



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-189/2024.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó 8892, Pásztó 8887 és Pásztó 8885
hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Mellékletek: 4 db

Készült:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. december 17-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

2024. november 19. napján Bakonyi Gergő 3073 Tar, Szondy György út 28. sz. alatti lakos jelezte vételi szándékát a Pásztó 8892, 8887 és 8885 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban. (1. sz. melléklet)

A Pásztó 8892 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, melynek nagysága 645 m². A Pásztó 8887 hrsz-ú ingatlan „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, a nagysága 4372 m². A Pásztó 8885 hrsz-ú ingatlan szintén „legelő” művelési ágú zártkerti ingatlan, a nagysága 2244 m². Az ingatlanok a város szabályozási terve szerint az MK1 kertes mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak, a forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartoznak. (2. számú melléklet: térkép részlet, tulajdoni lapok).

A hasonló helyen és adottságokkal rendelkező szintén MK1 övezeti besorolású Pásztó 8898 hrsz-ú ingatlanra 2024 augusztusában készült értékbecslés. Az ingatlan értékét az értékbecslő 1 184 834 Ft/ha azaz 118,4 Ft/m²-es áron állapította meg. (3. sz. melléklet 8898 hrsz-ú ingatlan értékbecslés – jelentés összefoglaló).

A hasonló adottságú ingatlan értékbecslésében meghatározott összegről tájékoztatásra került Bakonyi Gergő, aki az értékbecslésben meghatározott árat elfogadta az ingatlanok vételáraként. (4. sz. melléklet)

Fentiek alapján a Pásztó 8892 hrsz-ú ingatlanra 76 368 Ft;
a Pásztó 8887 hrsz.-ú ingatlanra 517 645 Ft;
és a Pásztó 8885 hrsz.-ú ingatlanra 265 690 Ft a megajánlott vételár.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (7a) pontja alapján a 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra.

Javaslom a tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, hogy Bakonyi Gergő kérelmét támogassa!

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó Pásztó 8885, a Pásztó 8887 és a Pásztó 8892 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 8885 hrsz.-ú ingatlant 265 690 Ft, a Pásztó 8887 hrsz.-ú ingatlant 517 645 Ft, és a Pásztó 8892 hrsz.-ú ingatlant 76 368 Ft vételáron értékesíti Bakonyi Gergő részére.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2024. december 05.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Bakonyi Gergő

3073 Tar, Szondy György út 28.

Pásztó Városi Önkormányzat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.

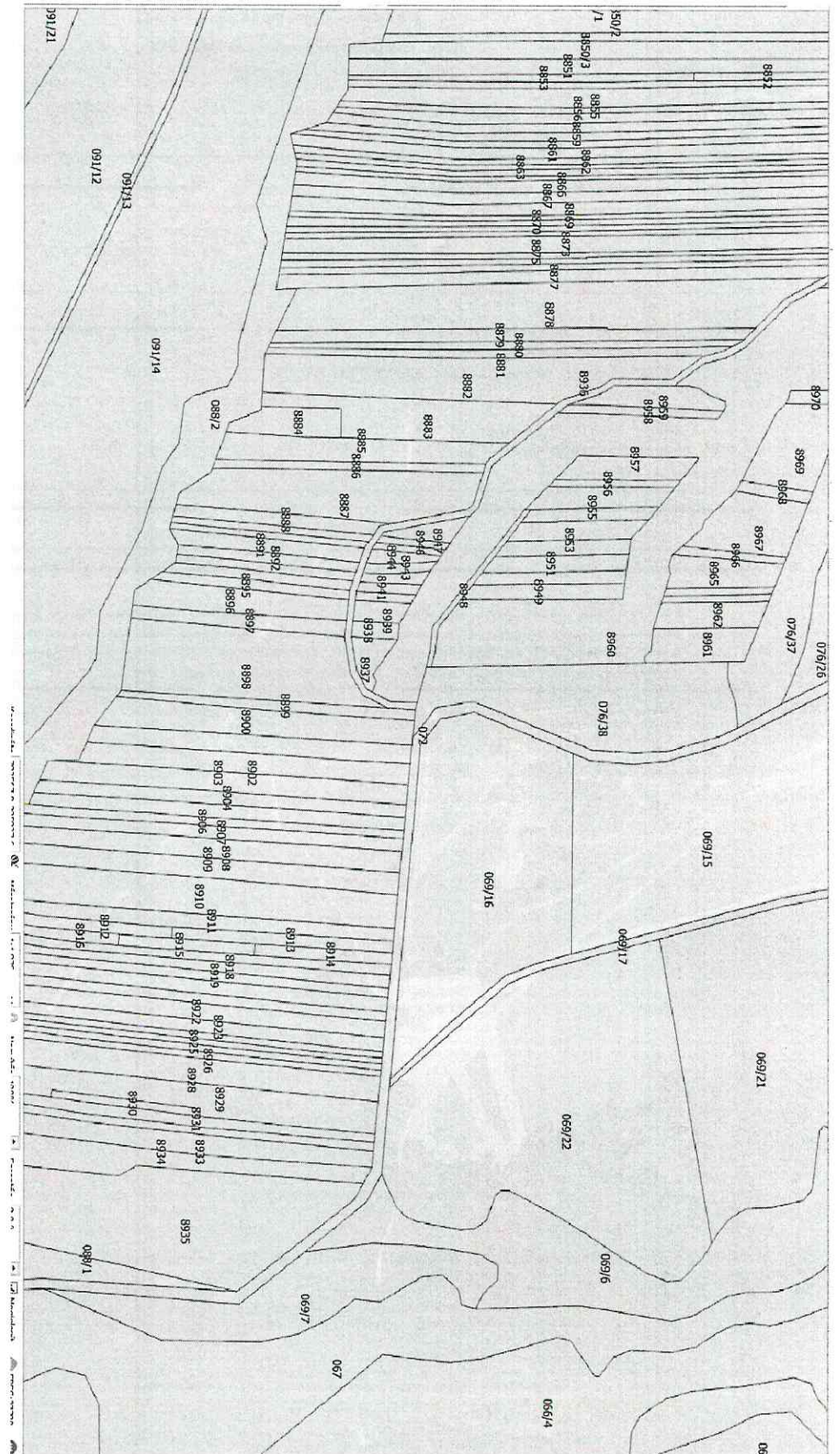
Tisztelt Cím!

A Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 8892, 8887 és 8885 helyrajzi számú ingatlanokra vételi szándékot nyújtok be.

Bízom a bizottság pozitív elbírálásában.

Pásztó, 2024. november 19.

Tisztelettel: Bakonyi Gergő



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14662/2024

2024.12.05

PÁSZTÓ

Szektor: 53

Zártkert

8887 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. legelő	4	4372	0.61		
		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35					
törzsszám: 15450827					
		III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14663/2024

2024.12.05

PÁSZTÓ

Szektor: 53

Zártkert 8885 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. legelő	4	2244	0.31		

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3060 PÁSZTÓ Kölcsey út 35
törzsszám: 15450827

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/14661/2024
2024.12.05

PÁSZTÓ

Szektor: 53

Zártkert 8892 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. legelő		4	645	0.09	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1991.01.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3060 PÁSZTÓ Kőlcsey út 35
törzsszám: 15450827

		III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10228/2004.10.21			
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1.0 AZ ÉRTÉK IGAZOLÁSA, TANÚSÍTVÁNY

Vagyonértékelő nyilatkozat

Ahírótt vagyonértékelő nyilatkozom, hogy ebben a jelentésben foglalt ténymegállapítások, igazak és helyesek. Az előterjesztett elemzéseket, véleményeket, és levont következtetéseket, csak a jelentésben szereplő feltevések és korlátozó feltételek korlátozzák. A jelentés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi, és várható érdekeltségem, és nincs elfogultságom. A javadalmazásom nem függ az értékbecslés összegétől, sem egy elvárt eredmény elérésétől, vagy valamilyen későbbi esemény bekövetkezésétől.


Elemzéseim eredményeként, az értékelt ingatlanban fennálló tulajdonosi érdekeltség tehermentes piaci értékét, az értékelésünk fordulónapján érvényes ingatlanpiaci helyzetben, az alábbiak szerint határozom meg.

8898. hrsz-ú zártkerti legelő 0,5486 ha = 650 000.- Ft = 1 184 834.- Ft/ha

azaz : Hatszázötvenezer.- forintra becsüljük

A becslés készpénzt, készpénzzel egyenértékű tételeket, vagy fizetési megállapodást jelent, és áfa nélkül értendő. A megállapított érték az értékelés fordulónapján meglévő ingatlanpiaci helyzetet tükrözi, és az idő múlásával, 90 napon túl aktualitását veszti, azaz nem érvényes. A jelentésben foglalt elemzések, állásfoglalások, és következtetések kialakítása, valamint maga a jelentés a 54/1997. (VIII.1.) FM rendelet, és annak módosításai alapján, valamint az EVS 2003, 2009, 2012, 2016. Európai Értékelési Szabványok ajánlásai alapján, és a 11/2018.(II.27.) MNB. ajánlás alapján készült.

Salgótarján, 2024.07.31.


Rátkai Béla
ingatlanvagyon - értékelő
névjegyzékszám : 1/2007.

2 | 8

4. sz. melléklet

Bakonyi Gergő
3073 Tar, Szondy György út 28.

Pásztó

Pásztó Városi Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Készült: év hó nap.	
Tszám:	Előszáma:
Kelt:	Ügyintéző:

Tárgy: nyilatkozat

Pásztó Város Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

NYILATKOZAT

Tisztelt Cím!

Alulírott Bakonyi Gergő (sz.: Pásztó, 2006.06.01., an.: Szabó Krisztina, lh.: 3073 Tar, Szondy György út 28.) nyilatkozom, hogy a Pásztó 8892, 8887, illetve 8885 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a 2024. november 25 – én kelt tájékoztatásukban (8672 - 2/2024.) szereplő értéket vételárként elfogadom.

Tar, 2024. november 26.

Tisztelettel: Bakonyi Gergő