott összesítő értékeit szíveskedjen átvezetni a fenti táblázatba!*

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.  
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: .....

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz. melléklet - visszaküldendő

Tervező: Útkataszter Bt.

3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.

Készült:

Salgótarján, 2023. június 25.

**A munka leírása:**

Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló

**Ajánlatadó:**

..... (kitöltendő)

**Dátum:**

....., ..... év ..... hónap ..... nap ..... (kitöltendő)

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0,00 Ft	0,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0,00 Ft	0,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	0,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	0,00 Ft
3. A munka ára		0,00 Ft

*\*Megjegyzés : az itt kapott értékeket legyen szíves átvezetni az 1. sz. melléklet - Összegző ajánlattételi nyilatkozat táblázatának megfelelő oszlopaiba.*

\_\_\_\_\_  
aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	0
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,85	m <sup>3</sup>			0	0
2	210080016 263	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	417	m <sup>2</sup>			0	0
3	210110016 406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	20,85	m <sup>3</sup>			0	0
4	210110016 762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4,17	db			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	610010674 743	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újrahengerlése, anyagpótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	417	m <sup>2</sup>			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	631032333 320	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	25,02	m <sup>3</sup>			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## TARTALOM

### Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Tervezői költségbecslés
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Átnézeti helyszínrajz (1.) M=1:10000
- Parkoló Helyszínrajz (2.) M=1:250
- Parkoló út Hossz-szelvény (3) Mh=1:500, Mv=1:50
- Mintakeresztmetszelvények (Személygépkocsi parkoló)  
(4) M=1:50

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló

A tárgyi engedélyezési tervdokumentációt a 2023 június hónapjában érvényben lévő kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok [a 27/1994.(IX.29.) KHVM, a 30/1994.(X.6.) KTM, a 30/1994.(XI.8.) IKM, a 21/1994.(XI.23.) IVM és az 1/1995.(II.10.) BM rendelet szerint], az országos közutakon kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok (a KHVM KF 462.718/1994. sz. utasítása szerint), a közúti alágazatban kötelezően alkalmazandó útügyi műszaki utasítások (a KHVM KF 460.285/1994. sz. utasítása szerint) és a közúti alágazathoz kapcsolódó, alkalmazásra ajánlott nemzeti szabványok figyelembevételével és betartásával készítettük, beleértve a munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályok és előírások betartását is.

A tárgyi pályázati tervdokumentáció kapcsán nyilatkozom, hogy az építési engedély köteles beavatkozásokat nem tartalmaz.

A tárgyi pályázati tervdokumentáció kapcsán nyilatkozom, hogy az vízjogi létesítési engedély köteles beavatkozásokat nem tartalmaz.

A tervezés során az OTÉK előírásait figyelembe vettük.

  
LACZKÓ CSABA  
tervező  
Laczkó Csaba  
KE-112-0326  
tervező  
KE-112-0326  
Útkataszter Bt.

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló

### 1 Tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, tervezői döntések indoklása

A korábban kiépített parkoló aszfaltozási munkáinak ajánlatkéréséhet Pásztó Városi Önkormányzat megbízásából készítettük el jelen tervdokumentációt.

Az aszfaltozásra tervezett parkoló Pásztó K - DK-i részén helyezkedik el. Parkoló aszfaltozás önkormányzati területen valósul meg, az Állami Közút csomópontját építési munkákkal nem érinti, legfeljebb az anyagbeszállítás felvonulás kapcsán alakulhat ki jelentősebb forgalom.

A tervezési terület síkvidéki jellegű.

A tervezői döntéseket a megrendelő igényei is befolyásolták.

### 2 Helyszín leírása

A tervezett parkoló megközelítése a 2408. jelű Pásztó-Galyatető-Mátraháza összekötő út 1+934 km szelvényébe csatlakozó 24302. jelű Pásztó állomáshoz vezető közút történik. Az érintett országos közút 0+197,11 km szelvényében jobbra tervezett a parkoló csatlakozása.

### 3 Helyszínrajzi kialakítás, keresztmetszet

A Parkoló kiépített, helyszínrajza változatlan marad.

A terület jelenlegi állapotról geodéziai felmérést készítettünk, annak keresztmetszeti adatait a tervdokumentációban ábráztuk.

#### • Tervezett beavatkozás

A beavatkozás során a kő alappal kiépített parkoló aszfaltozási munkái valósulnak meg.

Munkavégzés a tervezett aszfaltréteg vastagságához szükséges kb. 5 cm vastagságú kőréteg leszedésével kezdődik meg. A meglévő szegélyek közül leszedett kő felületen simító hengerlést kell végezni az aszfaltozást megelőzően. A kialakított felületen 1 réteg AC11 jelű aszfalt beépítése történik meg. Felületen emulziós permetezés nem megvalósítható.

Beépítés során várhatóan kézi és gépi aszfaltozás történik. Viszonylag kis mennyiségű aszfalt bedolgozása miatt javasolt a kivitelezésre nyári meleg időszak választása.

#### **4. Pályaszerkezet**

*A parkoló aszfaltozás meglévő korábban kiépített FZKA alaprétegre történik.*

*Parkoló belső út:*

- 4+2 cm vtg. AC11 kopóréteg gépi
- 20 cm vtg. FZKA alapréteg
- 20 cm vtg védőréteg

*Parkoló:*

- 4+2 cm vtg. AC11 kopóréteg kézi
- 20 cm vtg. FZKA alapréteg
- 20 cm vtg védőréteg

#### **5. Útcsatlakozások**

*Az útcsatlakozás korábban kiépített.*

#### **6. Műtárgyak**

*A tervezési területen műtárgy nincs, nem is terveztünk.*

#### **7. Környezet, táj és természetvédelem**

*A tervezett építési munka fa kivágását nem teszi szükségessé. A tervezési területre fák ültetését, füvesítést tervezünk. Védett épület, építmény nincs a térségben. A talaj, talajvíz szennyezésének elkerülése érdekében a helyszínen dolgozó gépeket folyamatosan figyelni kell, az építés során keletkező hulladékokat el kell szállítani.*

*A burkolatbontás földmunkájából kikerülő anyagokat – az 1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – folyamatosan a legközelebbi hivatalos szemét lerakóhelyre kell elszállítani. Az építési és bontási hulladék kezelésénél a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVm együttes rendelet előírásait kell figyelembe venni. A bontás során a környezetet károsító vagy veszélyeztető anyag nem keletkezik, így külön környezetvédelmi előírások betartására nincs szükség.*

## **8. Vízelvezetés**

A parkoló vízelvezetése korábban kiépült, tervezett burkolat kialakításával a meglévő csapadék csatornába folyik a víz.

## **9. Úttartozékok, végleges és építés alatti forgalmi rend**

Korábban kiépített.

## **10. Érintett földrészletek**

A parkoló aszfaltozás idegen terület igénybevétele nélkül került kialakításra.

## **11. Érintett épületek**

Nincsenek.

## **12. Munkavédelem**

A terv a tervezéskor érvényben lévő és a terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, műszaki előírások figyelembe vételével készült. Az építendő létesítmény kialakítása, elhelyezése, a környező létesítményektől való távolsága megfelel a vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak. A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat. A kivitelezés csak a munkaterület átadás után kezdhető meg, melyre az összes érdekelt felet meg kell hívni. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelői nyilatkozata is a munkavégzés megkezdhetőségére. A munkaterület átvételtől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, az építéshez előírt és elhelyezett közlekedés biztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések (jelzőtáblák, korlátok, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező a felelős. A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába a közvetlen építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (anyagnyerő helyek, depóniák, keverő telepek, felvonulási terület, stb.). A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti forgalomterelési tervet készíteni vagy készíttetni, és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

A kivitelezés során a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben, az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendeletben, a 33/1994. (XI.10.) IKM rendelettel kiadott Emelőgépek Biztonsági Szabályzatában, a 31/1995. (VII.25.) IKM rendelettel



kiadott Vas- és Fémpari Szerelési Biztonsági Szabályzatban, a 25/1996. (VIII.28.) NM számú „Az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről” című rendeletben, a MSZ 14399:1980 „Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei”-ben valamint a mindenkor érvényes eseti baleset- és egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi óvrendszabályok betartandók. Az építés során beépíteni a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM rendeletnek megfelelő anyagokat szabad.

### **13. Tűzvédelem**

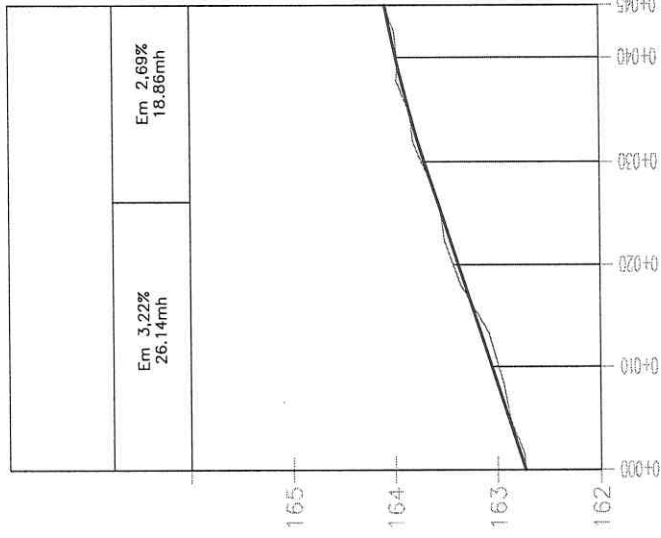
A tervezési területen tűzcsap nem található. A tervezett útszakasz tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas.

  
LACZKO CSABA  
tervező  
KÉ-K/12-0326  
Laczko Csaba  
KÉ-K/12-0326  
KÉ-K/12-0326  
KÉ-K/12-0326  
Útkataszter Bt.



TÜLEMELÉS
ESÉSVISZONYOK

Parkoló út  
hossz-szelvénye  
Mh=1:500  
Mv=1:50  
Alapszint: 162.00 mBf.



Terep
Tervezett
Jobb ív
Egyenes
Bal ív
IVISZONYYOK:

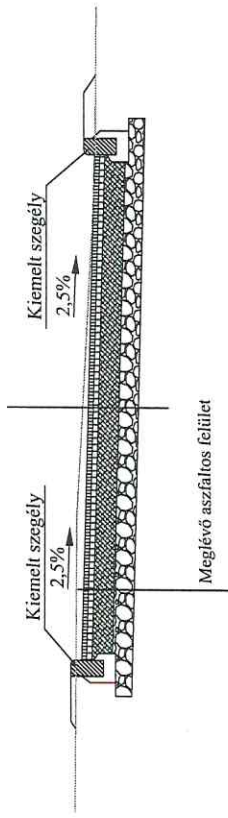
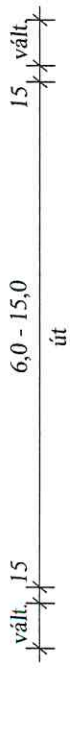
162.73	162.73	163.05	162.99	0+010	163.05	162.99
163.70	163.73	163.70	163.43	0+020	163.70	163.43
163.96	163.96	163.96	163.96	0+030	163.96	163.96
164.08	164.08	164.08	164.08	0+040	164.08	164.08
164.08	164.08	164.08	164.08	0+045	164.08	164.08

MEGBÍZÓ:	Pásztó Városi Önkormányzat 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.	ÚTKATASZTER Bt.
TERV (BERUHÁZÁSI) CÍME:	Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló	3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15. tel.: 06-30/9833-447 E-mail: <a href="mailto:lacsab@gmail.com">lacsab@gmail.com</a>
RAJZ TÁRGYA:	Hossz-szelvény	TÖRZSSZÁM: 23/2017-M/2023 RÖVVSZÁM: 3
Szerkesztő:	Tervező: [Signature]	Lépték: M=1:500/50
	Ügyvezető: [Signature]	Dátum: 2023.07.16

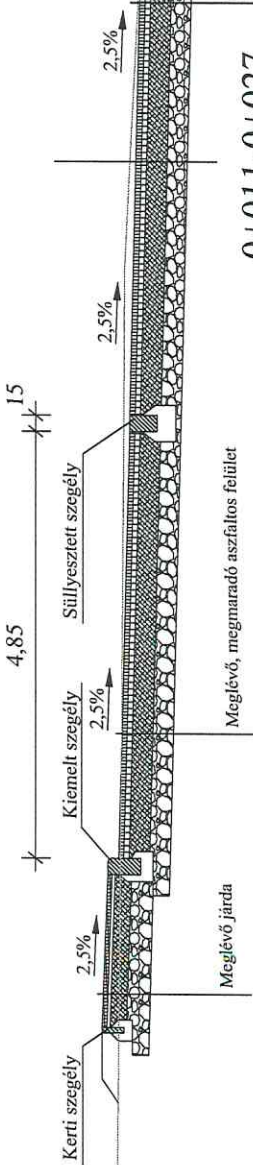
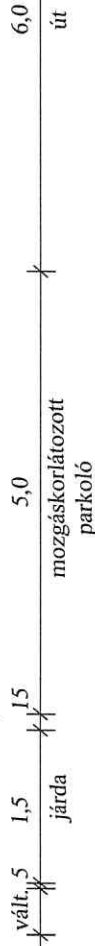
# Személygépkocsi parkoló mintakeresztmetszelvevény

0+000-0+007

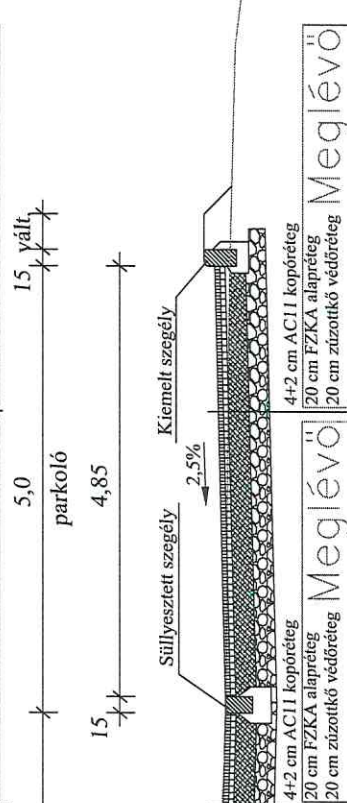
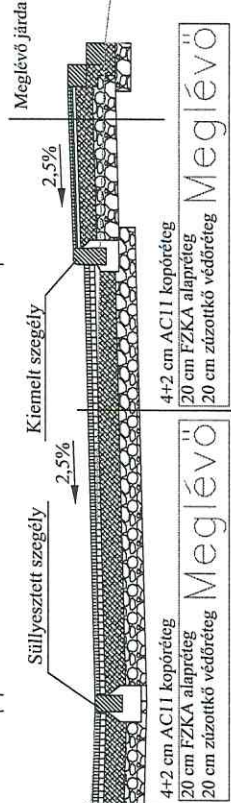
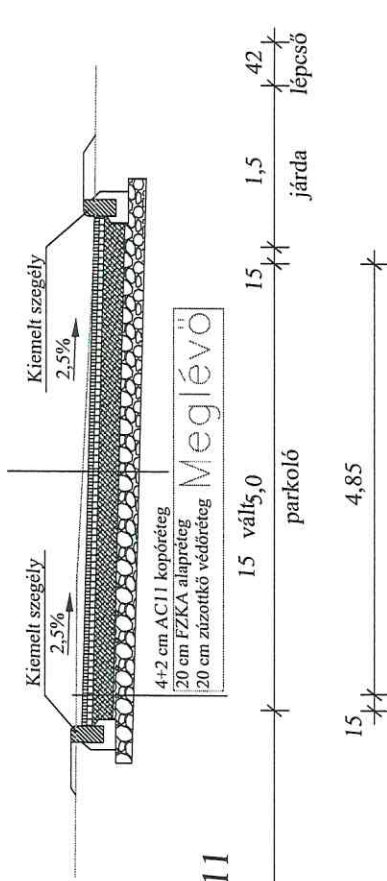
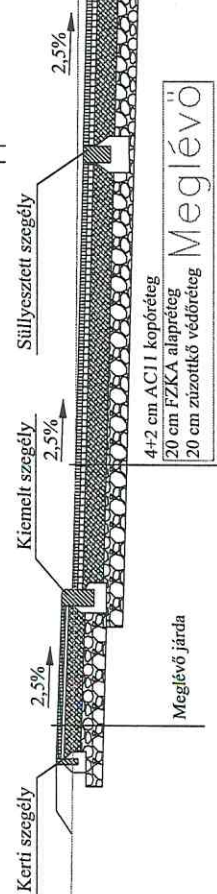
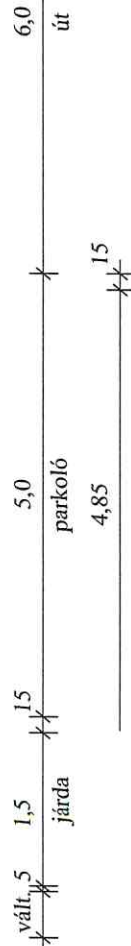
0+027-0+045



0+007-0+011



0+011-0+027



MÉGBÍZÓ:	Pásztor Városi Önkormányzat 3060 Pásztó, Kőlecey F. u. 35.		<b>ÚTKATASZTER Bt.</b>	
TERV (BERUHÁZÁS) CÍME:	Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló		3100 Saigótarján, Hunyadi krt. 15. tel.: 06-30/9833-447	
RAZTÁRGYA:	Mintakeresztmetszelvevény		E-mail: lacsab@gmail.com	
Szerkesztő:	Laczkó Csaba	Ügyvezető:	Laczkó Csaba	RAJZSZÁM: 4
		Tervező:	Laczkó Csaba	Dátum: 2023.07. hó
		Lépték:	M=1:50	

## Ajánlat

**Ajánlatkérő:**  
**Pásztó Városi Önkormányzat**  
**(3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.)**

**Ajánlat tárgya:**  
**„Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.”**

**Ajánlattevő:**  
**Penta Általános Építőipari Kft.**  
**székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.**  
**(Nyilvántartó bíróság megnevezése, cégjegyzékszám:**  
**Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; 13-09-079473)**



## ÖSSZEGZŐ AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Tárgy:** Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.

Adószám: 10452556-2-44

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 13-09-079473

E-mail cím: [vallalkozas@pentakft.hu](mailto:vallalkozas@pentakft.hu)

Telefon: +3628529050

Kapcsolattartó neve: Kasza Gyula vállalkozási igazgató

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat:

**Ajánlati ár:**

MEGNEVEZÉS	NETTÓ összesen (Ft) <i>'ÁFA vetítési alap'</i>	ÁFA összesen (Ft) 27%	BRUTTÓ összesen (Ft) <i>'A munka ára'</i>
Parkoló aszfaltozás 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12.	5.045.910	1.362.396	6.408.306
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5.045.910</b>	<b>1.362.396</b>	<b>6.408.306</b>

*\*a táblázat kitöltése az Ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének kitöltését követően lehetséges. Kérjük, hogy a 'Költségvetési kiírás' véglegesítését követően a 2. sz. melléklet 'Záradék' elnevezésű munkalapon kapott összesítő értékeit szíveskedjen átvezetni a fenti táblázatba!*

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Gödöllő, 2023.09.21.

.....  
Kasza Gyula  
Penta Kft.

ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ KÖTET

## Ajánlat

**Ajánlatkérő:**  
**Pásztó Városi Önkormányzat**  
**(3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.)**

**Ajánlat tárgya:**  
**„Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.”**

**Ajánlattevő:**  
**Penta Általános Építőipari Kft.**  
**székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.**  
**(Nyilvántartó bíróság megnevezése, cégjegyzékszám:**  
**Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; 13-09-079473)**

**Penta**



2. sz. melléklet - visszaküldendő

Tervező: Útkataszter Bt.  
3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.

Készült:  
Salgótarján, 2023. június 25.

A munka leírása:  
Pásztó, Szent Imre tér 12., parkoló

Ajánlatadó:  
Penta Kft. (kitöltendő)

Dátum:  
Gödöllő, 2023.09.21. (kitöltendő)

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő (HUF)	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 251 800,00 Ft	2 794 110,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 251 800,00 Ft	2 794 110,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	5 045 910,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	1 362 396,00 Ft
3. A munka ára		6 408 306,00 Ft

\*Megjegyzés: az itt kapott értékeket legyen szíves átvezetni az 1. sz. melléklet - Összegző ajánlattételi nyilatkozat táblázatának megfelelő oszlopaiba.

Kasza Gyula  
Penta Kft.



### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	434724
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	1563750
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	2251800	795636
<b>Összesen:</b>	<b>2251800</b>	<b>2794110</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,85 m <sup>3</sup>	0	2250	0	46913
2	210080016 263	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	417 m <sup>2</sup>	0	825	0	344025
3	210110016 406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	20,85 m <sup>3</sup>	0	750	0	15638
4	210110016 762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4,17 db	0	6750	0	28148
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>434724</b>

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	610010674 743	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenítése, fellazítása, szántása és újrakövezése, anyaggótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	417 m <sup>2</sup>	0	3750	0	1563750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>1563750</b>

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	631032333 320	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	25,02 m <sup>3</sup>	90000	31800	2251800	795636
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2251800</b>	<b>795636</b>

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Kasza Gyula (születési név: Kasza Gyula, született: Pásztó, 1961. július 27. napján, anyja születési neve: Szabó Gizella) 3078 Bányaterenye, Mátyás Király út 20. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.13-09-079473 cégjegyzékszámú PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., adószáma: 10452556-2-44, a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult más munkavállalója a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez (rövidített nevéhez és idegen nyelvű elnevezéséhez) a nevemet a Cég nevében önállóan, illetve a hitelesített elektronikus aláíráson az aláíró kulcsának azonosítója szerint „Alany adatai: title=vállalkozási igazgató, serialNumber=TINHU-8345402801, serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.52350, emailAddress=kasza.gyula@pentakft.hu, SN=Kasza, GN=Gyula, CN=Kasza Gyula, O=PENTA Kft., L=Gödöllő, C=HU” a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Dr. Rádonyi Dénes József  
Közjegyzői Irodája  
Gödöllő 1.sz.  
2100 Gödöllő, Remsey körút 6. Fsz. 2. ajtó



+36 (28) 430 063. +36 (28) 512 266  
radonyi@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14019/Z/296/2023.

### Tanúsítvány

---Tanúsítom Kasza Gyula ügyfél (születési neve: Kasza Gyula, született: Pásztó, 1961. július 27. napján, anyja születési neve: Szabó Gizella) 3078 Bányaterenye, Mátyás Király út 20. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 749730TA számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az előttem felmutatott 744021 IL számú lakcímét igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát.

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy aláírási címpéldány készítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyzőhelyettes a Pmt. és az 1/2021. (VI.7.) MOKK szabályzat által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi.

---Kelt Gödöllő, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év március hónap 07. (hetedik) napján.



Dr. Kószó-Rotár Annamária  
közjegyzőhelyettes



## ÖSSZEGZŐ AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Tárgy:** Varázsvölgy, parkoló aszfaltozása

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: RADOMÉPKÉR KFT.

Székhelye: 2360 Gyál, Bajcsy Zs. út 54.

Adószám: 24207335-2-13

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 13-09-160866

E-mail cím: prosepa@e-online.hu

Telefon: 06209518364

Kapcsolattartó neve: POÓR RÓBERT

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat:

**Ajánlati ár:**

MEGNEVEZÉS	NETTÓ összesen (Ft) 'ÁFA vetítési alap'	ÁFA összesen (Ft) 27%	BRUTTÓ összesen (Ft) 'A munka ára'
Parkoló aszfaltozása 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. Varázsvölgy	5809227	1568491	7377718
<b>ÖSSZESEN</b>	5809227	1568491	7377718

\*a táblázat kitöltése az Ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének kitöltését követően válik lehetségessé. Kérjük, hogy a 2. sz. melléklet véglegesítését követően a 2. sz. melléklet 'Záradék' elnevezésű munkalapon kapott összesítő értékeit szíveskedjen átvezetni a fenti táblázatba

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: GYÁL 2023.09.22.

~~**RADOMÉPKÉR KFT.**  
2360 Gyál, Bajcsy Zs. út 54.  
Adószám: 24207335-2-13~~

ajánlattevő cégszerű aláírása

Tervező: Útkataszter Bt.  
3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.

Készítette:  
RADOMÉPKER KFT. (kitöltendő)

A munka leírása:  
Pásztó, parkoló aszfaltozás

Készült:  
GYÁL, 2023. év. 09 hó. 22 nap (kitöltendő)

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő (HUF)	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 190 501,00 Ft	3 618 726,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 190 501,00 Ft	3 618 726,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	5 809 227,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	1 568 491,00 Ft
3. A munka ára		7 377 718,00 Ft

**RADOMÉPKER Kft.**  
2360 Gyál, Bajcsy-Zs. út 54.  
Adószám: 24207335-2-13

aláírás



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	844425
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	583800
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	2190501	2190501
<b>Összesen:</b>	<b>2190501</b>	<b>3618726</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,85	m <sup>3</sup>		5500	0	114675
2	210080016 263	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	417	m <sup>2</sup>		1200	0	500400
3	210110016 406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	20,85	m <sup>3</sup>		2500	0	52125
4	210110016 762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4,17	db		42500	0	177225
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>844425</b>

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	610010674 743	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újrahengerlése, anyagpótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	417	m <sup>2</sup>		1400	0	583800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>583800</b>

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	631032333 320	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	25,02 m <sup>2</sup>	87550	87550	2190501	2190501
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2190501</b>	<b>2190501</b>

**ÖSSZEGZŐ AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT****Tárgy: Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.**

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlatkérés alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése: ...SOLDOBAU KFT.....

Székhelye: 1054. BUDAPEST, HONVÉD U. 8. ½.....

Adószám: 14622627-2-41...

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 01-09-999-211.....

E-mail cím: soldobau@gmail.com.....

Telefon: +36709488808.....

Kapcsolattartó neve: Kapuvári Jácint Sándor.....

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő ajánlati árat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat:

**Ajánlati ár:**

MEGNEVEZÉS	NETTÓ összesen (Ft) 'ÁFA vetítési alap'	ÁFA összesen (Ft) 27%	BRUTTÓ összesen (Ft) 'A munka ára'
Parkoló aszfaltozás 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12.	6.457.000,-	1.743.390,-	8.200.390,-
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.457.000,-</b>	<b>1.743.390,-</b>	<b>8.200.390,-</b>

\*a táblázat kitöltése az Ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének kitöltését követően lehetséges. Kérjük, hogy a 'Költségvetési kiírás' véglegesítését követően a 2. sz. melléklet 'Záradék' elnevezésű munkalapon kapott összesítő értékeit szíveskedjen átvezetni a fenti táblázatba!

5. Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.
6. Nyilatkozom, hogy ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: ...Budapest, 2023.09.21.....

SOLDOBAU Mélyépítő és Szolgáltató Kft.

Szh.: 1054 Budapest, Honvéd u. 8. l. em. 2.

Lev. cím: 7940 Szentlőrinc, Szabadság u. 1.

Adószám: 14622627-2-41.....

Céj. szám: 01-09-999211

OTP Bank: 11731001-20691886-00000000

ajánlattevő cégszerű aláírása



Tervező: Útkaszter Bt.  
3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.

Készítette:  
SOLDOBAU Mélyépítő és Szolgáltató Kft.

A munka leírása:  
Pásztó, parkoló aszfaltozás

Készült:  
Budapest, 2023.09.21. (kitöltendő)

Költségvetés összesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 877 300,00 Ft	3 579 700,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 877 300,00 Ft	3 579 700,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	6 457 000,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	1 743 390,00 Ft
3. A munka ára		8 200 390,00 Ft



aláírás

SOLDOBAU Mélyépítő és Szolgáltató Kft.  
Szh.: 1054 Budapest, Honvéd u. 8. l. em. 2.  
Lev. cím: 7940 Szentlőrinc, Szabadság u. 1.  
Adószám: 14622627-2-41  
Cégg. szám: 01-09-999211  
OTP Bank: 11731991-20691886-00000000

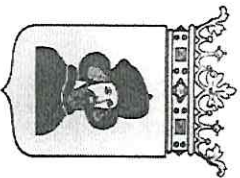
<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	456 370 Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	- Ft	2 710 500 Ft
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	2 877 300 Ft	412 830 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 877 300 Ft</b>	<b>3 579 700 Ft</b>
		6 457 000 Ft



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20,85 m <sup>3</sup>		3 500 Ft	- Ft	72 975 Ft
2	210080016 263	Símitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	417 m <sup>2</sup>		600 Ft	- Ft	250 200 Ft
3	210110016 406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	20,85 m <sup>3</sup>		388 Ft	- Ft	8 095 Ft
4	210110016 762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>2</sup> -es konténerbe	4,17 db		30 000 Ft	- Ft	125 100 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>- Ft</b>	<b>456 370 Ft</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	610010674 743	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újrakövezése, anyagpótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	417	m <sup>2</sup>	- Ft	6 500 Ft	- Ft	2 710 500 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							- Ft	<b>2 710 500 Ft</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	631032333 320	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggé építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	25,02 m <sup>3</sup>	115000	16500	2877300	412830
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2877300</b>	<b>412830</b>



## Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey utca 35. Tel: 06-32/460-753 Fax: 06-32/460-918  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Ajánlatkérő: Pásztó Városi Önkormányzat  
Ajánlatkérés tárgya: *Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.*

Ajánlattevők	NÉV: SOLDOBAU Mélyépítő és Szolgáltató Kft. SZÉKHELY: 1054 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2. ADÓSZÁM: 14622627-2-41				NÉV: PENTA Általános Építőipari Kft. SZÉKHELY: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E. ADÓSZÁM: 10452556-2-44				NÉV: RADOMÉPKER Kft. SZÉKHELY: 2360 Gyál, Bajcsy-Zs. út 54. ADÓSZÁM: 24207335-2-13			
	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)			
<b>Parkoló aszfaltozás</b> 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12.	6.457.000,-	1.743.390,-	8.200.390,-	5.045.910,-	1.362.396,-	6.408.306,-	5.809.227,-	1.568.491,-	7.377.718,-			
<b>Összesen</b>	<b>6.457.000,-</b>	<b>1.743.390,-</b>	<b>8.200.390,-</b>	<b>5.045.910,-</b>	<b>1.362.396,-</b>	<b>6.408.306,-</b>	<b>5.809.227,-</b>	<b>1.568.491,-</b>	<b>7.377.718,-</b>			

Fenti tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás során Ajánlatkérő 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot. Valamennyi ajánlat határidőben érkezett. A formai követelményeknek valamennyi megfelelt, azok összehasonlíthatóak. Az Ajánlatadók ajánlatait Ajánlatkérő elfogadja. Ez alapján a legkedvezőbb ajánlatot a PENTA Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E. adta (bruttó 6.408.306 Ft), így a Vállalkozási Szerződés megkötését a PENTA Kft.-vel támogatom.

Pásztó, 2023. szeptember 25.

  
Pásztó Városi Önkormányzat  
Farkas Attila polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév: Pásztó Városi Önkormányzat  
Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.  
Képviseli: Farkas Attila polgármester  
Adószám: 15735313-2-12  
Törzsszám: 735319  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: PENTA Általános Építőipari Kft.  
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
Képviseli: Kasza Gyula vállalkozási igazgató  
Adószám: 10452556-2-44  
Bankszámlaszám: .....  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 1. ELŐZMÉNYEK

Pásztó Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő – 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. – alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzési eljárást folytatott le. A 2023.09.19. napján kelt, 'Parkoló aszfaltozás, Pásztó, Szent Imre tér 12.' című ajánlattételi felhívásra beérkezett érvényes ajánlatok alapján Vállalkozó 2023.09.21-ei keltezésű ajánlata alapján Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyertesének.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A 3060 Pásztó, Szent Imre tér 12. sz. alatt kialakított parkoló aszfaltozási munkálatainak elvégzése, a Szerződés mellékletét képező dokumentumok szerint, a 2023.09.21.-ei keltezésű árajánlatával összhangban.

## 3. HATÁRIDŐ

A munkálatok elvégzésének teljesítési határideje: .....  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 4. A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

4.1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő ..... napon belül átadja.

4.2. Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

4.3. A munkálatok elvégzését követően Vállalkozó köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet Megrendelő részére a 19/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján.

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A 2. pontban megjelölt munkálatok teljesítéséért Vállalkozó vállalkozói díjra jogosult, melynek összege nettó 5.045.910 Ft + 1.362.396 Ft ÁFA, azaz összesen **bruttó 6.408.306 Ft**, azaz hatmillió-négyezer-háromszázhat forint.

5.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

5.3. Megrendelő előleget nem biztosít.

5.4. A vállalkozói díj megfizetése a szerződés szerű teljesítést követően, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás átadása után, Vállalkozó által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételét követő 30 napon belül történik, a Vállalkozó .....-nál/-nél vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással.

## 6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

6.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6.3. Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket bármikor ellenőrizhet abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak, és a költségvetésnek megfelelő-e.

6.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

6.5. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

6.6. A Megrendelő köteles a 4.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

6.7. A Megrendelő köteles a Szerződés 5.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## 7. VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSE

7.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a műszaki leírásban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelő, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

7.2. Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

7.3. Vállalkozónak a felújítási tevékenység végzéséről **építési naplót** kell vezetnie a 191/2009. (IX.15.) számú Korm. rendelet szerinti építési-szerelési napló vezetési szabályoknak megfelelően, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. Az építési naplóba bejegyzésére jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére vonatkozóan a rendeletek előírásait be kell tartani.

7.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.5. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és a naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

7.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

7.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

7.8. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.9. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

7.10. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített technológiai vezetékek gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyveztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

7.11. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

7.12. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

## 8. GARANCIÁLIS FELTÉTELEK, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

8.1. A Vállalkozó az elvégzett munkákra, beépített anyagokra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja.

8.2. A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés megfelel a jogszabályokban, valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas.

8.3. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, Megrendelő felszólíthatja Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult más vállalkozó(ka)t megbízni, melynek költségeit Vállalkozó felé érvényesítheti.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, az ajánlatában foglaltakat, és ezt releváns esetben alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 9. A MUNKA ÁTVÉTELE

9.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

9.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a felhívásban és dokumentációban előírt egyéb feltételek teljesültek.

9.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

## 10. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS

10.1. Vállalkozó köteles a Szerződés 3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt betartani.

10.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén, a késedelem minden naptári napjára **a nettó vállalkozói díj .....%-ával megegyező késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.

## 11. MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL

11.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, a szerződés rendkívüli felmondással nem szüntethető meg Megrendelő részéről, illetve kötbér nem alkalmazható, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghiúsulás vis maior eredménye. A vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek, pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.



11.2. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

11.3. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

## 12. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE, KAPCSOLATTARTÁS

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel.

12.2. Felek a szerződés teljesítése során, amennyiben a Felek kötelezettségeinek teljesítését akadályozó körülményről tudomást szereznek, kölcsönösen kötelesek egymást azonnal szóban, illetve egy munkanapon belül írásban is értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy az akadályoztatás elhárítható legyen.

12.3. Felek (kapcsolattartók) a személyes egyeztetésen túl telefonon, valamint elektronikus úton e-mailen tartanak kapcsolatot úgy, hogy bármely fél által kezdeményezett megkeresésére a másik fél azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül válaszolni köteles.

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név:

Tel.:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név:

Tel.:

E-mail:

Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő műszaki ellenőre: Laczkó Csaba

Névjegyzékszám: .....

.....

Tel.: .....

E-mail: .....

Vállalkozó részéről .....

Név: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

## 13./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja. Felek jelen Szerződést átolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

*Mellékletek: Ajánlattételi felhívás és mellékletei  
Vállalkozó ajánlata*

Pásztó, 2023. ....

.....  
**Megrendelő**  
Farkas Attila  
polgármester  
Pásztó Városi Önkormányzat

.....  
**Vállalkozó**  
Kasza Gyula  
vállalkozási igazgató  
PENTA Kft.

Pásztó, 2023. ....

Pénzügyi ellenjegyző:  
.....